

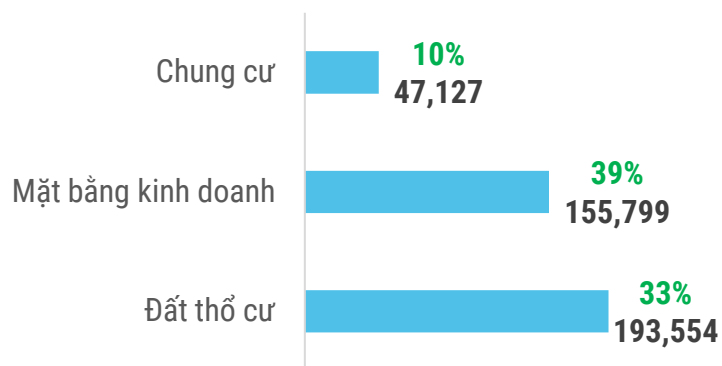
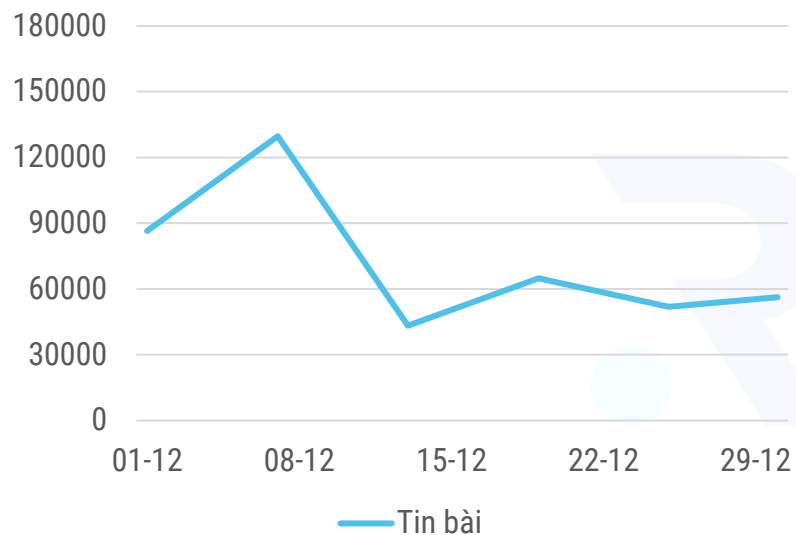
BẢN TIN THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN THÁNG 1

- TỔNG QUAN THẢO LUẬN TRONG THÁNG 12/2021 THEO TOP 3 KHU VỰC
- BẢNG XẾP HẠNG TOP 10 CÔNG TY BẤT ĐỘNG SẢN TRÊN SOCIAL MEDIA
- TOP TIN NỔI BẬT TRÊN BÁO CHÍ
- TOP KHU VỰC VÀ LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT
- TOP DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN NỔI BẬT ĐANG MỞ BÁN/XÂY DỰNG
- TOP 10 WEBSITE BẤT ĐỘNG SẢN THEO CÁC CHỈ SỐ ĐO LƯỜNG
- HÀNH VI NHÓM NGƯỜI MUA/NGƯỜI BÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRÊN SOCIAL MEDIA

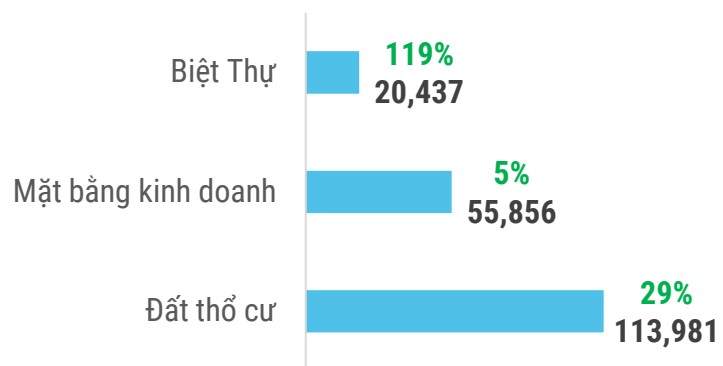
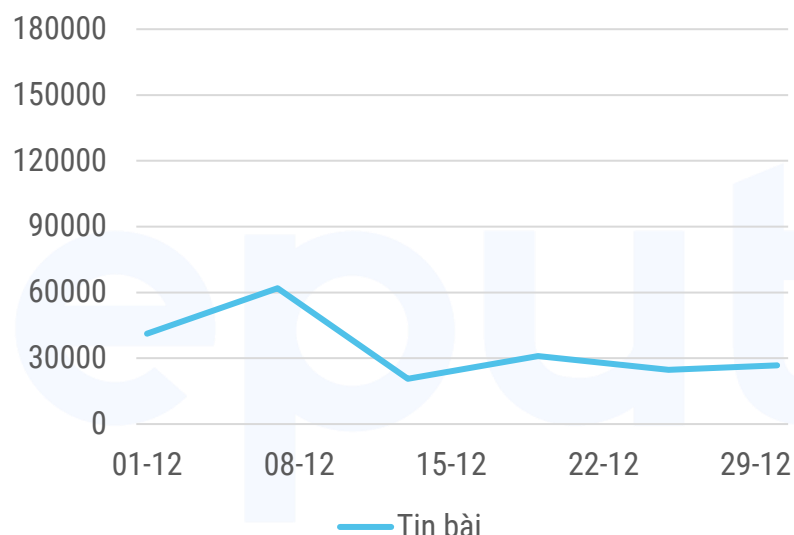


