

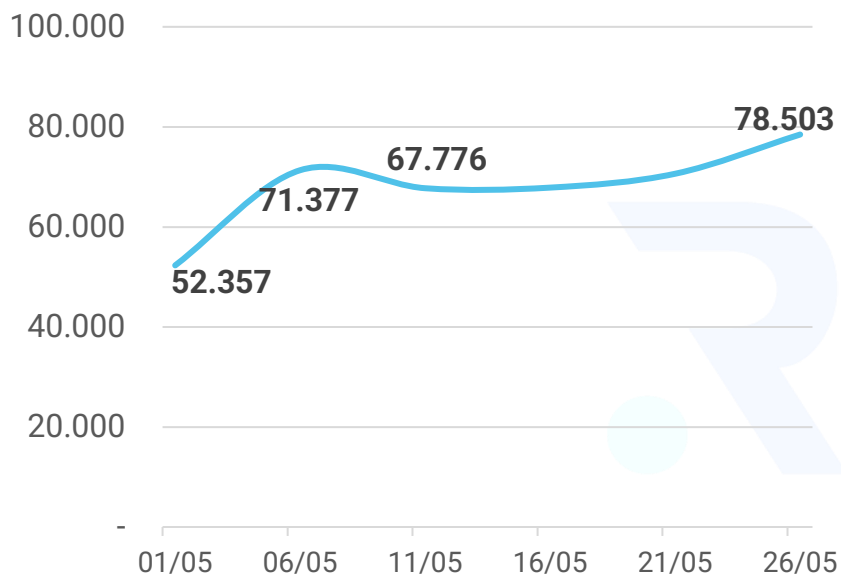
BẢN TIN NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN THÁNG 06/2023

- TỔNG QUAN THẢO LUẬN TRONG THÁNG 05/2023
- BẢNG XẾP HẠNG TOP 10 CÔNG TY TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- TOP 05 TIN TỨC NỔI BẬT VỀ NGÀNH TRÊN BÁO CHÍ
- TOP KHU VỰC VÀ LOẠI HÌNH ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT
- TOP DỰ ÁN THẢO LUẬN NỔI BẬT TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- HÀNH VI NHÓM NGƯỜI MUA/NGƯỜI BÁN TRÊN MẠNG XÃ HỘI

