

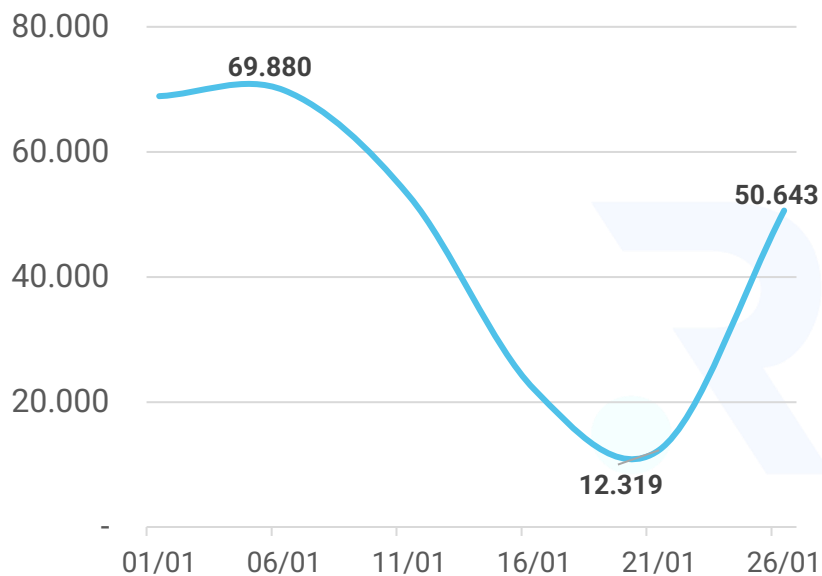
BẢN TIN NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN THÁNG 02/2023

- TỔNG QUAN THẢO LUẬN TRONG THÁNG 01/2023
- BẢNG XẾP HẠNG TOP 10 CÔNG TY TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- TOP 05 TIN TỨC NỔI BẬT VỀ NGÀNH TRÊN BÁO CHÍ
- TOP KHU VỰC VÀ LOẠI HÌNH ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT
- TOP DỰ ÁN THẢO LUẬN NỔI BẬT TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- HÀNH VI NHÓM NGƯỜI MUA/NGƯỜI BÁN TRÊN MẠNG XÃ HỘI