TỔNG QUAN THẢO LUẬN TRONG THÁNG 12/2021 THEO TOP 3 KHU VỰC

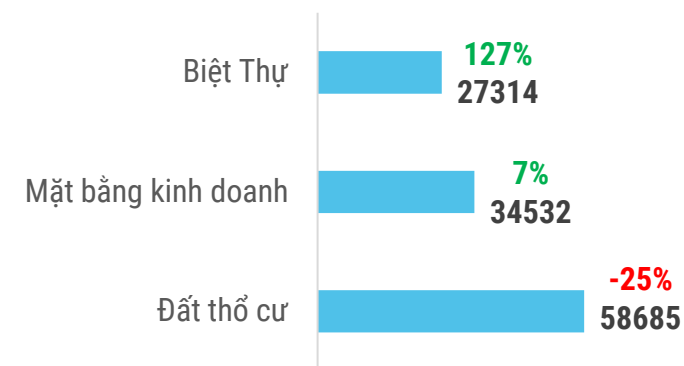
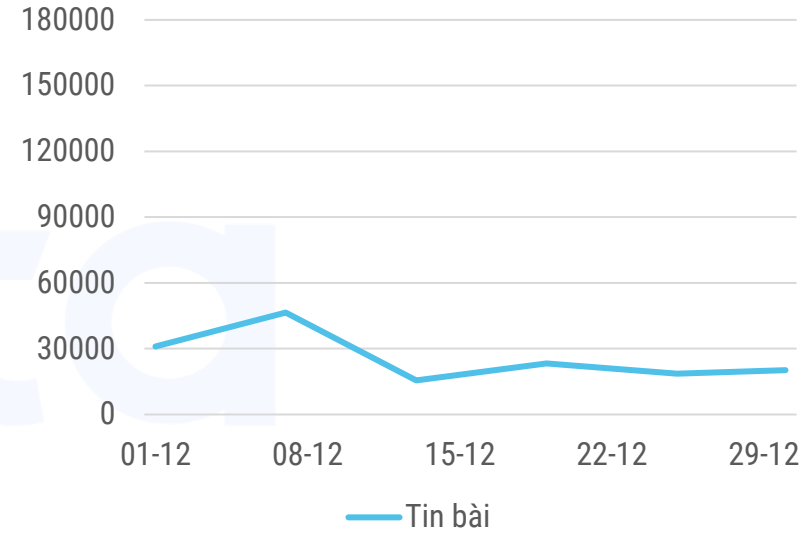
Hà Nội – 432,147 thảo luận