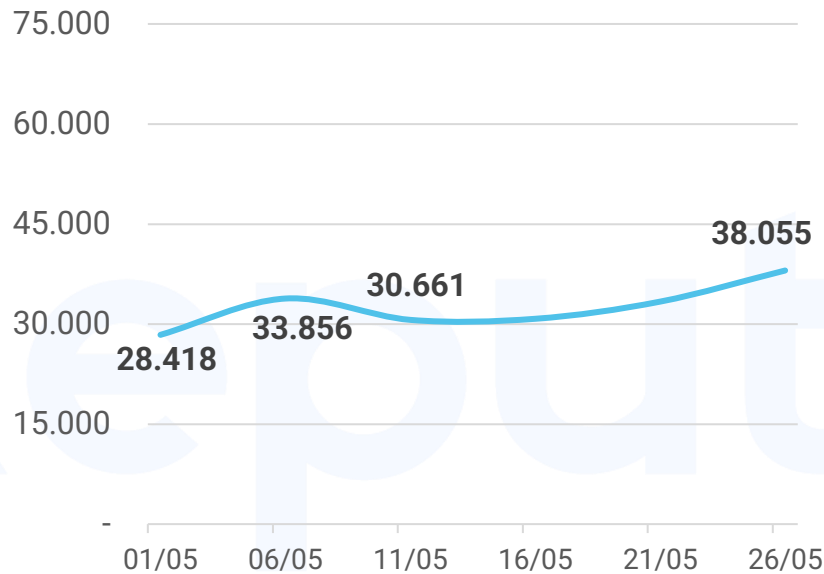


Tổng quan thảo luận trong tháng 05/2023 theo Top 03 khu vực

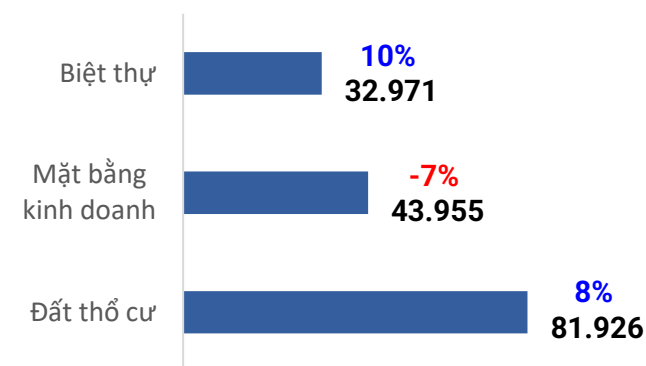
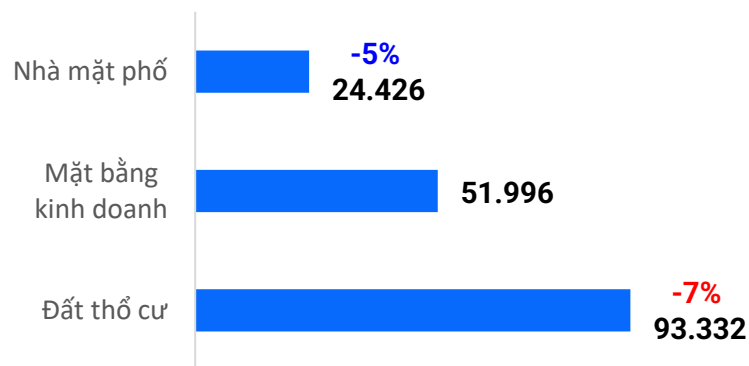
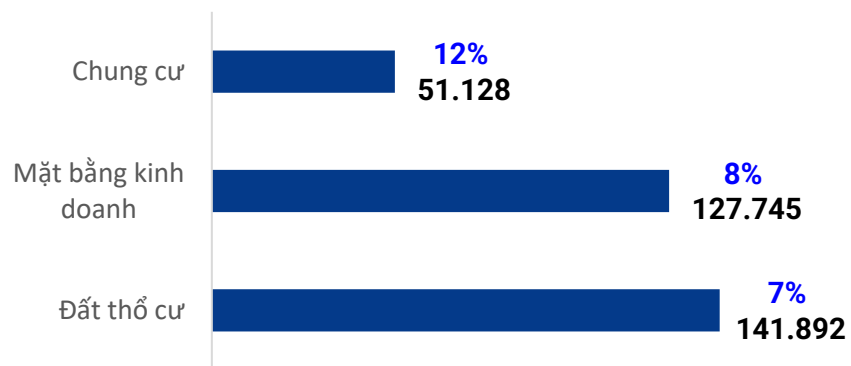
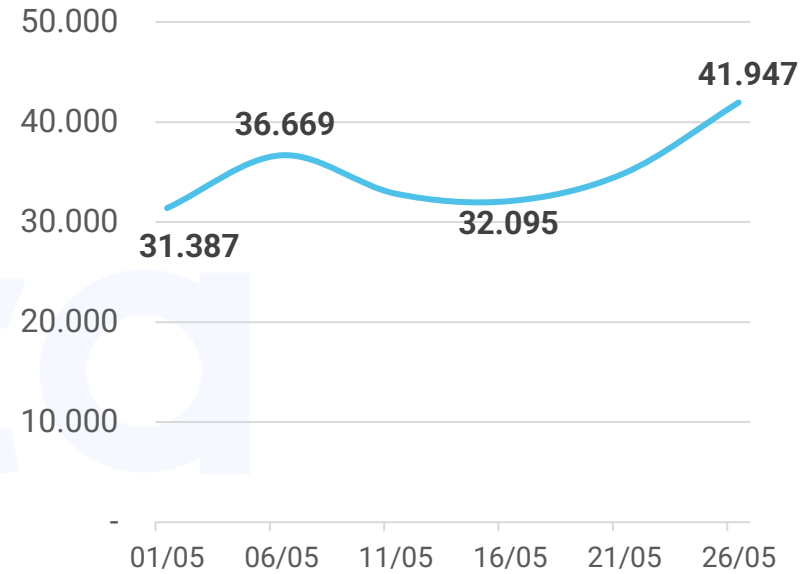
Hà Nội