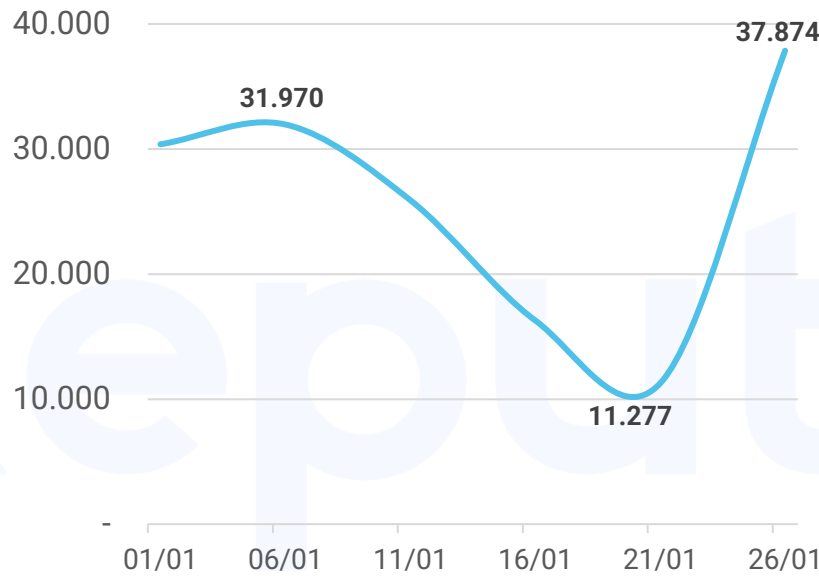


Tổng quan thảo luận trong tháng 01/2023 theo Top 03 khu vực

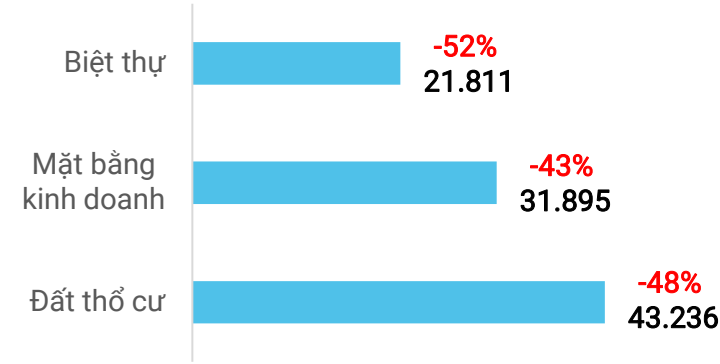
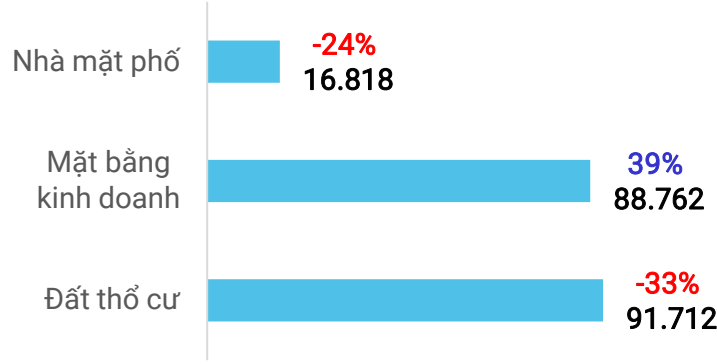
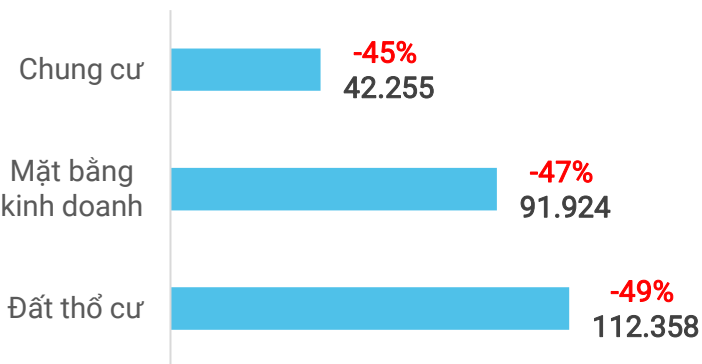
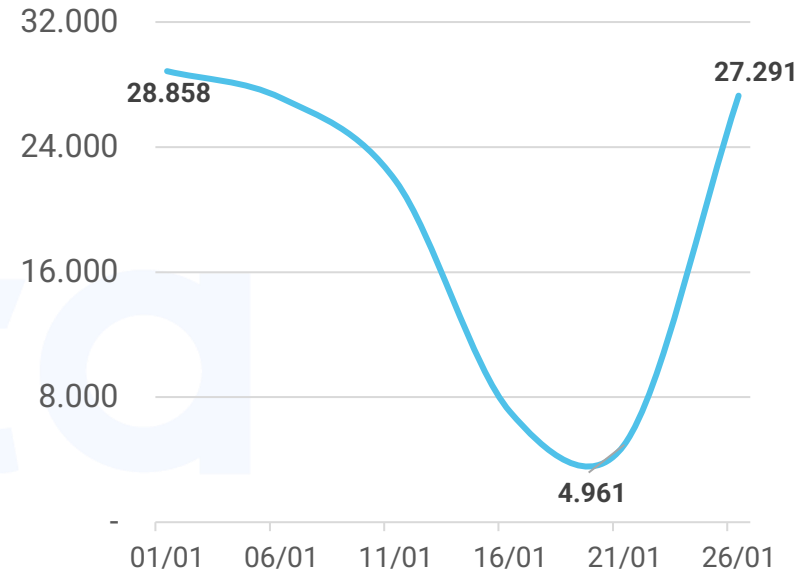
Hà Nội