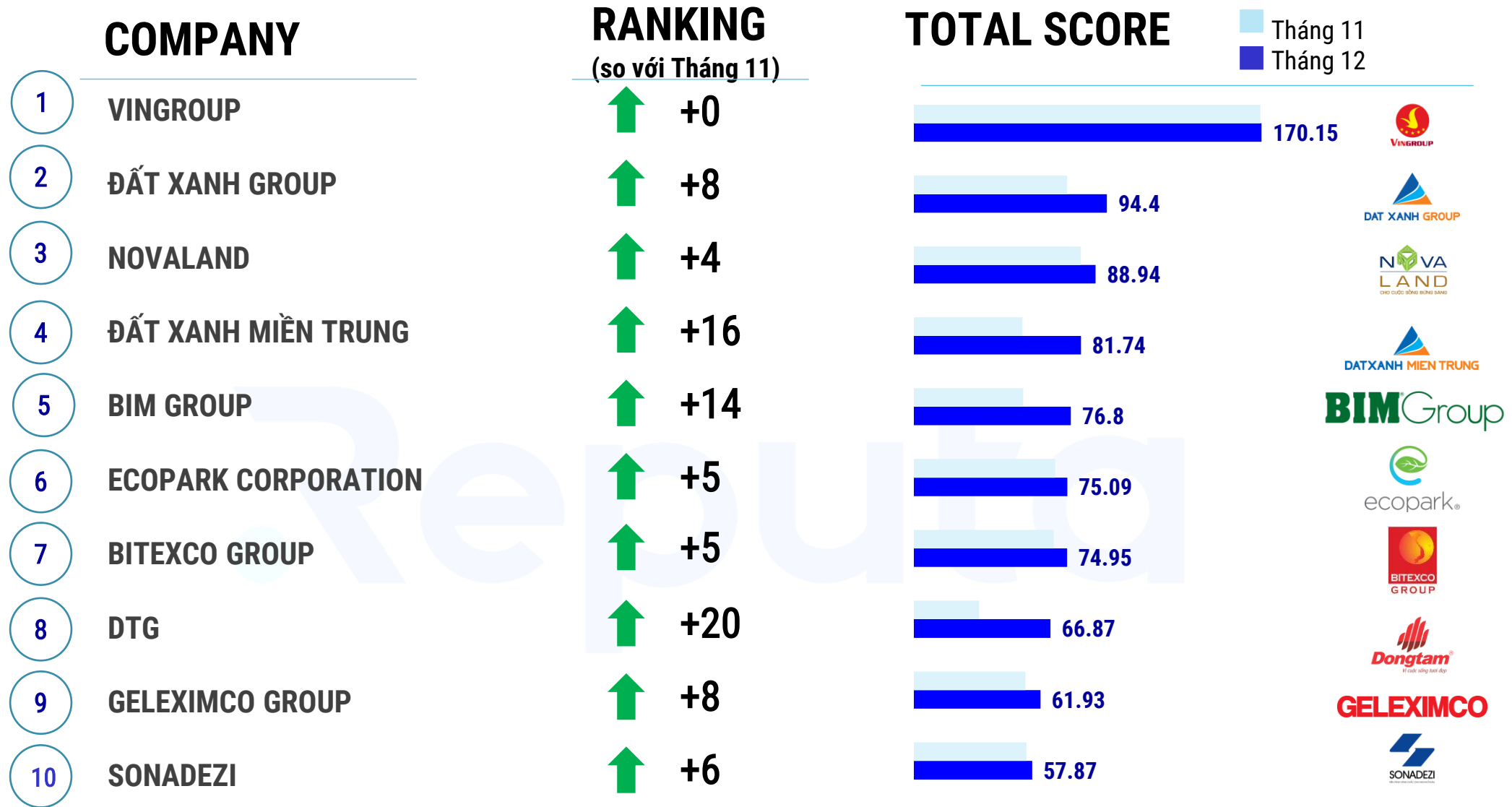
Hải Phòng – 206,151 thảo luận



Đà Nẵng – 154,971 thảo luận



TOP 10 CÔNG TY BĐS THEO MỨC ĐỘ PHỔ BIẾN TRÊN MẠNG XÃ HỘI



Total Score = Sentiment Score + Share of Voice + Reaction Score + Reach Score

*Sentiment Score = (positive mention – negative mention)/(positive mention + negative mention)

*Share of Voice = total mention of a company/total mention of all real estate companies

*Reaction Score = total Like + Share + Comment of a company/total mention of all real estate companies

*Reach Score = total Reach of a company/total mention of all real estate companies

SENTIMENT SCORE CỦA TOP 10 CÔNG TY BĐS THÁNG 12

*Sentiment Score = (positive mention – negative mention)/(positive mention + negative mention)



Các 'ông lớn' vừa có ý định đầu tư, cọc bê tông liền mọc tua tủa

Các 'ông lớn' vừa có ý định đầu tư, cọc bê tông liền mọc tua tủa

17/12/2021 18:28 GMT+7

TTO - Với hình ảnh các cọc được chôn, một số người chụp lại, đăng trên các trang mạng xã hội, rồi thông báo một tập đoàn lớn đã cầm cọc làm dự án và "thôi" giá đất ở khu vực này lên gấp 3-5 lần.

- Vụ phân lô xả nền rầm rộ Bảo Lộc, Bảo Lâm: Có lợi ích cá nhân, lợi ích nhóm, lợi ích cục bộ

Những cột mốc được chôn ở nhiều khu vực huyện Cam Lâm đã khiến giá đất khu vực này tăng cao - Ảnh: MINH CHẾN

Tin tiêu cực nổi bật

Regal Maison Phú Yên "chào sân" bằng lễ ra quân đầy ấn tượng

Regal Maison Phú Yên "chào sân" bằng lễ ra quân đầy ấn tượng

Ảnh Dương | 02-12-2021 - 10:20 PM

(Tổ Quốc) - Ngày 30.11, Đất Xanh Miền Trung đã tổ chức Lễ ra quân dự án Regal Maison Phú Yên, tiếp nối sự thành công của chuỗi sản phẩm thuộc thương hiệu Regal Homes. Đây cũng là chương trình nằm trong chuỗi sự kiện của Đất Xanh Miền Trung trong Quý IV năm 2021.

Tin tích cực nổi bật

TOP TIN NỔI BẬT TRÊN BÁO CHÍ

Những lợi thế khiến căn hộ Sachi Prime “đánh bật” tất cả đối thủ cùng phân khúc

Sachi Prime sản phẩm hội tụ mọi tinh hoa căn hộ cao cấp chuẩn phong cách Nhật Bản. Với lợi thế vượt trội về vị trí, chất lượng nội tại, tiện ích cùng chính sách bán hàng hấp dẫn, căn hộ đã chinh phục mọi khách hàng khó tính nhất.

Vị trí đắc địa, tâm điểm an cư

Sachi Prime là căn hộ cao cấp thuộc dự án Hinode City của chủ đầu tư WTO. Dự án nằm tọa lạc tại ngã tư giao cắt giữa hai tuyến đường huyết mạch Minh Khai – Kim Ngưu, Hinode City là nơi hội tụ nguồn khí vượng nhờ vị trí “Tam cận”: Cận thị – Cận giang – Cận lộ.



1/12: Những lợi thế khiến căn hộ Sachi Prime “đánh bật” tất cả đối thủ cùng phân khúc

– Tạp chí Gia đình Việt Nam

01/12

Công Thương Ngày 12/12/2021, tại Lễ trao Giải thưởng Quy hoạch đô thị Quốc gia lần thứ II (VUPA 2021) diễn ra tại Nhà hát Lớn Hà Nội, Tập đoàn Sun Group vinh dự nhận hai giải Vàng cho tổ hợp dự án nghỉ dưỡng tại Phú Quốc.

Hai tổ hợp dự án được vinh danh là Khu nghỉ dưỡng Premier Village Phu Quoc Resort tại Mũi Ông Đội và Khu phức hợp nghỉ dưỡng Bãi Kem, với khách sạn JW Marriott Phu Quoc Emerald Bay và Premier Residences Phu Quoc Emerald Bay.



