

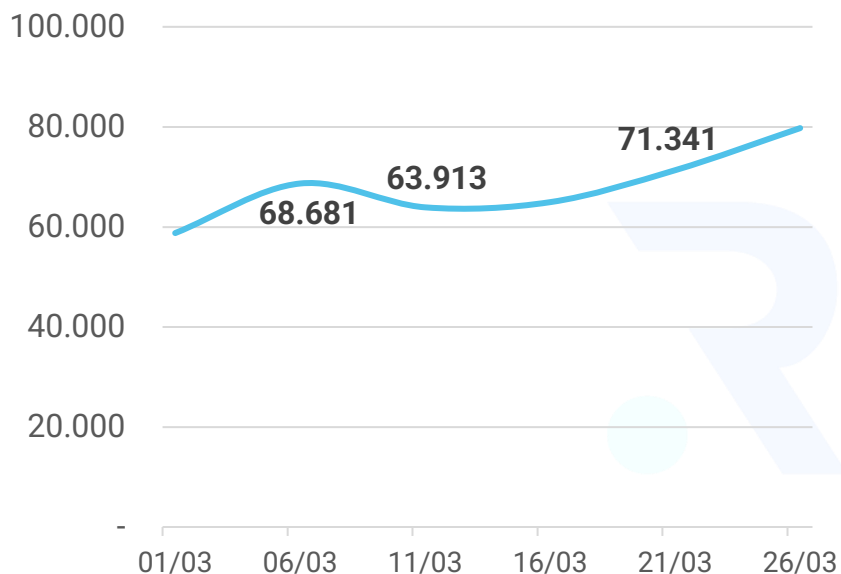
BẢN TIN NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN THÁNG 04/2023

- TỔNG QUAN THẢO LUẬN TRONG THÁNG 03/2023
- BẢNG XẾP HẠNG TOP 10 CÔNG TY TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- TOP 05 TIN TỨC NỔI BẬT VỀ NGÀNH TRÊN BÁO CHÍ
- TOP KHU VỰC VÀ LOẠI HÌNH ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT
- TOP DỰ ÁN THẢO LUẬN NỔI BẬT TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- HÀNH VI NHÓM NGƯỜI MUA/NGƯỜI BÁN TRÊN MẠNG XÃ HỘI

