

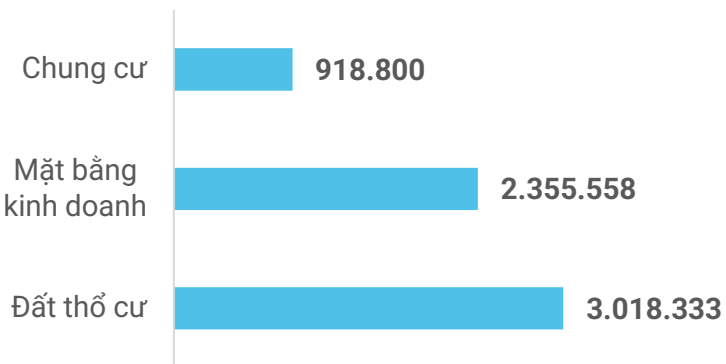
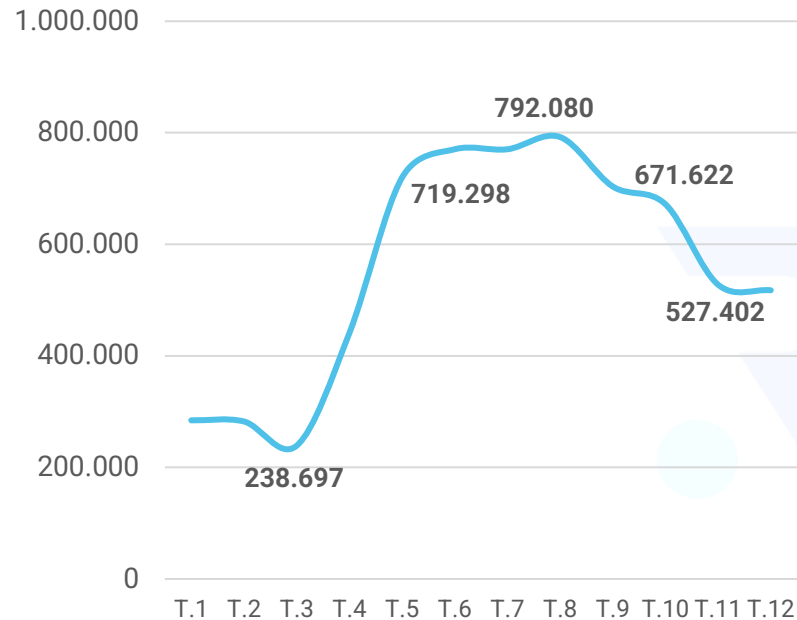
BẢNG XẾP HẠNG NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2022

- TỔNG QUAN THẢO LUẬN TRONG NĂM 2022
- BẢNG XẾP HẠNG TOP 10 CÔNG TY TRÊN MẠNG XÃ HỘI NĂM 2022
- TOP KHU VỰC VÀ LOẠI HÌNH ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT NĂM 2022
- TOP DỰ ÁN THẢO LUẬN NỔI BẬT TRÊN MẠNG XÃ HỘI NĂM 2022
- HÀNH VI NHÓM NGƯỜI MUA/NGƯỜI BÁN TRÊN MẠNG XÃ HỘI NĂM 2022