13/12: Hai tổ hợp nghỉ dưỡng của Sun Group tại Phú Quốc nhận Giải Vàng - Giải thưởng quy hoạch quốc gia 2021

– Báo Công Thương

15/12

Tin nóng bất động sản tuần qua: Xôn xao vụ Tập đoàn Tân Hoàng Minh chi 24.500 tỷ mua ‘đất vàng’ tại Thủ Thiêm © 20/12/2021

(KDDT) – Tập đoàn Tân Hoàng Minh chi 24.500 tỷ đồng (hơn 1 tỷ USD) mua đất tại Thủ Thiêm, Capital Land thầu 18,9 ha đất từ Becamex IDC, Kinh Bắc chi nghìn tỷ làm dự án Khu công nghiệp Tràng Duệ mở rộng tại Hải Phòng, Lideco 1 chi nghìn tỷ làm dự án Khu công nghiệp Tân Hưng 105 ha tại Bắc Giang, Phát Đạt huy động thành công 300 tỷ đồng trái phiếu, chuyển động mới tại ‘siêu dự án’ 4 tỷ USD của VinaCapital ở Quảng Nam... là những thông tin được quan tâm nhất tuần qua. Tập đoàn Tân Hoàng Minh chi 24.500 tỷ đồng (hơn 1 tỷ USD) mua đất tại Thủ Thiêm



20/12: Xôn xao vụ Tập đoàn Tân Hoàng Minh chi 24.500 tỷ mua ‘đất vàng’ tại Thủ Thiêm

– Báo Kinh doanh và Tiếp thị

31/12

1/12: Vì sao Happy One Central được vinh danh là “Dự án căn hộ tốt nhất Bình Dương”?

– Báo Xây Dựng

Vì sao Happy One Central được vinh danh là “Dự án căn hộ tốt nhất Bình Dương”?

08:00 | 01/12/2021

(Xây dựng) - Vượt qua những tiêu chí đánh giá chặt chẽ, minh bạch của hội đồng thẩm định gồm những chuyên gia đầu ngành trong và ngoài nước, khu phức hợp căn hộ thông minh trung tâm thành phố Thủ Dầu Một - Happy One Central của chủ đầu tư Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Vạn Xuân (Vạn Xuân Group) được vinh danh là “Dự án căn hộ tốt nhất Bình Dương” tại giải thưởng Bất động sản Việt Nam PropertyGuru 2021. Vậy đâu là lý do Happy One Central được vinh danh tại giải thưởng uy tín này?



13/12: Becamex IDC hợp tác với CapitalLand phát triển Thành phố Mới Bình Dương

– Báo Tuổi trẻ Thủ đô



29/12: Central Capital và VietinBank hợp tác toàn diện

– Vietnamnet

Sự kiện nóng ✦ Xét xử phúc thẩm vụ Nhật Cường ✦ Phan Sĩ Nam phải ngồi tù trở lại ✦ Lấy lại sự

BẤT ĐỘNG SẢN > DỰ ÁN

Thanh Hoá: Nhà ở xã hội 379 chưa đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán

25/10/2021 05:54 GMT+7

Đại diện Sở Xây dựng Thanh Hóa khuyến cáo, người dân khi ký kết các hợp đồng mua bán, góp vốn... phải tìm hiểu kỹ các điều kiện, về năng lực công ty, thông tin về dự án...

- Lo ngại việc loại trừ người vay vốn mua nhà xã hội hàng nghìn người chịu thiệt
- Trục lợi nhà ở cho người nghèo, loạt nhà xã hội bán sai đối tượng
- Khẩn hiếm nhà xã hội, Bộ Xây dựng cảnh báo chiều lừa gạt cọc ‘chốt’ suất mua

Chưa đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán

Liên quan đến dự án nhà ở xã hội 379 phố Bão Ngoại, phường Đông Hương, TP Thanh Hóa, trước đó VietNamNet đã có bài phản ánh, dù đã cắt nóc tòa nhà ở xã hội 20 tầng nhưng đến nay dự án vẫn chưa được các cơ quan chức năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) khiến nhiều người quan tâm tới dự án này tỏ ra lo lắng.

TOP DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN NỔI BẬT ĐANG MỞ BÁN/XÂY DỰNG

Vinhomes Cổ Loa Hà Nội

NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: Quý 4/2021

- **Chủ đầu tư:** Tập Đoàn Vingroup Và công Ty Cổ Phần Trung Tâm Hội Chợ Triển Lãm Quốc Gia Việt Nam
- **Ngày khởi công:** 2021
- **Tổng diện tích:** 384,8 ha
- **Loại hình:** Biệt thự, nhà liên kế, nhà phố, căn hộ



Luxcity Officetel Quận 7

HOÀN THIÊN

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Đất Xanh
- **Ngày khởi công:** 09/2015
- **Tổng diện tích:** 7.480,6 m2
- **Loại hình:** Căn Hộ Chung Cư



Habana Island – Novaworld Hồ Tràm

NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH : Quý 1/2021

- **Chủ đầu tư:** NOVALAND GROUP
- **Ngày khởi công:** 2020
- **Tổng diện tích:** >1000 ha
- **Loại hình:** Nhà phố, shophouse, biệt thự