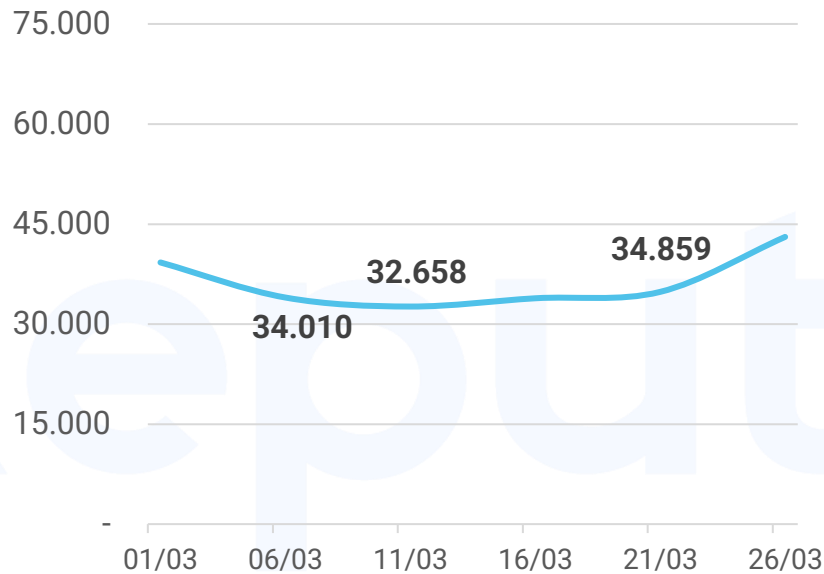


Tổng quan thảo luận trong tháng 03/2023 theo Top 03 khu vực

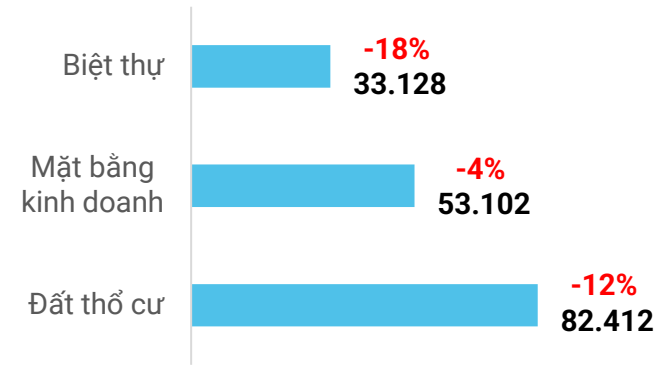
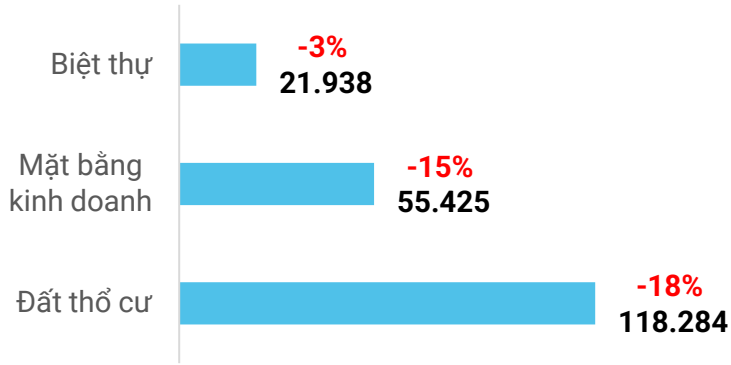
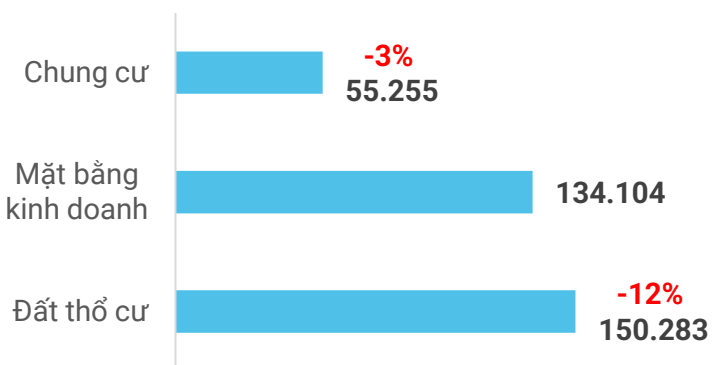
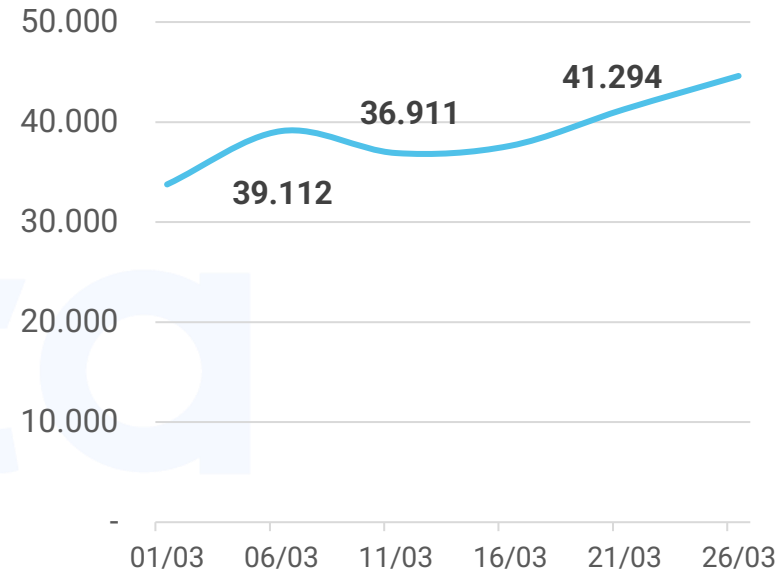
Hà Nội