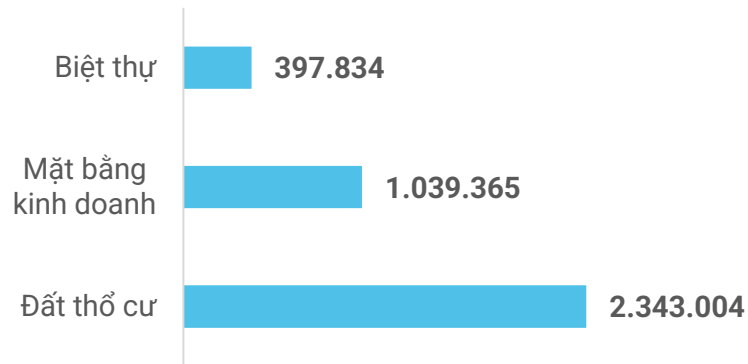
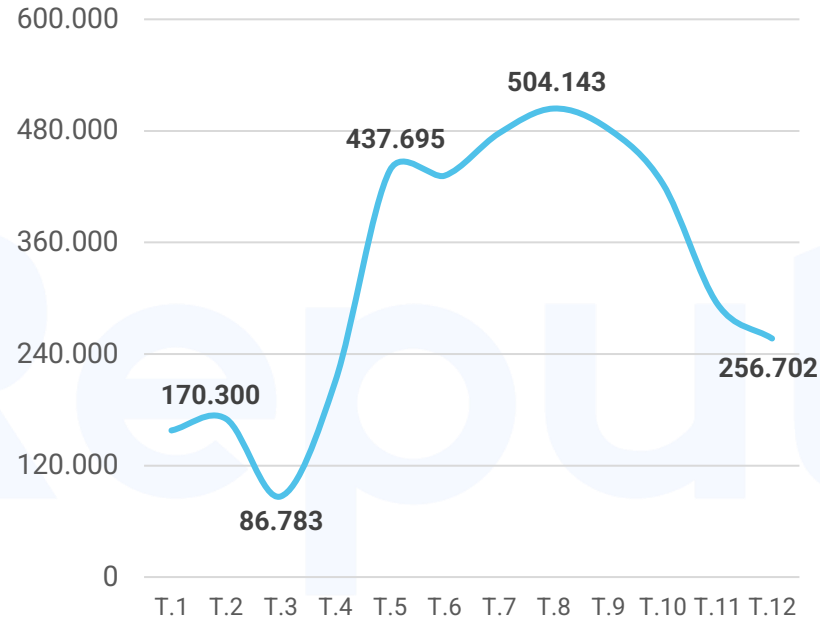


Tổng quan thảo luận trong năm 2022 theo Top 03 khu vực

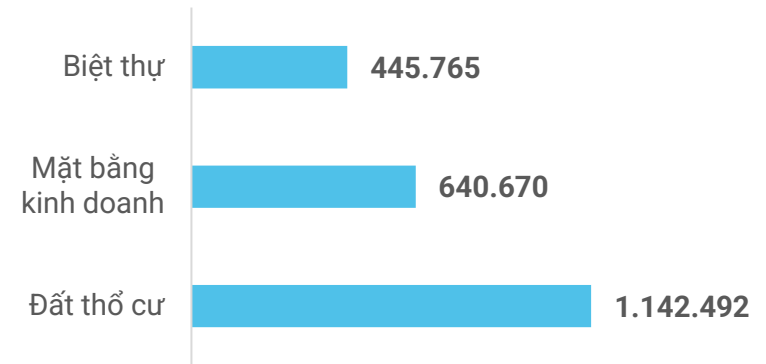
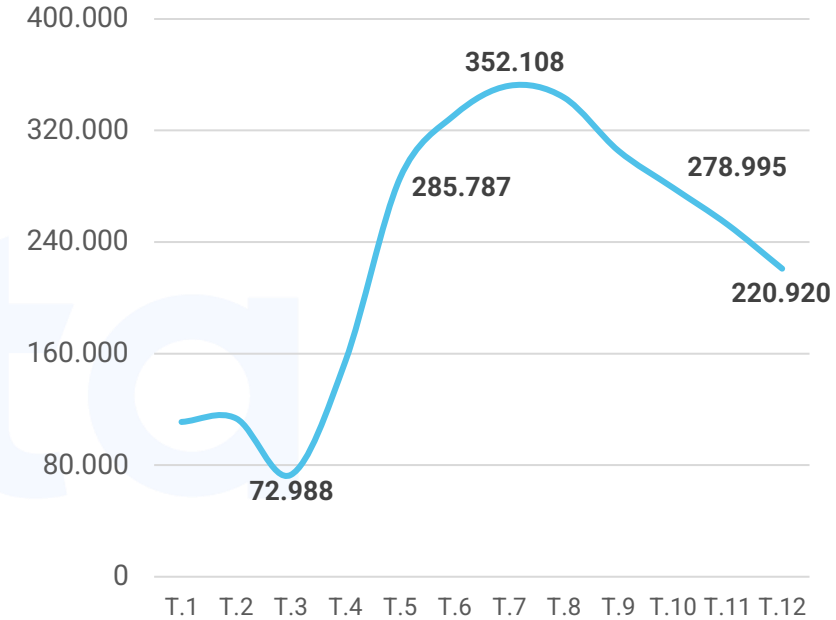
Hà Nội