Hải Phòng

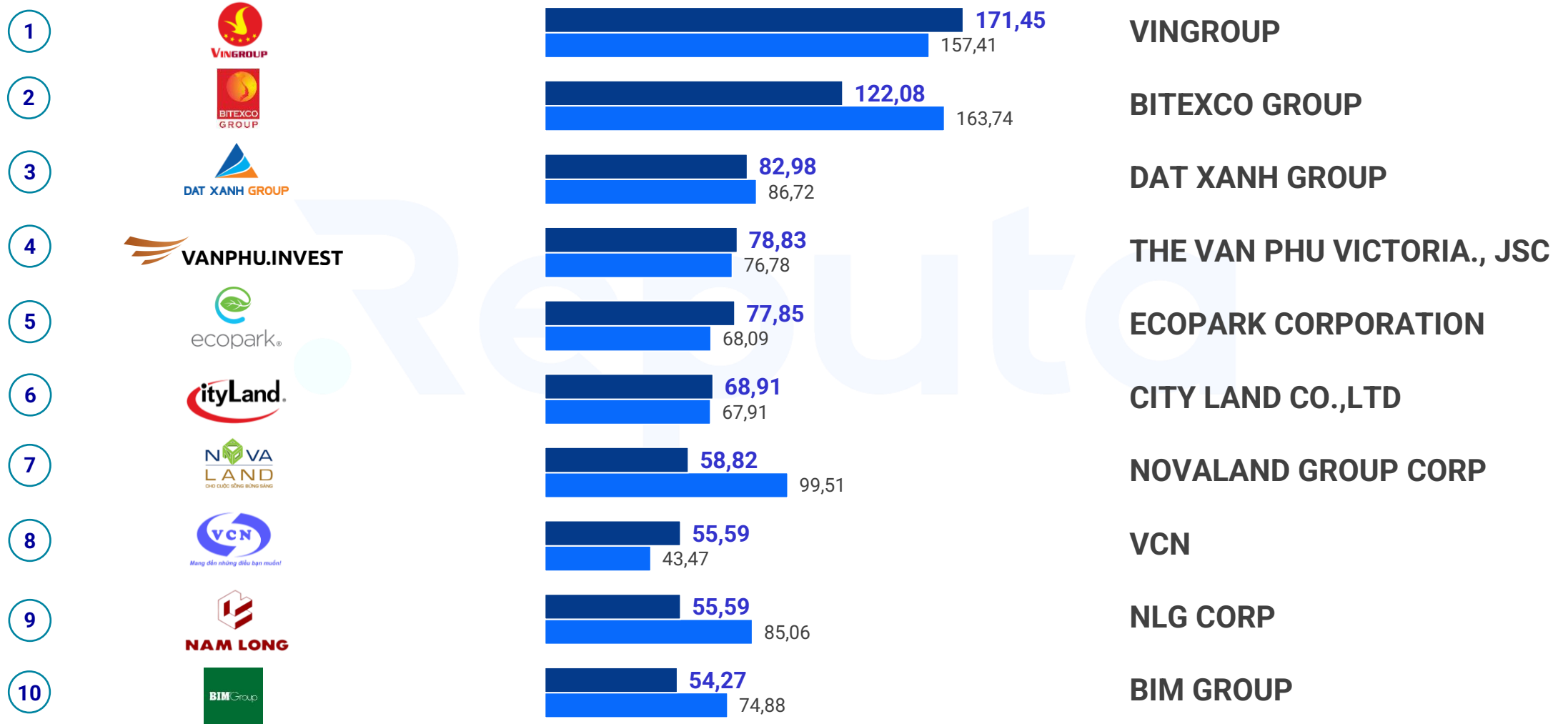


Đà Nẵng



Top 10 Công ty Bất động sản theo mức độ phổ biến trên MXH

■ Tháng 05/2023
■ Tháng 04/2023

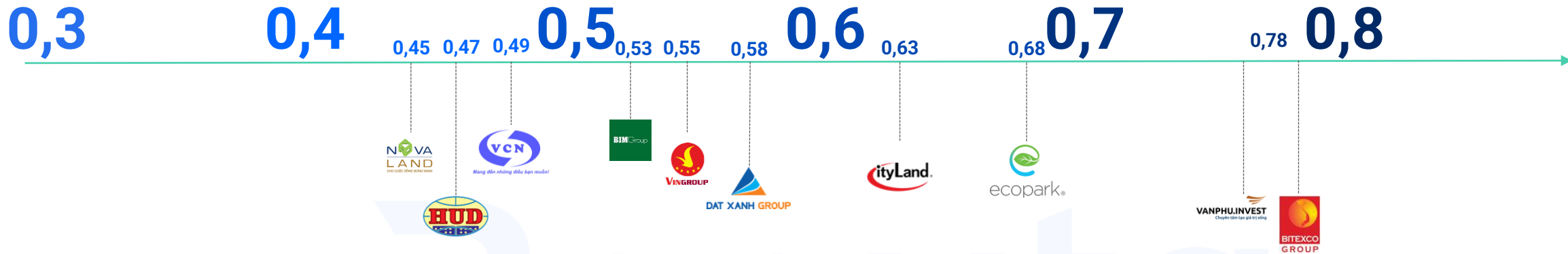


Total Score = Điểm sắc thái + Điểm thị phần thảo luận + Điểm tương tác + Điểm độ lan tỏa

Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty / Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)
 Điểm thị phần thảo luận = Thảo luận về công ty / Tổng thảo luận về tất cả công ty (dựa trên lượng thảo luận có nhắc đến tên công ty)
 Điểm tương tác = Tương tác về thảo luận của công ty / Tổng tương tác về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượt like, share và comment)
 Điểm độ lan tỏa = Độ lan tỏa về thảo luận của công ty / Tổng độ lan tỏa về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượng tiếp cận)

Sentiment Score của Top 10 Công ty Bất động sản tháng 5/2023

*Sentiment Score = (positive mention – negative mention)/(positive mention + negative mention)



Đám cháy lớn từ bãi đất trống suýt lan vào khu dân cư cao cấp – Báo Dân Trí

Đám cháy lớn từ bãi đất trống suýt lan vào khu dân cư cao cấp

Huyện Mỹ • Thứ ba, 02/05/2023 - 17:04

00:00:01:13

(Dẫn trừ) - Ngọn lửa bùng phát từ đám cỏ khô và rác ở bãi đất trống cạnh khu dân cư 135 thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức. Hỏa hoạn lan nhanh vào nhiều nhà dân lân cận.

Khoảng 13h chiều 2/5, đám cháy bùng phát dữ dội ở bãi cỏ khu đất trống đường số 19, khu dân cư 135 thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, sau đó lan nhanh ra những khu vực xung quanh.

Đám cháy lớn trong khu dân cư 135 bùng phát lan nhanh ra các hộ cao cấp khu vực này. (Ảnh: Huyện Mỹ).

Tin tiêu cực nổi bật

Bất động sản Bà Rịa - Vũng Tàu bước vào chu kỳ tăng trưởng mới – Thời báo Tài chính Việt Nam

Bất động sản Bà Rịa - Vũng Tàu bước vào chu kỳ tăng trưởng mới

15:16 | 04/05/2023 | BẤT ĐỘNG SẢN | Thành Phố | Công Lộ | Theo dõi TBTC trên Google News

(BĐT)CO - Đầu tư bất động sản "toa độ vàng" ven biển TP. Vũng Tàu đang xuất hiện một chu kỳ tăng giá mới. Điều này càng thể hiện rõ nét khi lượng khách du lịch tăng trưởng mạnh từ đầu năm 2023. Đặc biệt, trong dịp nghỉ lễ 30/4 vừa qua, Vũng Tàu đón lượng khách du lịch tăng mạnh.