Hải Phòng



Đà Nẵng



Top 10 Công ty Bất động sản theo mức độ phổ biến trên MXH

COMPANY

TOTAL SCORE

■ Tháng 03/2023
■ Tháng 02/2023

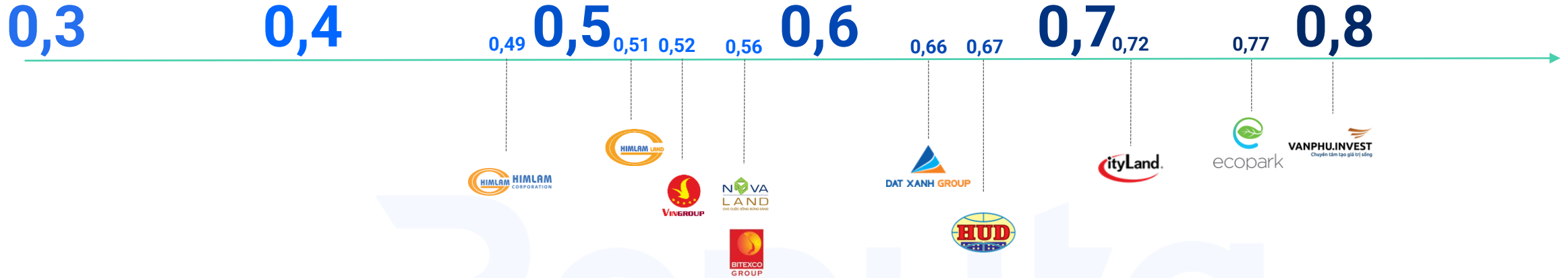


Total Score = Điểm sắc thái + Điểm thị phần thảo luận + Điểm tương tác + Điểm độ lan tỏa

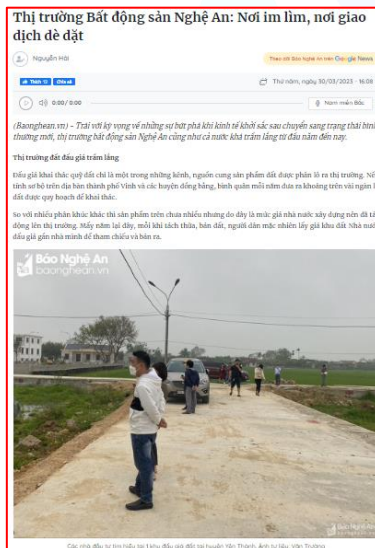
Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty / Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)
 Điểm thị phần thảo luận = Thảo luận về công ty / Tổng thảo luận về tất cả công ty (dựa trên lượng thảo luận có nhắc đến tên công ty)
 Điểm tương tác = Tương tác về thảo luận của công ty / Tổng tương tác về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượt like, share và comment)
 Điểm độ lan tỏa = Độ lan tỏa về thảo luận của công ty / Tổng độ lan tỏa về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượng tiếp cận)

Sentiment Score của Top 10 Công ty Bất động sản tháng 3/2023

*Sentiment Score = (positive mention – negative mention)/(positive mention + negative mention)



Thị trường Bất động sản Nghệ An: Nơi im lìm, nơi giao dịch dè dặt – Báo Nghệ An



Tin tiêu cực nổi bật

Giá cao đáng kinh ngạc, mỗi dự án bung hàng vẫn bán được 30% cho người nước ngoài – Tạp chí Văn hóa Doanh nghiệp Việt Nam



Tin tích cực nổi bật

Top 05 tin tức nổi bật về Ngành Bất động sản trên Báo chí

Một số giải pháp tháo gỡ khó khăn để thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững

Chủ nhật, 12/03/2023 09:45 (GMT+7)

(DCSVN) - Chính phủ vừa ban hành Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.



Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị trực tuyến toàn quốc "Tháo gỡ khó khăn và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững"

Năm 2022, là một năm có nhiều khó khăn, thách thức đối với nền kinh tế Việt Nam nói chung và lĩnh vực bất động sản nói riêng. Mặc dù vậy, dưới sự chỉ đạo, điều hành kịp thời, linh hoạt, sáng tạo, quyết liệt, hiệu quả của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và các Bộ, ban, ngành, địa phương; sự đồng lòng, ủng hộ của cộng đồng doanh nghiệp, nhân dân và sự giúp đỡ của bạn bè quốc tế, Việt Nam vẫn giữ được sự ổn định kinh tế vĩ mô, lạm phát được kiểm soát, tăng trưởng được thúc đẩy, các căn cứ lớn được bảo đảm, thị trường lao động phục hồi, an sinh xã hội được bảo đảm, đời sống nhân dân tiếp tục được cải thiện...

01/03
12/03: Một số giải pháp tháo gỡ khó khăn để thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững - Báo Đảng Cộng Sản Việt Nam

Có nên đầu tư bất động sản đón 'sóng' lúc này?

BẤT ĐỘNG SẢN - Chủ Nhật, 26/03/2023 06:47:07 407:00

(VTC News) - Giá bất động sản đang ở mức hợp lý, nhiều ý kiến cho rằng đây là thời điểm tốt để đầu tư.