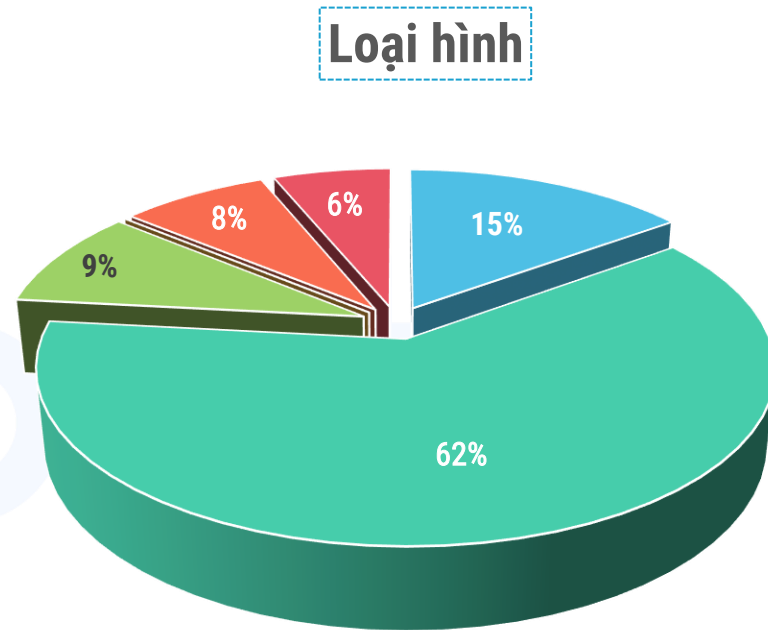
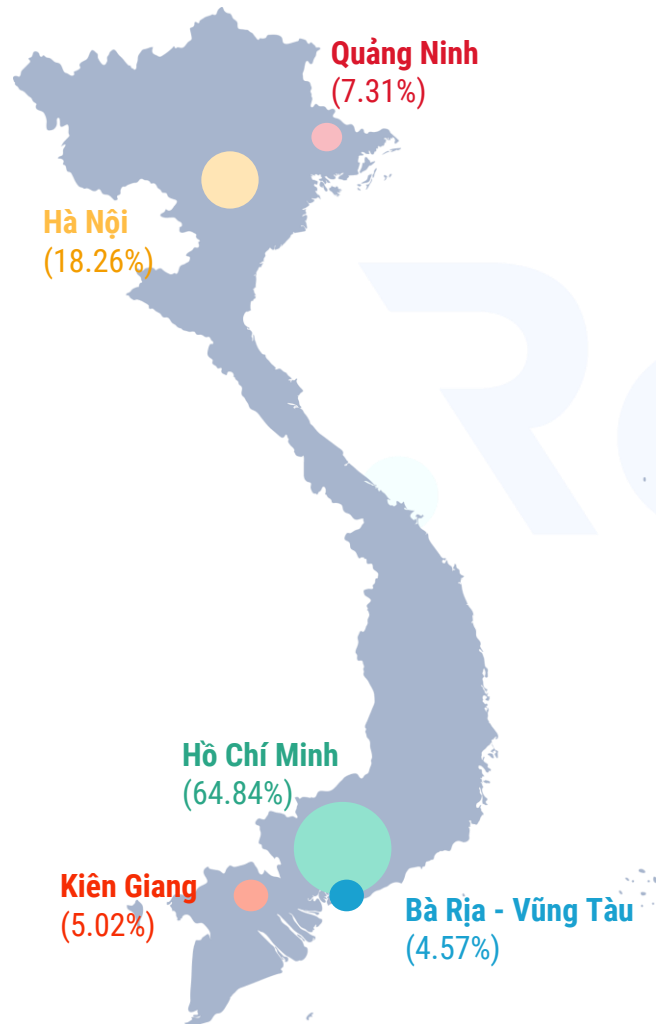
Regal Pavillon Đà Nẵng

NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: 2022

- **Chủ đầu tư:** Công Ty CP Đất Xanh Miền Trung
- **Ngày khởi công:** Quý 1/2021
- **Tổng diện tích:** 1,3 ha
- **Loại hình:** Shophouse



KHU VỰC & LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN TRỌNG TÂM



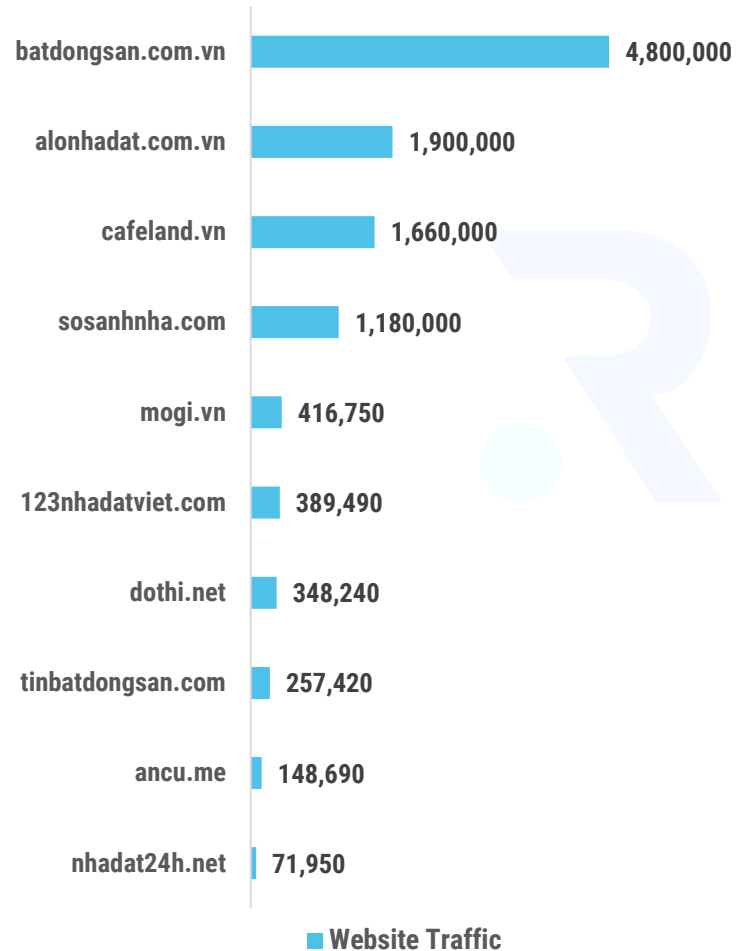
TOP 10 WEBSITE BẤT ĐỘNG SẢN THEO CÁC CHỈ SỐ ĐO LƯỜNG