Lực đẩy từ hạ tầng và đầu tư

Sau khoảng thời gian "lắng lắng" cuối năm 2022, thị trường bất động sản (BDS) tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu âm thầm giao dịch, nhiều dự án tăng giá ở những sản phẩm có vị trí đẹp. Các khu vực TP. Vũng Tàu, Hồ Tràm, Bình Châu... nhận nhịp dự án BDS ven biển mở bán. "so kè" về giá lẫn sức cầu ở giai đoạn này khi doanh thu từ du lịch tăng trưởng ấn tượng.

Với sự hỗ trợ từ hệ thống hạ tầng giao thông, quảng đường từ TP. Hồ Chí Minh đi Vũng Tàu hiện đã được rút ngắn xuống còn 1 giờ 30 phút. Trong tương lai, mạng lưới cao tốc đồng bộ bao gồm tuyến cao tốc Bến Lức - Long Thành kết nối toàn miền Tây với Đồng Nai và Bà Rịa - Vũng Tàu, tuyến cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu dài 75 km kết nối với sân bay quốc tế Long Thành, đường cao tốc Xuyên Á... sẽ sớm đưa Bà Rịa - Vũng Tàu trở thành tâm điểm du lịch khu vực phía Nam kết nối dễ dàng và thuận tiện với các tỉnh thành lân cận.

La Vida Residences được trao danh hiệu "Khu đô thị đáng sống nhất năm 2022" tại lễ Vinh danh thương hiệu Bất động sản dẫn đầu năm 2022-2023.

Tin tích cực nổi bật

Top 05 tin tức nổi bật về Ngành Bất động sản trên Báo chí

"Đại gia" ngành xây dựng báo lỗ quý thứ 2 liên tiếp, tiền mặt chỉ còn hơn 200 tỷ đồng

10:11:36 03/05/2023

Tin liên quan

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (mã chứng khoán HBC) vừa công bố báo cáo tài chính quý 1/2023 với khoản lỗ hơn 444 tỷ đồng. Đây là quý lỗ thứ hai liên tiếp của doanh nghiệp.

Cụ thể, trong 3 tháng đầu năm 2023, Hòa Bình ghi nhận doanh thu 1.194 tỷ đồng, giảm 60% so với cùng kỳ năm trước. Mức doanh thu này còn không đủ bù cho giá vốn, dẫn đến mức lỗ gấp gần 203 tỷ đồng, so với mức lãi gấp 198 tỷ trong quý 1/2022.

Hoạt động tài chính của doanh nghiệp xây dựng này cũng không mấy khả quan khi doanh thu từ hoạt động này chỉ vượt hơn 2,3 tỷ đồng, giảm 99%. Bên cạnh đó, chi phí lãi vay tăng cũng đẩy chi phí tài chính lên hơn 37 tỷ đồng, tăng 45%.

Cùng với các chi phí hoạt động khác, Hòa Bình lỗ ròng hơn 444 tỷ đồng trong quý 1. Đây là quý lỗ thứ hai liên tiếp của doanh nghiệp do ông Lê Việt Hải làm Chủ tịch HĐQT. Trước đó vào quý cuối năm 2022, Hòa Bình báo lỗ hơn 1.200 tỷ đồng.



- Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng tiếp Đại sứ Hoa Kỳ
- Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang trao Quyết định bổ nhiệm Thứ trưởng Bộ NN&PTNT
- Hoàn thành sớm nhất việc đàm phán Hiệp định E-ác tác lực là nền tảng Việt Nam-UAE
- Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng gặp mặt Nhóm nữ đại biểu Quốc hội Việt Nam khóa XV

03/05: "Đại gia" ngành xây dựng báo lỗ quý thứ 2 liên tiếp, tiền mặt chỉ còn hơn 200 tỷ đồng – Tạp chí Thanh niên Việt

Bất động sản Bình Thuận đón loạt tin vui, hứa hẹn mở ra chu kỳ mới

Trương Thịnh • Thứ ba, 16/05/2023 - 15:29

00:00/03:09

(Dẫn từ) - Giữa lúc nhà nước triển khai các chính sách vĩ mô như giảm lãi suất, gỡ vướng pháp lý, nơi dòng vốn... nhằm tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản thì Bình Thuận cũng đón loạt tin vui như thông xe cao tốc, nam du lịch quốc gia.

Thông xe cao tốc - tín hiệu tích cực cho bất động sản Bình Thuận

Sau gần một thập kỷ chờ đợi, Sài Gòn - Kê Gà - Phan Thiết "đi xa nay đã về gần" nhờ sự kiện thông xe vào ngày 30/4, mở ra kỷ nguyên mới cho Bình Thuận với vị thế tâm cơ quốc gia và quốc tế.

Theo đó, cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết thông xe đã rút ngắn quãng đường từ 3,5 giờ còn 2 giờ lái xe, tương đương với khoảng cách từ TPHCM tới TP Vũng Tàu.