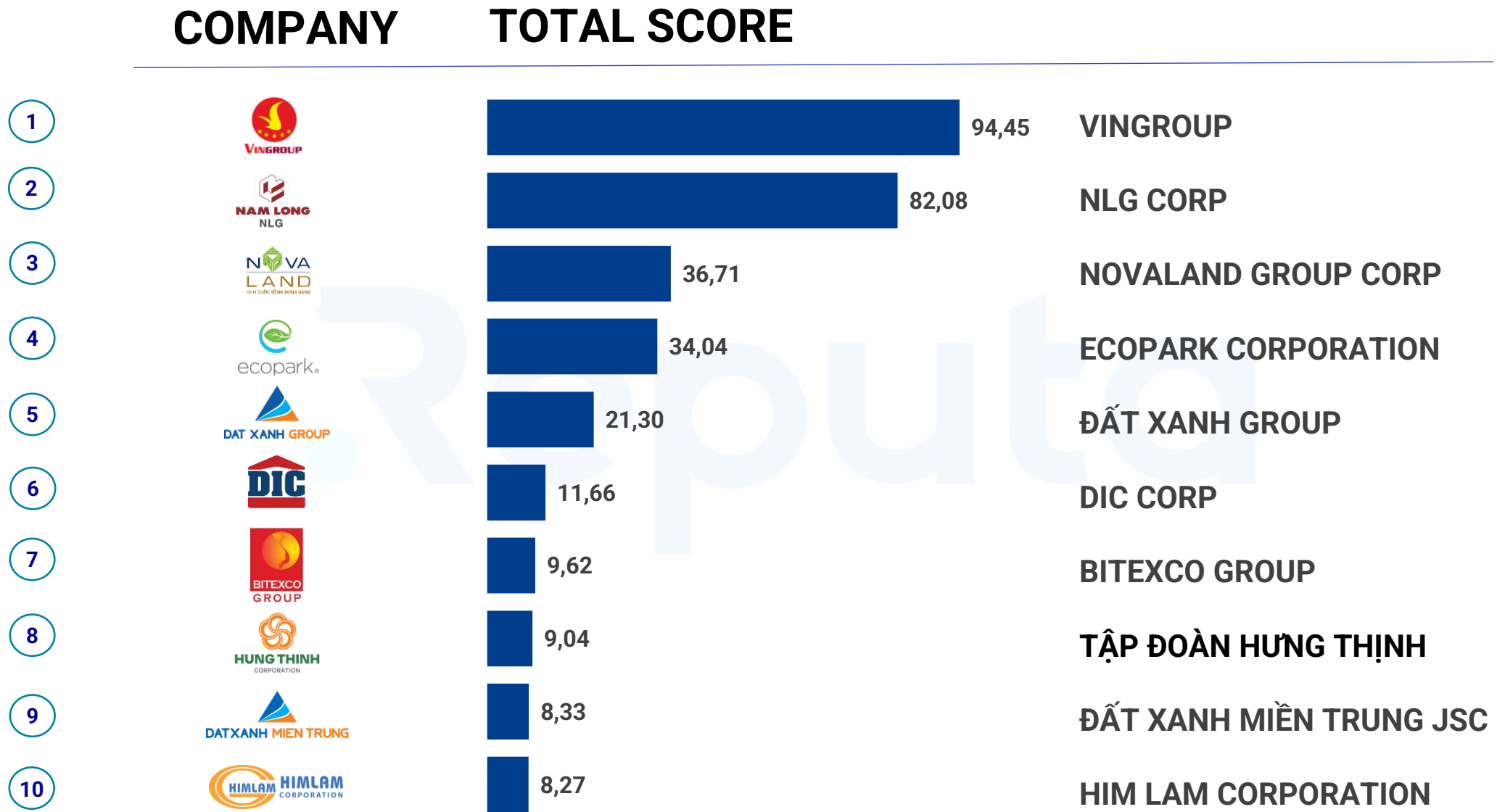
Hải Phòng



Đà Nẵng



Top 10 Công ty Bất động sản theo mức độ phổ biến trên MXH năm 2022



Total Score = Điểm sắc thái + Điểm thị phần thảo luận + Điểm tương tác + Điểm độ lan tỏa

Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty / Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)

Điểm thị phần thảo luận = Thảo luận về công ty / Tổng thảo luận về tất cả công ty (dựa trên lượng thảo luận có nhắc đến tên công ty)

Điểm tương tác = Tương tác về thảo luận của công ty / Tổng tương tác về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượt like, share và comment)