Cần Thơ



Đà Nẵng



Top 10 Công ty Bất động sản theo mức độ phổ biến trên MXH

COMPANY

TOTAL SCORE

■ Tháng 01/2023
■ Tháng 12/2022



Total Score = Điểm sắc thái + Điểm thị phần thảo luận + Điểm tương tác + Điểm độ lan tỏa

Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty / Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)

Điểm thị phần thảo luận = Thảo luận về công ty / Tổng thảo luận về tất cả công ty (dựa trên lượng thảo luận có nhắc đến tên công ty)

Điểm tương tác = Tương tác về thảo luận của công ty / Tổng tương tác về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượt like, share và comment)

Điểm độ lan tỏa = Độ lan tỏa về thảo luận của công ty / Tổng độ lan tỏa về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượng tiếp cận)

Sentiment Score của Top 10 Công ty Bất động sản tháng 1/2023

*Sentiment Score = (positive mention – negative mention)/(positive mention + negative mention)



TPHCM: Khan hiếm dự án nhà ở do cơ quan quản lý đùn đẩy trách nhiệm – Báo Dân trí

TPHCM: Khan hiếm dự án nhà ở do cơ quan quản lý đùn đẩy trách nhiệm

Q.Huy • Thứ ba, 31/01/2023 - 17:52

00:00/02:40 "👤" Nữ miền Bắc ▾

(Dân trí) - UBND TPHCM nhìn nhận, tình trạng đùn đẩy trách nhiệm, chậm giải quyết của một số cơ quan quản lý Nhà nước đã dẫn đến khan hiếm dự án nhà ở đủ điều kiện pháp lý bổ sung cho thị trường.

Ông Bùi Xuân Cường, Phó Chủ tịch UBND TPHCM, vừa ký văn bản gửi Bộ Xây dựng nhằm báo cáo số liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trong thời gian qua. Năm 2022, TPHCM đã có giải pháp để giải quyết vấn đề tăng nóng, sốt cục bộ bất động sản; ngăn chặn phân lô, bán nền tại khu vực chưa được phép đầu tư; chấn chỉnh hành vi mua bán trao tay, thổi giá gây nhiễu loạn thông tin thị trường.

Tuy nhiên, nguồn cung bất động sản trên địa bàn đã giảm rõ rệt những năm qua do quy định pháp luật trong đầu tư, nhà ở, đất đai, quy hoạch chưa có sự thống nhất. Ngoài ra, nhiều dự án đang trong quá trình điều tra, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và rà soát lại thủ tục pháp lý, quy hoạch, nghĩa vụ tài chính...

Tin tiêu cực nổi bật

Bình Định kiên quyết loại bỏ các nhà thầu thi công đường kém chất lượng – Giải phóng Sài Gòn Online

Bình Định kiên quyết loại bỏ các nhà thầu thi công đường kém chất lượng

SGGPO - 31/01/2023 18:11 (GMT+7)

Trực tiếp kiểm tra hiện trường thi công các dự án giao thông trọng điểm sau Tết Nguyên đán 2023, lãnh đạo tỉnh Bình Định nhấn mạnh sẽ loại bỏ các nhà thầu thi công kém chất lượng, không cho tham gia các gói thầu tại tỉnh này...

Ngày 31-1, ông Hồ Quốc Dũng, Bí thư Tỉnh ủy Bình Định cùng lãnh đạo UBND tỉnh trực tiếp đi kiểm tra hiện trường, tiến độ thi công các công trình giao thông trọng điểm đang thi công tại tỉnh này.

Bí thư Tỉnh ủy Bình Định Hồ Quốc Dũng (đội mũ cối đỏ đội xanh) đang kiểm tra quy

Tin tích cực nổi bật

Top 05 tin tức nổi bật về Ngành Bất động sản trên Báo chí

Thị trường bất động sản có đủ sức bật để hồi sinh trong năm 2023?

VŨ LONG - Thứ ba, 10/01/2023 21:41 (GMT+7)
Theo dõi Báo Lao Động trên Google News

Năm 2023 dự báo sẽ chứng kiến bước phục hồi mạnh mẽ của thị trường bất động sản nhờ sự hậu thuẫn từ sự phục hồi của du lịch.