Những năm qua, do gần TPHCM, Vũng Tàu chiếm ưu thế trên thị trường du lịch nội địa.

Khi rút ngắn thời gian di chuyển về TPHCM, Bình Thuận được kỳ vọng "chia lửa" với Vũng Tàu để vượt lên thành điểm đến hàng đầu khu vực phía Nam. Riêng trong đợt lễ 30/4 năm nay, Bình Thuận đã thu hút 160.000 lượt khách, gấp đôi cùng kỳ năm ngoái.

16/05: Bất động sản Bình Thuận đón loạt tin vui, hứa hẹn mở ra chu kỳ mới – Báo Dân Trí

01/05

01/05: Nguồn cung tương lai bất động sản công nghiệp tiếp tục dồi dào - Báo Xây Dựng

Nguồn cung tương lai bất động sản công nghiệp tiếp tục dồi dào

01:17:19 | 01/05/2023

Giá chào thuê sơ cấp của khu công nghiệp được ghi nhận ở mức 115 USD/m²/tháng hạn thuê, tăng 2,9% theo quý và 5,5% theo năm nhờ nhu cầu cao, trong khi giá thuê của nhà kho xây sẵn vẫn giữ ổn định.



Một góc Khu công nghiệp và Đô thị VSIP Bắc Ninh với đầy đủ hạ tầng cơ bản. (Ảnh: Danh Lam/TTXVN)

15/05

15/05: Nhà đầu tư thăm dò thị trường, giao dịch bất động sản nghỉ dưỡng "lao dốc" – Báo Dân Việt

Nhà đầu tư thăm dò thị trường, giao dịch bất động sản nghỉ dưỡng "lao dốc"


Gia Linh | Thứ hai, ngày 15/05/2023 12:07 PM (GMT+7)

Phân khúc bất động sản nghỉ dưỡng đang trải qua giai đoạn khó khăn khi những chính sách tháo gỡ vướng mắc pháp lý chưa giải quyết được vấn đề thanh khoản, nhà đầu tư vẫn trong tâm thế thăm dò thị trường.

Chưa có **Thích 0** **Bình luận 3**

Dân Việt trên Google News

- Vingroup thành lập thêm một công ty bất động sản
- Nguồn cung thị trường bất động sản tiếp tục lao dốc



Nhà đầu tư thăm dò thị trường, giao dịch bất động sản nghỉ dưỡng lao dốc

31/05

25/05: Thừa Thiên Huế Sẽ Có Thêm Khu Đô Thị Ven Biển 1.500 Ha – Báo Thanh niên Việt

Thừa Thiên Huế Sẽ Có Thêm Khu Đô Thị Ven Biển 1.500 Ha

Bắt động sản | 19:10:12 25/05/2023

Tin liên quan

Vừa qua, UBND tỉnh Thừa Thiên - Huế đã có quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1:2000 đô thị Vinh Thành và vùng phụ cận, huyện Phú Vang.



Đô thị Vinh Thành có quy mô diện tích hơn 1.500 ha. Ảnh: internet

Theo phê duyệt, khu vực nghiên cứu quy hoạch có tổng diện tích hơn 1.500 ha. Trong đó, toàn bộ xã Vinh Thành có diện tích hơn 1.000 ha, khu vực xã Vinh An khoảng hơn 210 ha, khu vực xã Vinh Xuân hơn 231 ha tất cả thuộc huyện Phú Vang. Dự kiến, quy mô dân số năm 2030 khoảng 25.000 người, đến năm 2040 khoảng 37.000 người.

Đô thị Vinh Thành có điểm nhấn vừa góp vào biển và tiếp giáp với đầm phá Tam Giang. Khu vực quy hoạch được định hướng trở thành thị trấn trung tâm tiểu vùng khu vực ven biển và đầm phá của huyện Phú Vang. Phát triển theo mô hình đô thị sinh thái, cảnh quan mở thoáng, gần với đầm phá phát triển du lịch dịch vụ, nuôi trồng, đánh bắt thủy hải sản. Khu đô thị được nâng cấp, chỉnh trang kết hợp phát triển xây dựng mới với hệ thống hạ tầng đồng bộ, góp với khu du lịch, dịch vụ...

- Hoàn thành sớm nhất việc đàm phán Hiệp định E-ác tác lực là nền tảng Việt Nam-UAE
- Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng gặp mặt Nhóm nữ đại biểu Quốc hội Việt Nam khóa XV