Điểm độ lan tỏa = Độ lan tỏa về thảo luận của công ty / Tổng độ lan tỏa về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượng tiếp cận)

Sentiment Score của Top 10 Công ty Bất động sản năm 2022

*Sentiment Score = (positive mention – negative mention)/(positive mention + negative mention)



Toàn cảnh thị trường bất động sản 2022 và dự báo triển vọng năm 2023 – Tạp chí Tài chính

Toàn cảnh thị trường bất động sản 2022 và dự báo triển vọng năm 2023

09:00 31/12/2022

Thị trường BĐS trong năm 2022 đang ở giai đoạn điều chỉnh về cung, giao dịch, giá bán, diễn biến đáng tiền. Đây là những bước chuẩn bị để thị trường bất động sản bước sang trang mới năm 2023 bền vững hơn.



Ảnh minh họa. Nguồn: internet

Thị trường bất động sản 2022 âm ỉ, giao dịch, cầu và giao dịch

Nhìn lại thăng trầm của thị trường bất động sản 2022 – Báo Đảng Cộng Sản Việt Nam

Nhìn lại thăng trầm của thị trường bất động sản 2022

Chủ nhật, 25/12/2022 09:55 (GMT+7)



(ĐCSVN) - Nhìn lại thị trường bất động sản 2022, nhiều ý kiến cho rằng, đây là một năm “lên bổng xuống trầm” khi đầu năm thị trường “hưng phấn” nhưng từ giữa và cuối năm thị trường lại chuyển sang trạng thái “trầm lắng” kéo dài.

Bước ra khỏi đại dịch COVID-19, thị trường bất động sản 2022 đã có nhiều cơ hội để hồi phục và phát triển. Quý 1/2022 là minh chứng rõ nhất. Theo thống kê của Hội môi giới bất động sản Việt Nam, ngay từ đầu quý 1, nền kinh tế trong nước đã bắt đầu duy trì đà phục hồi, các hoạt động sản xuất được đẩy mạnh, chuỗi cung ứng, kinh doanh được khơi thông. Đặc biệt, sau khi triển khai thực hiện Nghị quyết số 128/NQ-CP ngày 11/10/2021 về thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch COVID-19 và Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội, hầu hết các ngành, lĩnh vực, địa phương đã bước vào xu hướng phục hồi và tăng trưởng trở lại.



Thị trường bất động sản 2022 đã có nhiều cơ hội để hồi phục và phát triển. (Ảnh: PV)

Top dự án Bất động sản thảo luận nổi bật trên Mạng xã hội năm 2022

Vinhomes Cổ Loa Hà Nội

NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: 2025

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Vingroup và Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia Việt Nam
- **Ngày khởi công:** Quý IV/2021
- **Tổng diện tích:** 384,8 ha
- **Loại hình:** Biệt thự, nhà liên kế, nhà phố, căn hộ



Sailing Club Residences Hạ Long Bay

NĂM HOÀN THÀNH: Quý II/2023

- **Chủ đầu tư:** Bim Land
- **Ngày khởi công:** Quý III/2021
- **Tổng diện tích:** 2.5 ha
- **Loại hình:** Biệt thự, căn hộ



Habana Island – Novaworld Hồ Tràm

NĂM HOÀN THÀNH: 2023

- **Chủ đầu tư:** Novaland Group
- **Ngày khởi công:** 2020
- **Tổng diện tích:** >1000ha
- **Loại hình:** Nhà phố, shophouse, biệt thự



Sonasea Vân Đồn Harbor City Quảng Ninh

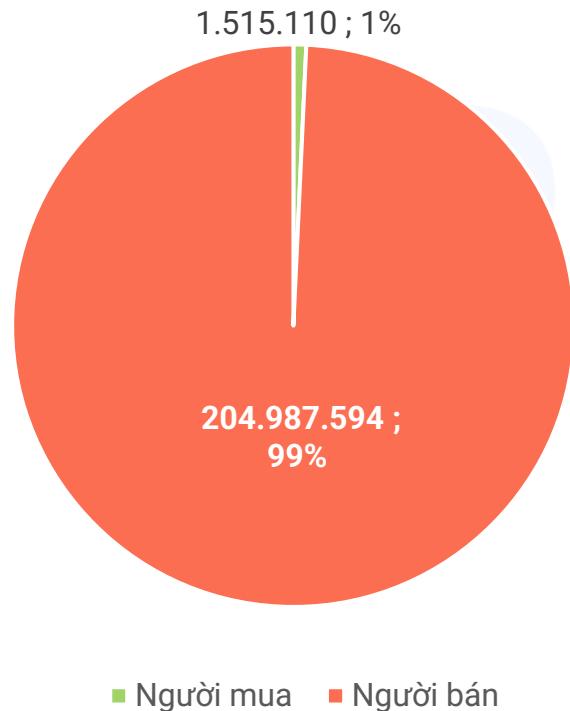
NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: 2023