Thị trường bất động sản đã trải qua 7 năm đầy sóng gió vì đại dịch "dông bão". Ảnh: Vũ Long

Những dấu hiệu "xanh" của thị trường bất động sản

10/01: [Thị trường bất động sản có đủ sức bật để hồi sinh trong năm 2023?](#) - Báo Lao động

01/1

15/1

Dấu ấn Đất Xanh Miền Trung 2022: Vững chí tiên phong

18-01-2023 - 17:03 PM



Năm 2022 đã trôi qua với rất nhiều biến động nhưng với tiềm lực tài chính, giá trị cốt lõi vững vàng, một chiến lược phát triển dài hạn và những ứng phó kịp thời, Đất Xanh Miền Trung đã vượt qua những cột mốc đầy ấn tượng.

Kỷ niệm 11 năm thành lập, từ sản phẩm giới trẻ thành nhà phát triển bất động sản quốc tế

Năm 2022, Đất Xanh Miền Trung kỷ niệm 11 năm hình thành và phát triển, khẳng định vị thế hàng đầu trên bản đồ các nhà phát triển bất động sản quốc tế tại khu vực. Từ một sản phẩm nhỏ nhân sự mệnh "mở mang bờ cõi" từ tập đoàn Đất Xanh, tổng công ty Đất Xanh Miền Trung đã vươn mình tiên phong phát triển các dự án theo tiêu chuẩn quốc tế, thay đổi khái niệm nhà ở khắp dải đất miền Trung với những trải nghiệm cao cấp.

18/01: [Dấu ấn Đất Xanh Miền Trung 2022: Vững chí tiên phong](#) - Nhịp sống kinh tế

31/1

01/01: [Việt Nam tiếp tục là điểm sáng đầu tư bất động sản tại châu Á](#) - The Leader

Việt Nam tiếp tục là điểm sáng đầu tư bất động sản tại châu Á

An chí - 14/06, 01/01/2023

TheLEADER Lạm phát tăng cao đi kèm với các dấu hiệu suy thoái kinh tế tại Mỹ và châu Âu đã và đang phủ lên bức tranh thị trường bất động sản toàn cầu màu âm ảm. Tuy nhiên, tại một số thị quốc gia châu Á - Thái Bình Dương, trong đó có Việt Nam, vẫn là những điểm sáng của thị trường.



Việt Nam là một trong ba điểm sáng đầu tư bất động sản tại Châu Á cùng với Singapore và Nhật Bản.

Với triển vọng tăng trưởng mạnh mẽ, sự đa dạng của các nền kinh tế cũng như sức hút tại một số thành phố, thị trường bất động sản Châu Á vẫn cho thấy nhiều điểm tích cực. Theo Savills Prospects, ba quốc gia có triển vọng nổi bật nhất trong khu vực hiện nay có thể kể đến Việt Nam, Singapore và Nhật Bản.

12/01: [Ninh Thuận: Thanh tra lần hai Dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Aminia Ninh Chữ](#) - Báo Đầu tư

Ninh Thuận: Thanh tra lần hai Dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Aminia Ninh Chữ

Nguyễn Toàn - 12/01/2023 08:13

Sau hơn 10 năm được phê duyệt, Dự án chỉ mới xây xong phần thô 36 căn biệt thự rời dứng. Dự án này đang được Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường Ninh Thuận thanh tra lần 2.

TIN LIÊN QUAN

- Ninh Thuận bổ sung 2 cum công nghiệp mới vào quy hoạch để kêu gọi đầu tư
- Ninh Thuận khởi công dự án du lịch có tổng vốn đầu tư 550 tỷ đồng
- Ninh Thuận kêu gọi nhà đầu tư Dự án nhà ở xã hội hơn 1.100 tỷ đồng



31/01: [Novaland báo lãi 2022 gần 2,264 tỷ đồng, giảm 30% so cùng kỳ](#) - Tài chính và Cuộc sống

Novaland báo lãi 2022 gần 2,264 tỷ đồng, giảm 30% so cùng kỳ

Báo lãi 31/01/2023 08:19

CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (Novaland, HOSE: NVL) công bố kết quả tài chính hợp nhất quý 4/2022 với lãi ròng hơn 239 tỷ đồng, sụt giảm 70% so cùng kỳ trước bởi cảnh khó khăn chung của ngành.