Tổng số lượng: 50 companies

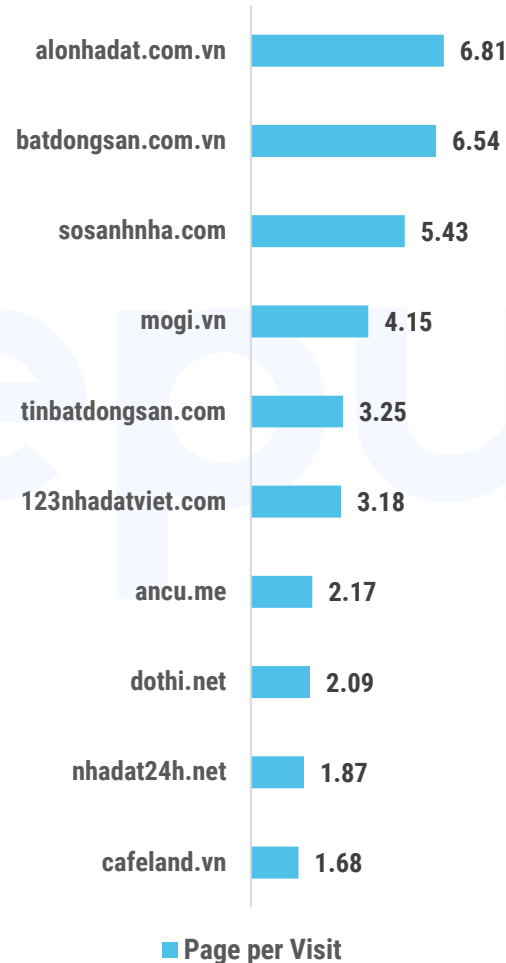
Nguồn: similarweb.com



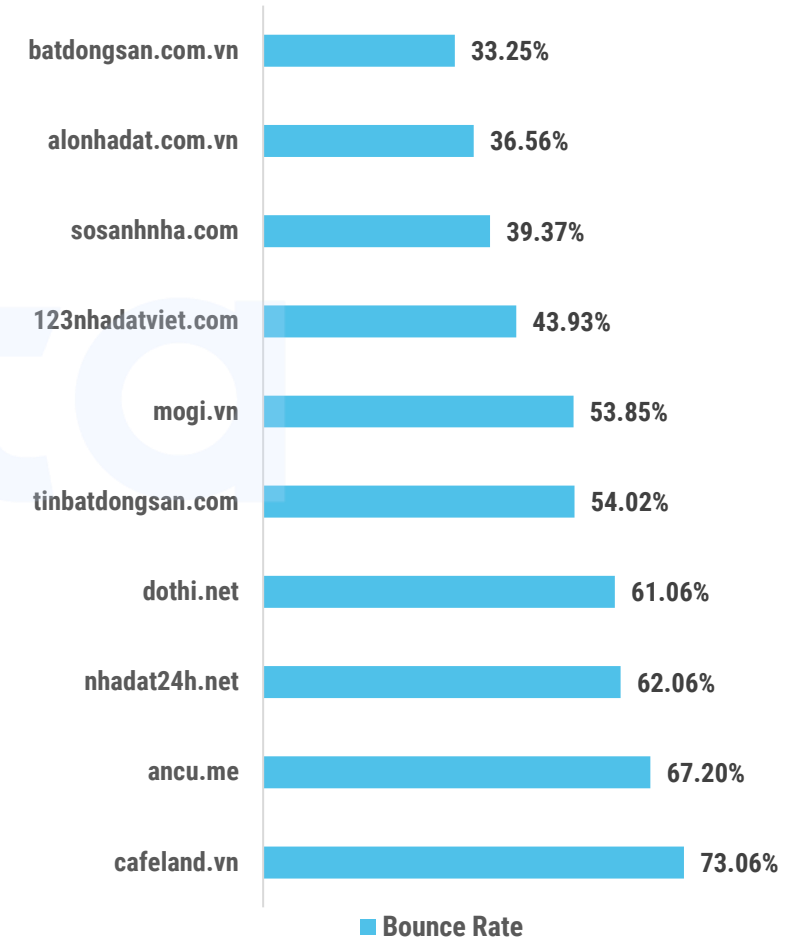
Top 10 Website có lượng truy cập nhiều nhất