Top 10 Website Bất động sản theo các chỉ số đo lường

Tổng số lượng: 50 companies

Nguồn: similarweb.com



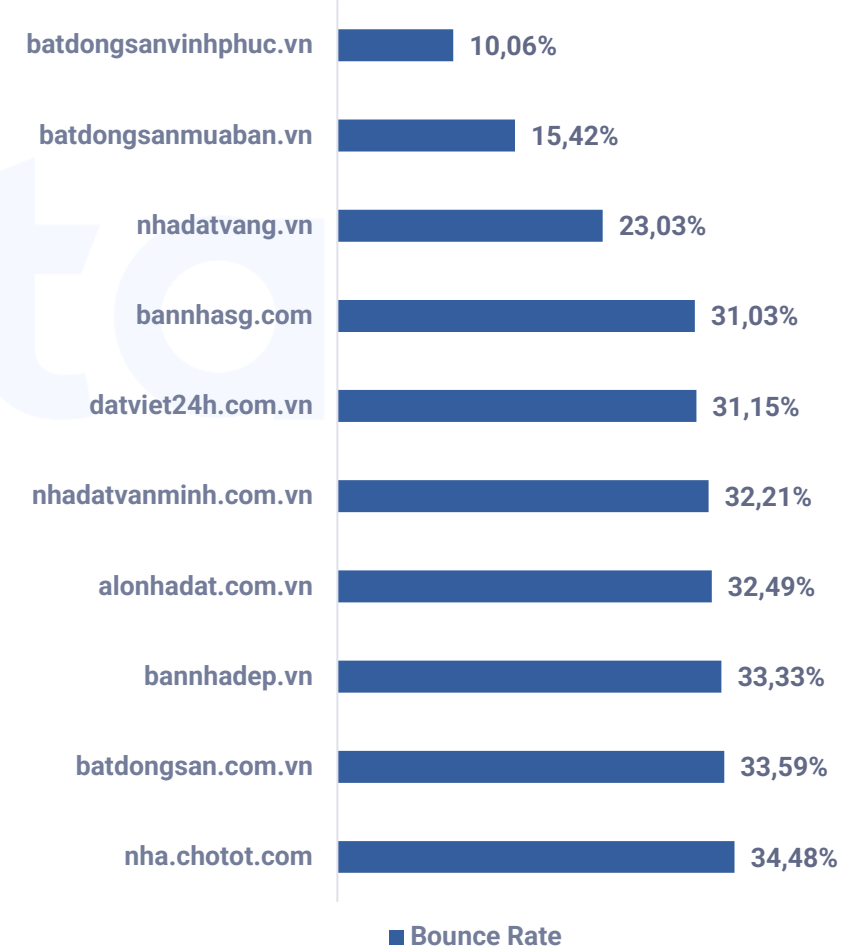
Top 10 Website có lượng truy cập nhiều nhất



Top 10 Website có lượng trang ghé thăm trung bình cao nhất



Top 10 Website có tỉ lệ thoát trang thấp nhất



N = 12.387.440 | Thời gian: ngày 01/05/2023 – ngày 31/05/2023

Top dự án Bất động sản thảo luận nổi bật trên Mạng xã hội

Vinhomes Cổ Loa Hà Nội

NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: 2025

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Vingroup và Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia Việt Nam
- **Ngày khởi công:** Quý IV/2021
- **Tổng diện tích:** 384,8 ha
- **Loại hình:** Biệt thự, nhà liên kế, nhà phố, căn hộ



Sailing Club Residences Hạ Long Bay

NĂM HOÀN THÀNH: Quý II/2023

- **Chủ đầu tư:** Bim Land
- **Ngày khởi công:** Quý III/2021
- **Tổng diện tích:** 2,5 ha
- **Loại hình:** Biệt thự, căn hộ



VNT Tower

NĂM HOÀN THÀNH: 2011

- **Chủ đầu tư:** Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đại Dương (Ocean Group)
- **Ngày khởi công:** 2009
- **Tổng diện tích:** 3.373m²
- **Loại hình:** Căn hộ chung cư/trung tâm thương mại



The Manor Central Park

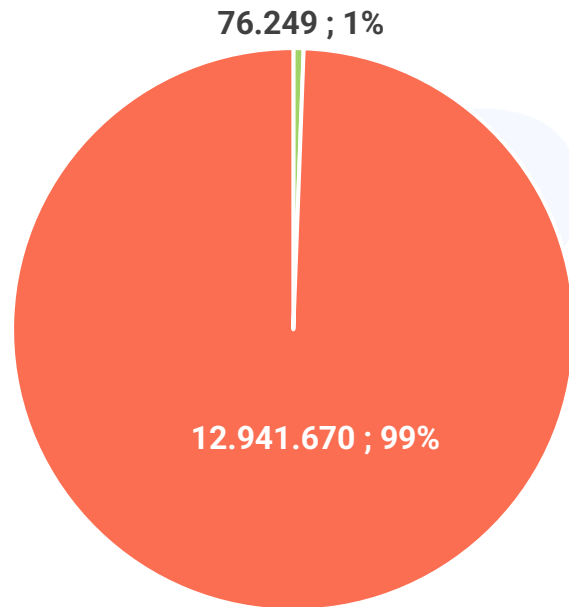
NĂM HOÀN THÀNH: Tháng 12/2018

- **Chủ đầu tư:** Tập Đoàn Bitexco
- **Ngày khởi công:** háng 4/2016
- **Tổng diện tích:** 190 ha
- **Loại hình:** Nhà phố, biệt thự, căn hộ, văn phòng