Cả năm 2022, NVL đạt tổng doanh thu gần 11,152 tỷ đồng, giảm 25% so với cùng kỳ năm 2021 và lợi nhuận sau thuế gần 2,264 tỷ đồng, giảm 30% so với cùng kỳ.

Tổng doanh thu hợp nhất bao gồm doanh thu từ bán hàng và thu phí cung cấp dịch vụ. Trong đó, doanh thu từ bán hàng đạt gần 9,221 tỷ đồng, được ghi nhận từ việc bàn giao tài các dự án như NovaWorld Phan Thiet, Aqua City, NovaWorld Ho Tram, NovaHills Mui Ne, Soho Residence và Victoria Village; doanh thu từ cung cấp dịch vụ đạt hơn 1,930 tỷ đồng.

Tại ngày 31/12/2022, tổng tài sản của Tập đoàn đạt hơn 257,365 tỷ đồng, tăng 27.5% so với cuối năm 2021. Trong đó, hàng tồn kho ghi nhận gần 134,485 tỷ đồng, chủ yếu đến từ việc đẩy mạnh đầu tư phát triển tại các dự án Aqua City, NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram và từ việc nhận chuyển nhượng các dự án mới. 91% tổng hàng tồn kho (tương đương gần 122,559 tỷ đồng) là giá trị quy đất và dự án đang xây dựng, phần còn lại là bất động sản (BDS) đã xây dựng hoàn thành và hàng hóa BDS, BDS đã hoàn thiện chờ bàn giao cho khách hàng.

Đối với hoạt động huy động vốn, tính đến hết quý 4, Tập đoàn đã nhận giải ngân tổng cộng gần 29,858 tỷ đồng. Các khoản giải ngân được sử dụng cho các hoạt động M&A - được ghi nhận tại khoản mục Các khoản phải thu ngắn hạn khác và Các khoản phải thu dài hạn khác trên bảng cân đối kế toán, và đầu tư phát triển dự án.

Top dự án Bất động sản thảo luận nổi bật trên Mạng xã hội

Vinhomes Cổ Loa Hà Nội

NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: 2025

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Vingroup và Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia Việt Nam
- **Ngày khởi công:** Quý 4/2021
- **Tổng diện tích:** 384,8 ha
- **Loại hình:** Biệt thự, nhà liên kế, nhà phố, căn hộ



Sailing Club Residences Hạ Long Bay

NĂM HOÀN THÀNH: Quý II/2023

- **Chủ đầu tư:** Bim Land
- **Ngày khởi công:** Quý III/2021
- **Tổng diện tích:** 2.5 ha
- **Loại hình:** Biệt thự, căn hộ



Regal Pavillon Đà Nẵng

NĂM HOÀN THÀNH: 2022

- **Chủ đầu tư:** Công ty CP Đất Xanh Miền Trung
- **Ngày khởi công:** Quý I/2021
- **Tổng diện tích:** 2,1 ha
- **Loại hình:** Shophouse



Sonasea Vân Đồn Harbor City Quảng Ninh

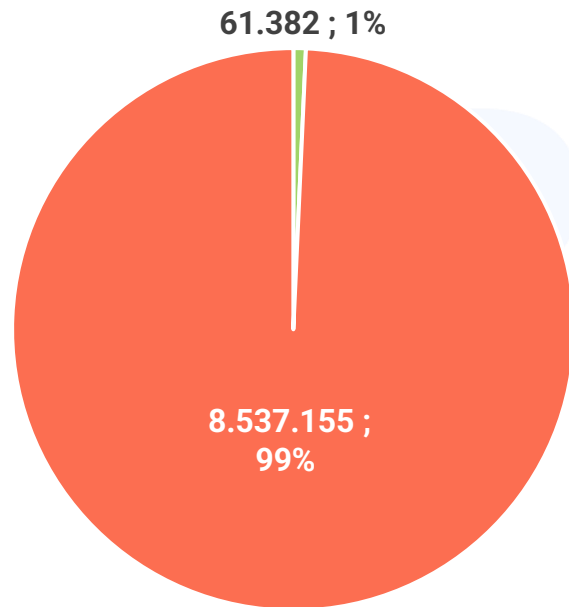
NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: 2023