Top 10 Website có lượng trang ghé thăm trung bình cao nhất

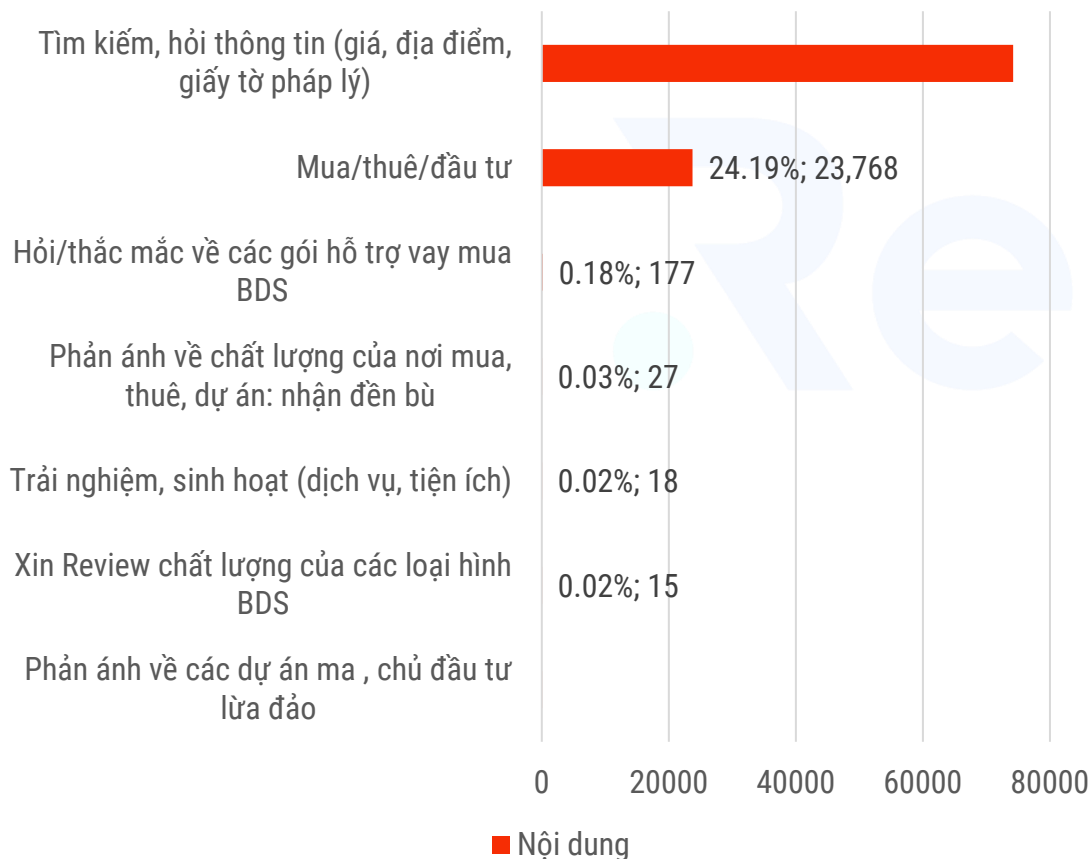


Top 10 Website có tỉ lệ thoát trang thấp nhất

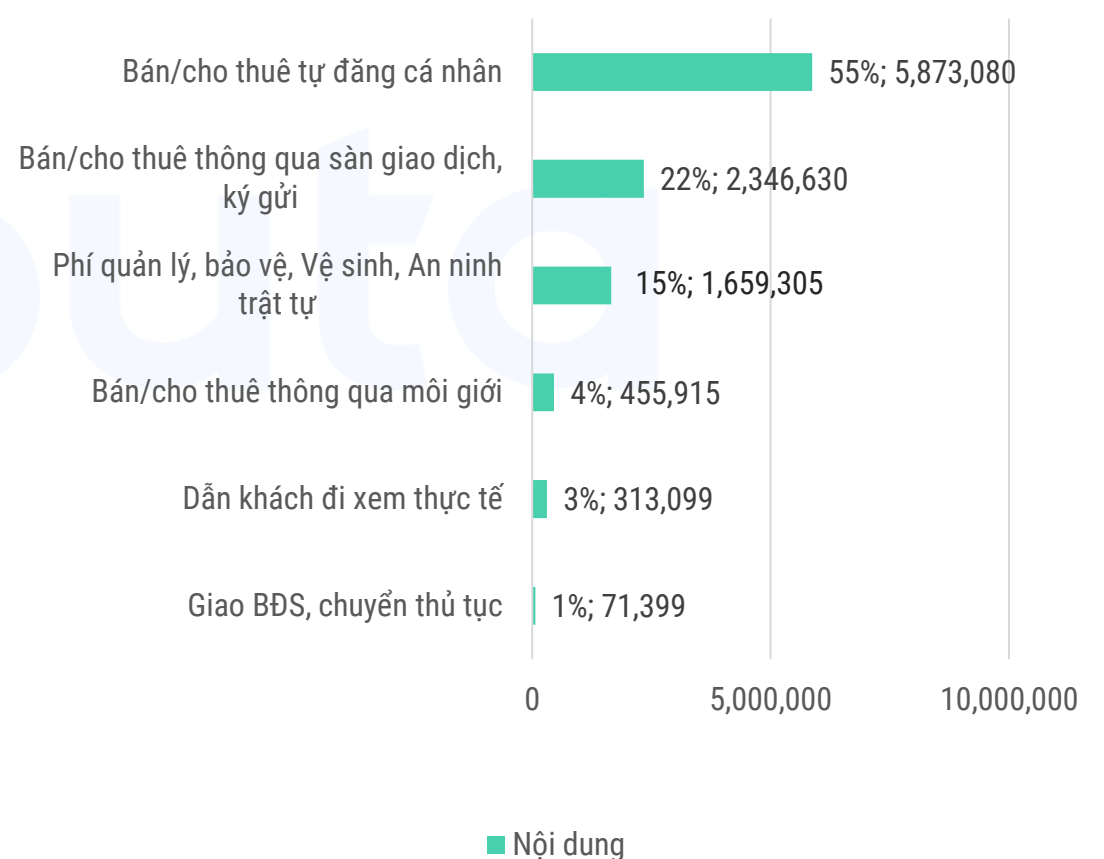


HÀNH VI NHÓM NGƯỜI MUA/NGƯỜI BÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRÊN SOCIAL MEDIA

NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI MUA

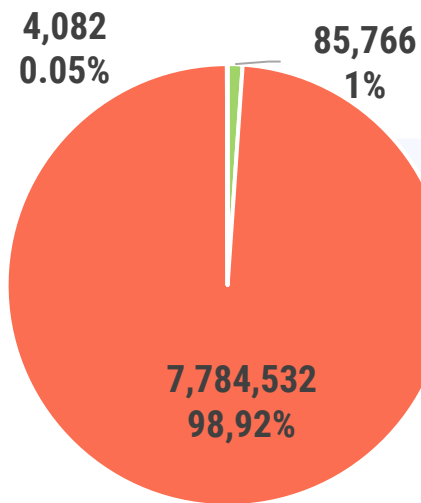


NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI BÁN



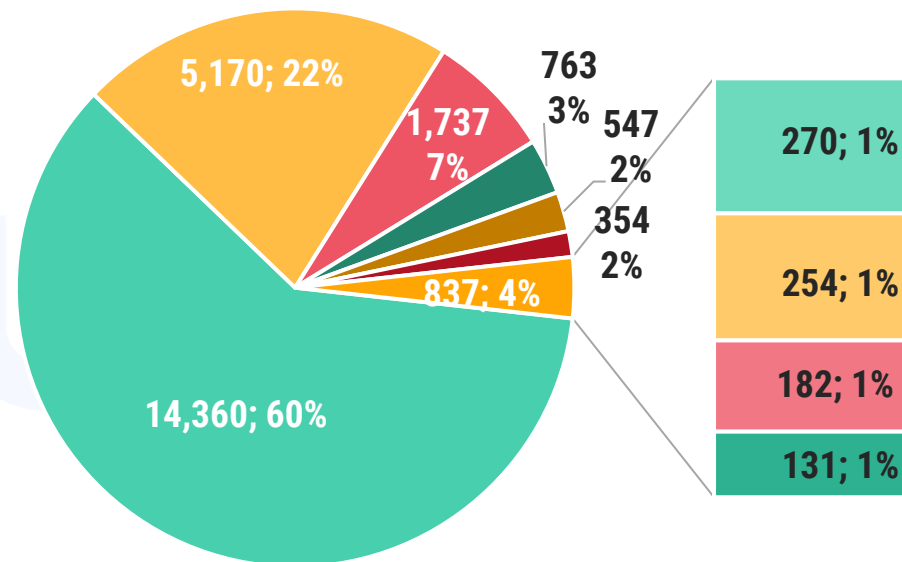
CHỦ THỂ THAM GIA THẢO LUẬN & TOP LOẠI HÌNH BĐS ĐƯỢC NHÓM NGƯỜI MUA QUAN TÂM NHẤT

TỶ TRỌNG CHỦ THỂ THAM GIA THẢO LUẬN



- Người mua
- Người bán
- Bên hoạt động không nhằm mục đích mua bán BĐS*

TOP 10 LOẠI HÌNH NHÓM NGƯỜI MUA QUAN TÂM NHẤT



- Mặt bằng kinh doanh
- Đất thổ cư
- Chung cư
- Đất nông nghiệp
- Nhà ngõ
- Đất công nghiệp
- Đất nền dự án
- Văn phòng
- Nhà mặt phố
- Biệt thự
- Đất công nghiệp


***Note:** Là những bên kinh doanh không nhằm mục đích mua bán BĐS, hoạt động theo những lĩnh vực liên quan hỗ trợ cho việc mua bán được thuận lợi (App giao dịch BĐS, văn phòng Luật sư, tư vấn công chứng, Ngân hàng tư vấn vay vốn mua BĐS...)



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Liên hệ ngay với chúng tôi để nhận tư vấn các Gói dịch vụ phù hợp và hiệu quả cho bạn và Doanh nghiệp của bạn!

 <https://reputa.vn>

 Hotline: 028.2213.7979

 reputa@viettel.com.vn

Trụ sở Hà Nội

Địa chỉ: Toà nhà Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Lô D25 Đường Tôn Thất Thuyết, Khu đô thị mới Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Miền Bắc: Nguyễn Quang Hiếu (Mr)


 Phone: 0974 020 598

 Email: hieunq6@viettel.com.vn

Trụ sở Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 23, Viettel Complex Building, Cách Mạng Tháng 8, phường 12, Quận 10, TP.HCM

Miền Nam: Nguyễn Thành Lộc (Mr)

 Phone: 0896 414 672

 Email: locnt22@viettel.com.vn