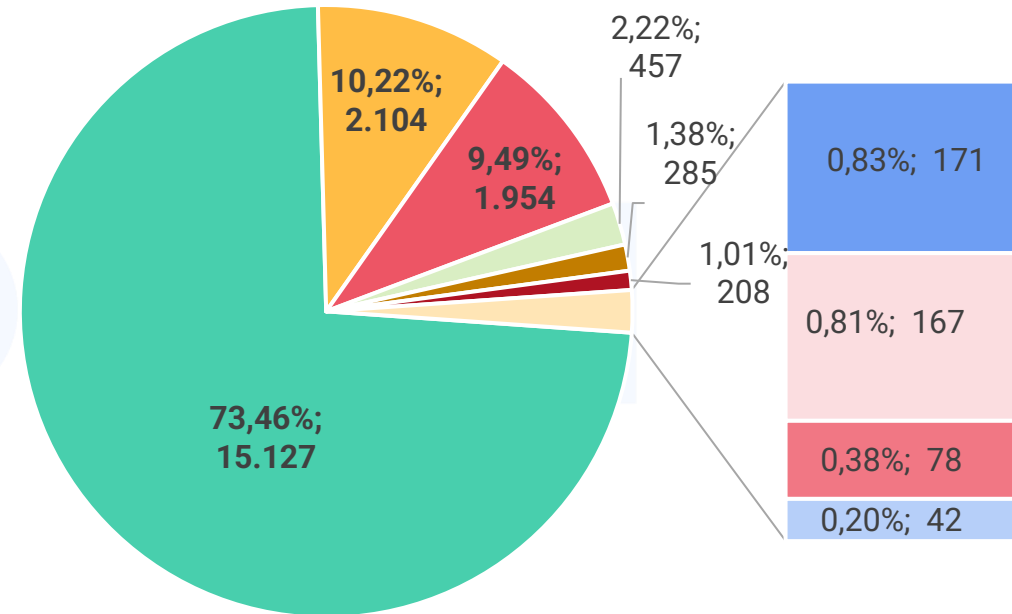
Chủ thể tham gia thảo luận & Top loại hình Bất động sản được nhóm Người mua quan tâm nhất

TỶ TRỌNG CHỦ THỂ THAM GIA THẢO LUẬN



■ Người mua ■ Người bán

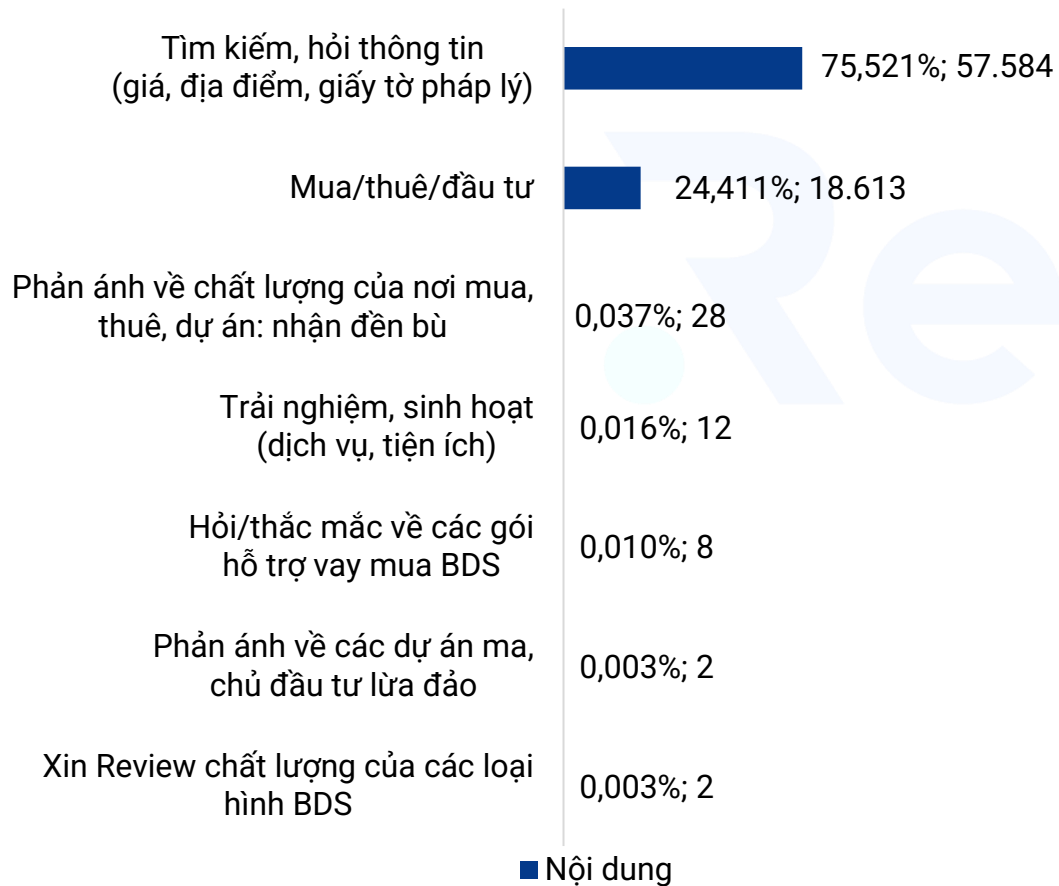
TOP 10 LOẠI HÌNH NHÓM NGƯỜI MUA QUAN TÂM NHẤT