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn CEO
- **Ngày khởi công:** 2018
- **Tổng diện tích:** 358,35 ha
- **Loại hình:** Biệt thự, nhà phố thương mại, căn hộ condotel



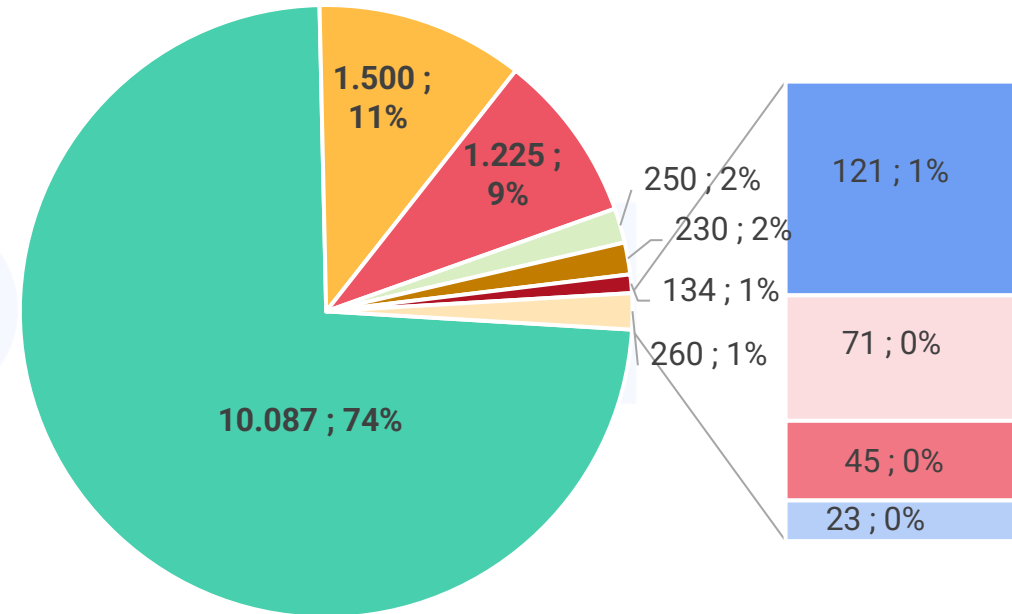
Chủ thể tham gia thảo luận & Top loại hình Bất động sản được nhóm Người mua quan tâm nhất