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn CEO
- **Ngày khởi công:** 2018
- **Tổng diện tích:** 358,35 ha
- **Loại hình:** Biệt thự, nhà phố thương mại, căn hộ condotel

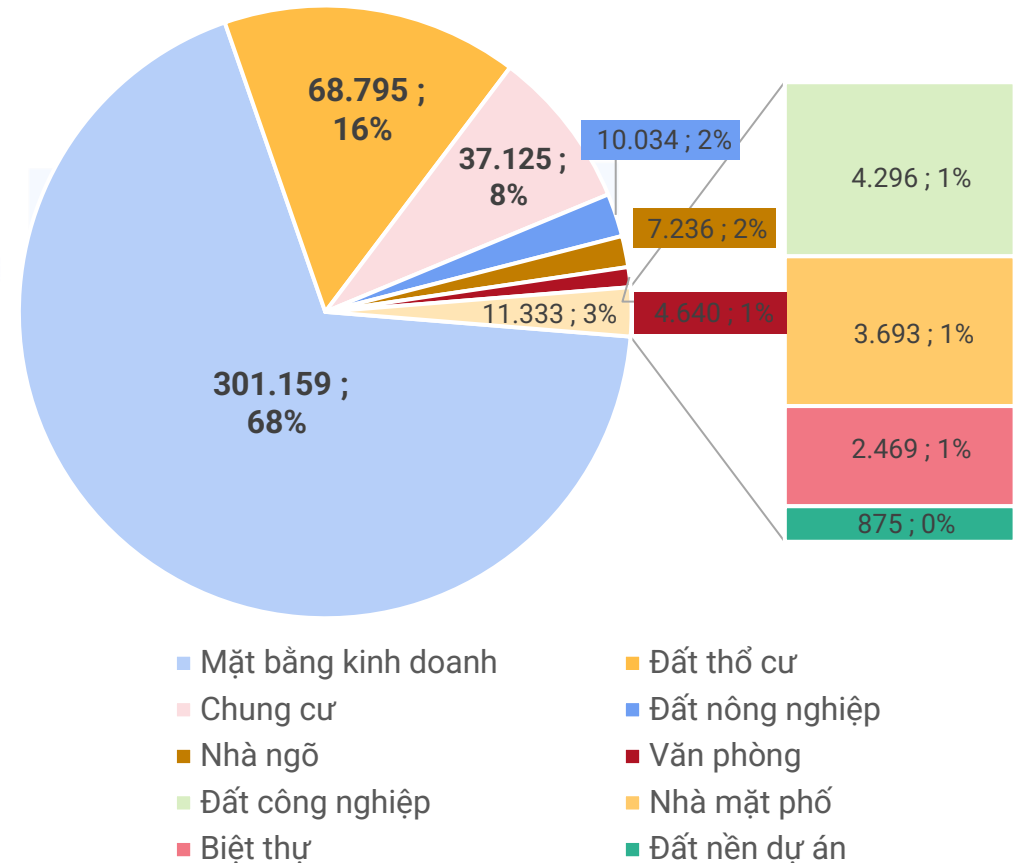


Chủ thể tham gia thảo luận & Top loại hình Bất động sản được nhóm Người mua quan tâm nhất