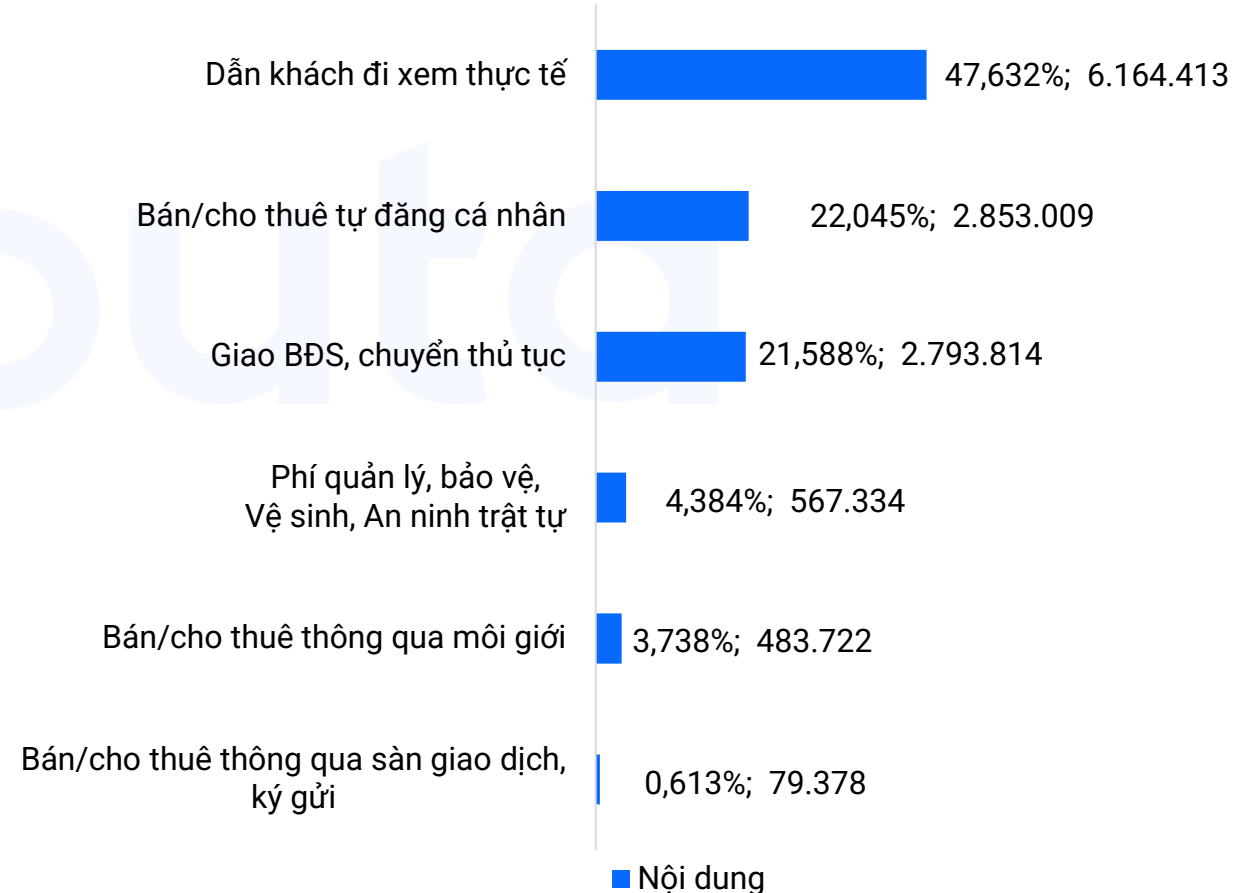
- Mặt bằng kinh doanh
- Chung cư
- Đất thổ cư
- Nhà gỗ
- Đất nông nghiệp
- Văn phòng
- Biệt thự
- Nhà mặt phố
- Đất công nghiệp
- Duplex

Hành vi nhóm Người mua/Người bán Bất động sản trên Mạng xã hội

NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI MUA



NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI BÁN



GIỚI THIỆU REPUTA

Reputa tự hào là hệ thống tiên phong trong việc ứng dụng công nghệ AI, Big Data vào Social Listening.

ĐA DẠNG NGUỒN DỮ LIỆU

- Reputa sở hữu **09** nguồn dữ liệu đến từ các nền tảng quen thuộc với người dùng:
 - Facebook
 - Youtube
 - Instagram
 - TikTok
 - Báo chí điện tử
 - Forum
 - Blog & Website
 - Báo giấy

ĐA DẠNG FORMAT DỮ LIỆU

- Dữ liệu trong hệ thống Reputa còn được thể hiện dưới **03** format phổ biến nhất hiện nay:
 - Văn bản
 - Hình ảnh
 - Video.

GIẢI PHÁP REPUTA CUNG CẤP


- Đo lường Sức khỏe thương hiệu
- Theo dõi hoạt động truyền thông
- Hỗ trợ chăm sóc khách hàng



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Liên hệ ngay với chúng tôi để nhận tư vấn các Gói dịch vụ phù hợp và hiệu quả cho bạn và Doanh nghiệp của bạn!

 <https://reputa.vn>

 Hotline: 028.2213.7979

 reputa@viettel.com.vn

Trụ sở Hà Nội

Địa chỉ: Toà nhà Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Lô D25 Đường Tôn Thất Thuyết, Khu đô thị mới Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Miền Bắc: Trần Đức Anh (Mr)

 Phone: 0965 938 396

 Email: anhtd54@viettel.com.vn

Trụ sở Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 23, Viettel Complex Building, Cách Mạng Tháng 8, phường 12, Quận 10, TP.HCM

Miền Nam: Nguyễn Thành Lộc (Mr)

 Phone: 0348 186 197

 Email: locnt22@viettel.com.vn