TỶ TRỌNG CHỦ THỂ THAM GIA THẢO LUẬN



■ Người mua ■ Người bán

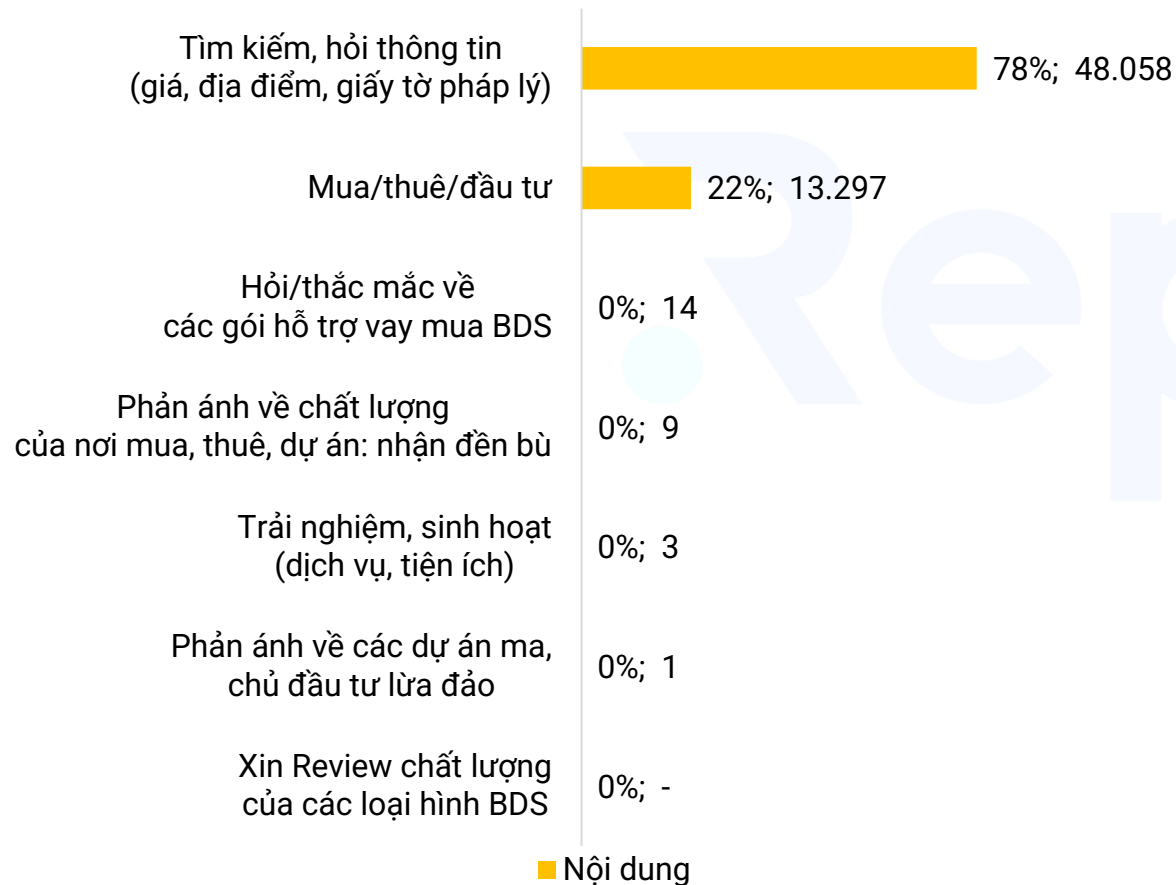
TOP 10 LOẠI HÌNH NHÓM NGƯỜI MUA QUAN TÂM NHẤT