TỶ TRỌNG CHỦ THỂ THAM GIA THẢO LUẬN

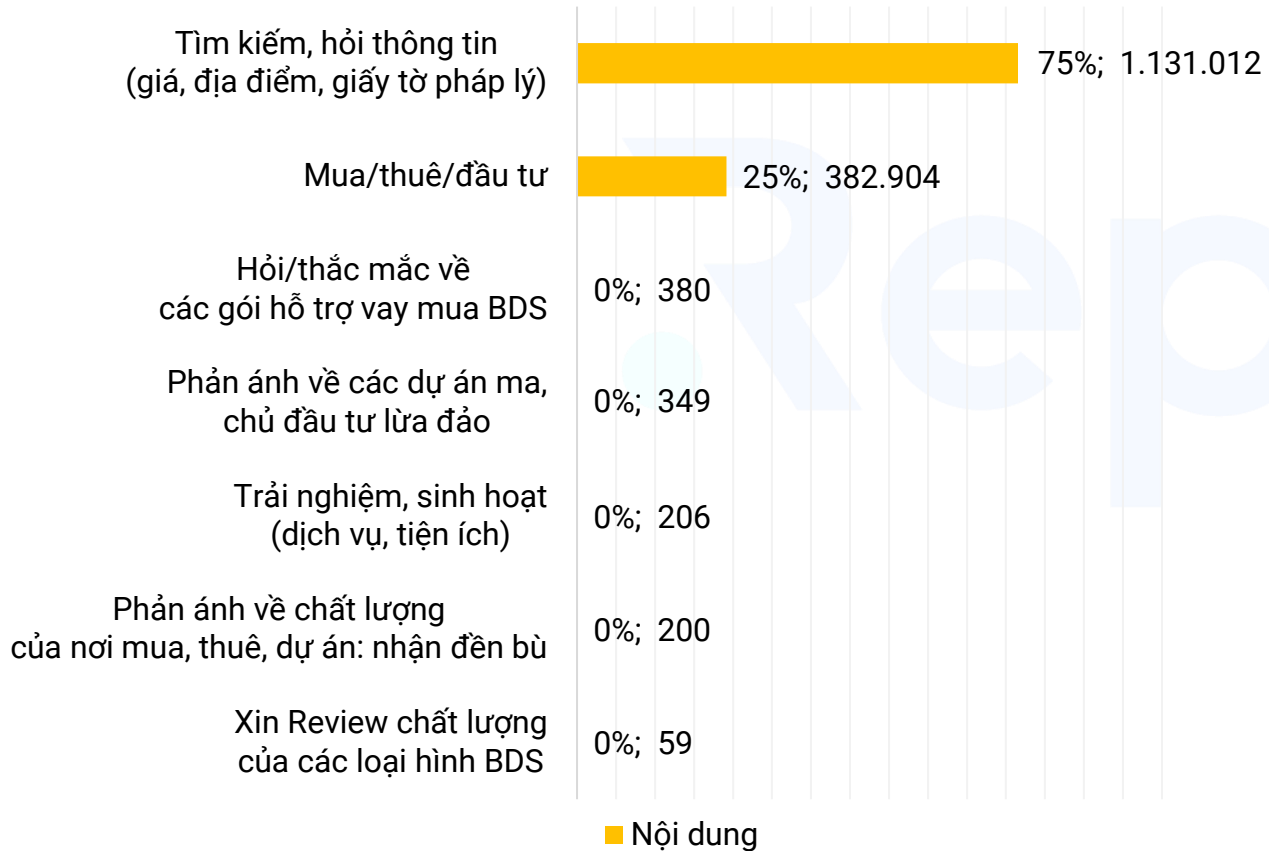


TOP 10 LOẠI HÌNH NHÓM NGƯỜI MUA QUAN TÂM NHẤT

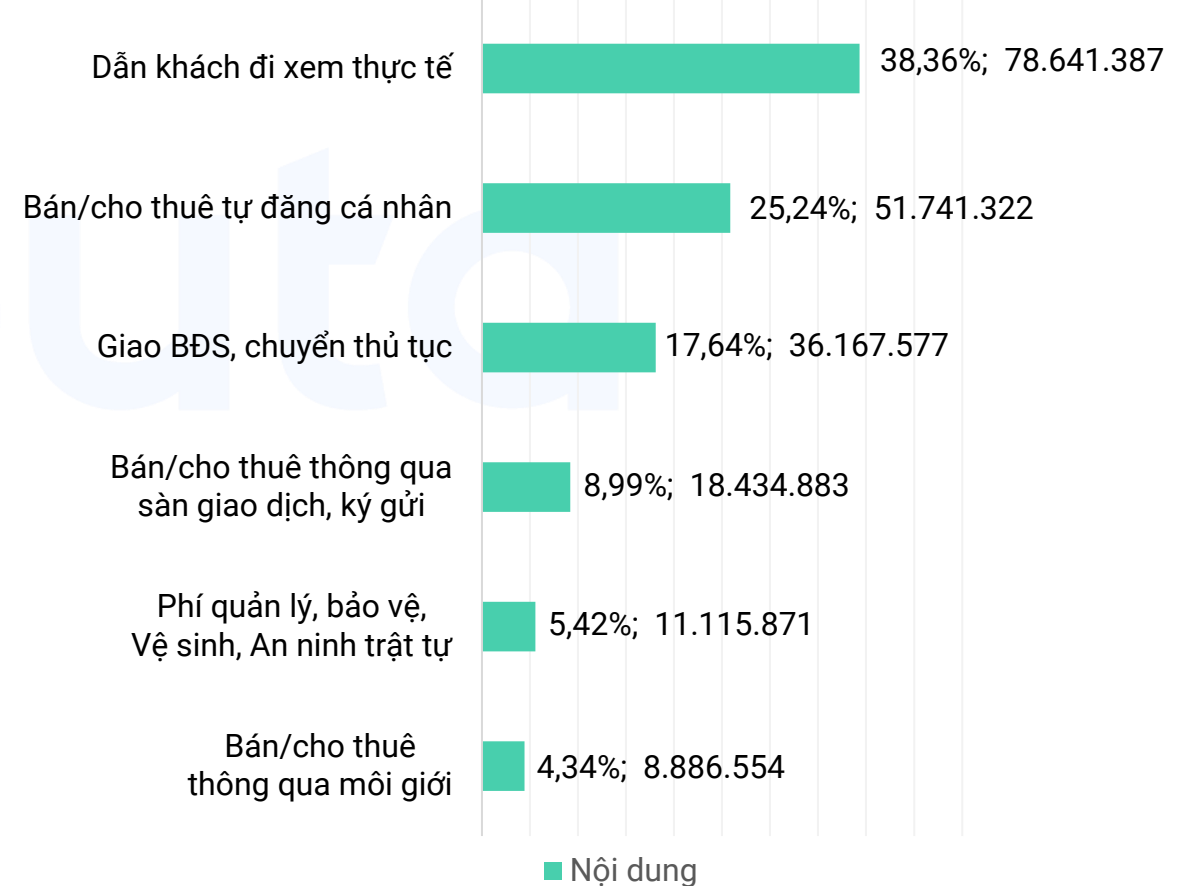


Hành vi nhóm Người mua/Người bán Bất động sản trên Mạng xã hội năm 2022

NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI MUA



NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI BÁN



GIỚI THIỆU REPUTA

Reputa tự hào là hệ thống tiên phong trong việc ứng dụng công nghệ AI, Big Data vào Social Listening.

ĐA DẠNG NGUỒN DỮ LIỆU

- Reputa sở hữu **09** nguồn dữ liệu đến từ các nền tảng quen thuộc với người dùng:
 - Facebook
 - Youtube
 - Instagram
 - TikTok
 - Báo chí điện tử
 - Forum
 - Blog & Website
 - Báo giấy

ĐA DẠNG FORMAT DỮ LIỆU

- Dữ liệu trong hệ thống Reputa còn được thể hiện dưới **03** format phổ biến nhất hiện nay:
 - Văn bản
 - Hình ảnh
 - Video.

GIẢI PHÁP REPUTA CUNG CẤP


- Đo lường Sức khỏe thương hiệu
- Theo dõi hoạt động truyền thông
- Hỗ trợ chăm sóc khách hàng



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Liên hệ ngay với chúng tôi để nhận tư vấn các Gói dịch vụ phù hợp và hiệu quả cho bạn và Doanh nghiệp của bạn!

 <https://reputa.vn>

 Hotline: 028.2213.7979

 reputa@viettel.com.vn

Trụ sở Hà Nội

Địa chỉ: Toà nhà Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Lô D25 Đường Tôn Thất Thuyết, Khu đô thị mới Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Miền Bắc: Trần Đức Anh (Mr)


 Phone: 0965 938 396

 Email: anhtd54@viettel.com.vn

Trụ sở Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 23, Viettel Complex Building, Cách Mạng Tháng 8, phường 12, Quận 10, TP.HCM

Miền Nam: Nguyễn Thành Lộc (Mr)

 Phone: 0348 186 197

 Email: locnt22@viettel.com.vn