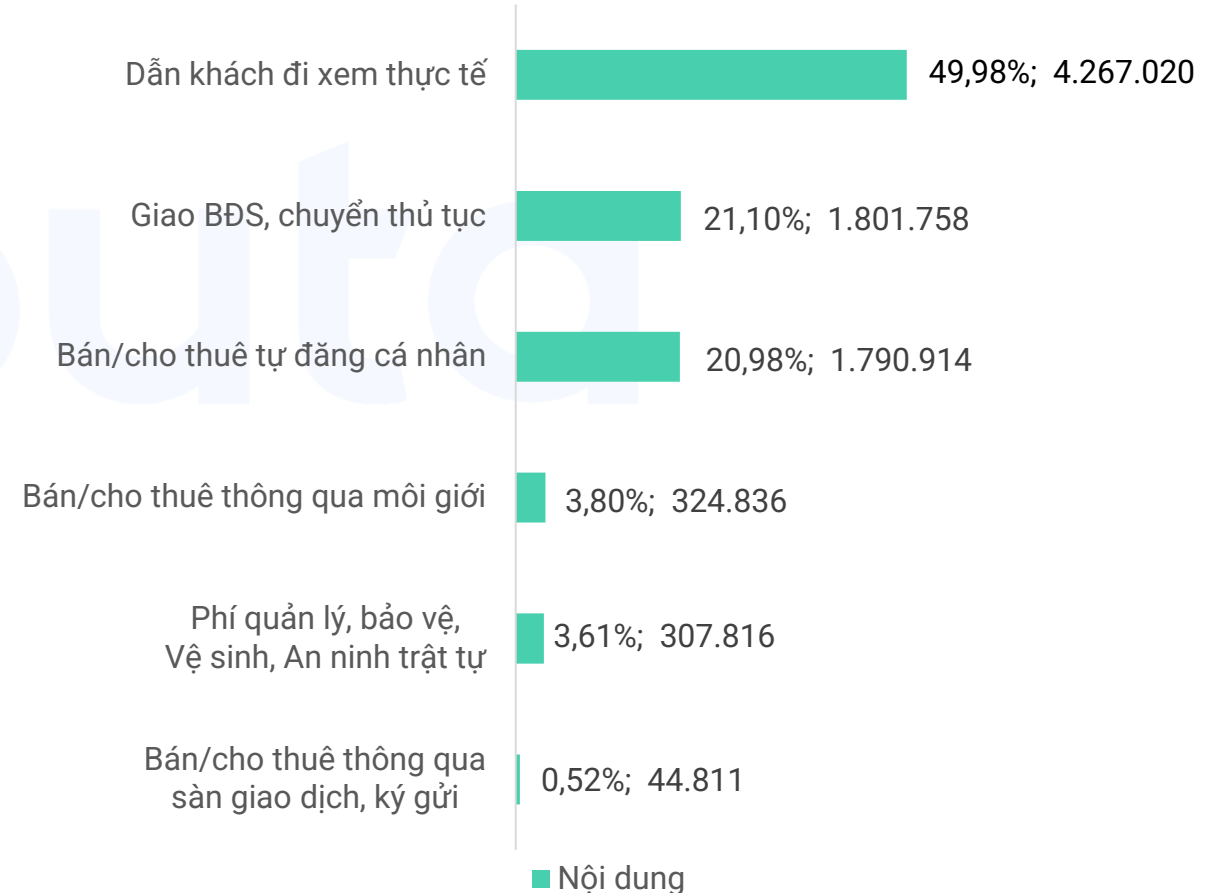
- Mặt bằng kinh doanh
- Chung cư
- Đất thổ cư
- Đất nông nghiệp
- Nhà ngõ
- Văn phòng
- Nhà mặt phố
- Đất công nghiệp
- Biệt thự
- Đất nền dự án

Hành vi nhóm Người mua/Người bán Bất động sản trên Mạng xã hội

NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI MUA



NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI BÁN



GIỚI THIỆU REPUTA

Reputa tự hào là hệ thống tiên phong trong việc ứng dụng công nghệ AI, Big Data vào Social Listening.

ĐA DẠNG NGUỒN DỮ LIỆU

- Reputa sở hữu **09** nguồn dữ liệu đến từ các nền tảng quen thuộc với người dùng:
 - Facebook
 - Youtube
 - Instagram
 - TikTok
 - Báo chí điện tử
 - Forum
 - Blog & Website
 - Báo giấy

ĐA DẠNG FORMAT DỮ LIỆU

- Dữ liệu trong hệ thống Reputa còn được thể hiện dưới **03** format phổ biến nhất hiện nay:
 - Văn bản
 - Hình ảnh
 - Video.

GIẢI PHÁP REPUTA CUNG CẤP


- Đo lường Sức khỏe thương hiệu
- Theo dõi hoạt động truyền thông
- Hỗ trợ chăm sóc khách hàng



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Liên hệ ngay với chúng tôi để nhận tư vấn các Gói dịch vụ phù hợp và hiệu quả cho bạn và Doanh nghiệp của bạn!

 <https://reputa.vn>

 Hotline: 028.2213.7979

 reputa@viettel.com.vn

Trụ sở Hà Nội

Địa chỉ: Toà nhà Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Lô D25 Đường Tôn Thất Thuyết, Khu đô thị mới Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Miền Bắc: Trần Đức Anh (Mr)

 Phone: 0965 938 396

 Email: anhtd54@viettel.com.vn

Trụ sở Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 23, Viettel Complex Building, Cách Mạng Tháng 8, phường 12, Quận 10, TP.HCM

Miền Nam: Nguyễn Thành Lộc (Mr)

 Phone: 0348 186 197

 Email: locnt22@viettel.com.vn