Ghi nhận của Batdongsan.com.vn cho thấy giá bất động sản tại nhiều nơi đã hạ nhiệt. Nhiều điểm nóng ở TP.HCM như Cần Giờ, Nhà Bè, Bình Chánh, TP. Thủ Đức hay các khu vực "sốt" hạ tầng như Long Thành, Nhơn Trạch (Biên Hòa), Dĩ An, Tân Uyên, Bàu Bàng (Bình Dương)... giá bán đã nền, đất thổ cư mấy tháng qua đã giảm mạnh 20-40% so với đầu năm 2022. Nhiều dự án căn hộ đang triển khai hay hoàn thiện được rao bán sang tay với mức giảm cả trăm triệu, thậm chí gần tỷ đồng.

Nhiều dự án sơ cấp (những sản phẩm bất động sản lần đầu tiên được giao dịch, phát hành) cũng được ưu đãi chiết khấu về giá bán lên đến 30 - 40%.



Giá bất động sản đang được điều chỉnh xuống mức hợp lý tiền người mua hơn. (Ảnh minh họa)

15/03
26/03: Có nên đầu tư bất động sản đón 'sóng' lúc này? - Báo VTC NEWS

06/03
06/03: Kiến nghị chưa đánh thuế chuyển nhượng nhà đất thứ 2 trở lên - Tạp chí VnEconomy

Kiến nghị chưa đánh thuế chuyển nhượng nhà đất thứ 2 trở lên

Ban Mai - Minh - Chia sẻ

Trong lúc thu nhập của các hộ gia đình, cá nhân nhìn chung đang bị sụt giảm và cá nước đang trong quá trình nỗ lực phục hồi, phát triển kinh tế sau đại dịch Covid-19... HoREA cho rằng để xuất tăng thuế thu nhập cá nhân khi chuyển nhượng nhà đất thứ 2 trở lên tại TP.HCM không hợp tình hợp lý trong bối cảnh hiện nay...



Ảnh minh họa.

Tại Dự thảo Nghị quyết thay thế Nghị quyết số 54/NQ-CP vừa được trình Chính phủ, cơ quan soạn thảo đã không còn đề xuất thời điểm cơ chế đánh thuế nhà, đất ở thứ 2 trở lên tại TP.HCM.

17/03
17/03: Sẽ có dòng vốn lớn đổ vào bất động sản công nghiệp và logistics - Tạp chí VnEconomy

Sẽ có dòng vốn lớn đổ vào bất động sản công nghiệp và logistics

Mộc Minh - Thành - Chia sẻ

Nhằm đón sóng đầu tư nước ngoài đổ vào Việt Nam, nhiều doanh nghiệp đẩy mạnh đầu tư vào lĩnh vực bất động sản công nghiệp và logistics, đặc biệt xem là điểm sáng của thị trường bất động sản năm 2023...



Ảnh minh họa.

Bất động sản công nghiệp Việt Nam vẫn đạt công suất hoạt động cao cùng nhiều dự án mới tiếp tục được triển khai.

CÔNG SUẤT CAO NHỎ THU HỤT CÁC NHÀ SẢN XUẤT LỚN

Thị trường bất động sản công nghiệp còn chứng kiến sự quan tâm liên tục từ các nhà sản xuất toàn cầu, đặc biệt là lĩnh vực điện tử và năng lượng, như một số tên tuổi lớn Apple, Quanta, Samsung và LG với những khoản đầu tư vào Việt Nam lên tới hàng tỷ USD trong thời gian tới.

31/03
31/03: Cơ hội của bất động sản Nha Trang từ góc nhìn chuyên gia - Báo Đầu tư điện tử

Cơ hội của bất động sản Nha Trang từ góc nhìn chuyên gia

Hoa Da - 21/03/2023 15:06

Hàng loạt quy hoạch lớn đang được Khánh Hòa tăng tốc hoàn thiện hứa hẹn sẽ thúc đẩy thị trường bất động sản ấm dần lên. Khi các quy hoạch hoàn thiện, bất động sản Nha Trang - Khánh Hòa sẽ hưởng lợi theo, thu hút dòng tiền đầu tư.

TÀI LIÊN QUAN

- Khánh Hòa: Dự kiến đưa phố Đông Tân Phú (TP. Nha Trang) trở thành trung tâm du lịch sự kiện tầm cỡ
- Xây dựng Khánh Hòa thành đô thị năng động khu vực châu Á
- Khánh Hòa sẽ là đô thị ven biển đáng sống hàng đầu châu Á



Phối cảnh căn hộ cao cấp CTI Riverside Luxury
"Điểm sáng" thị trường bất động sản 2023

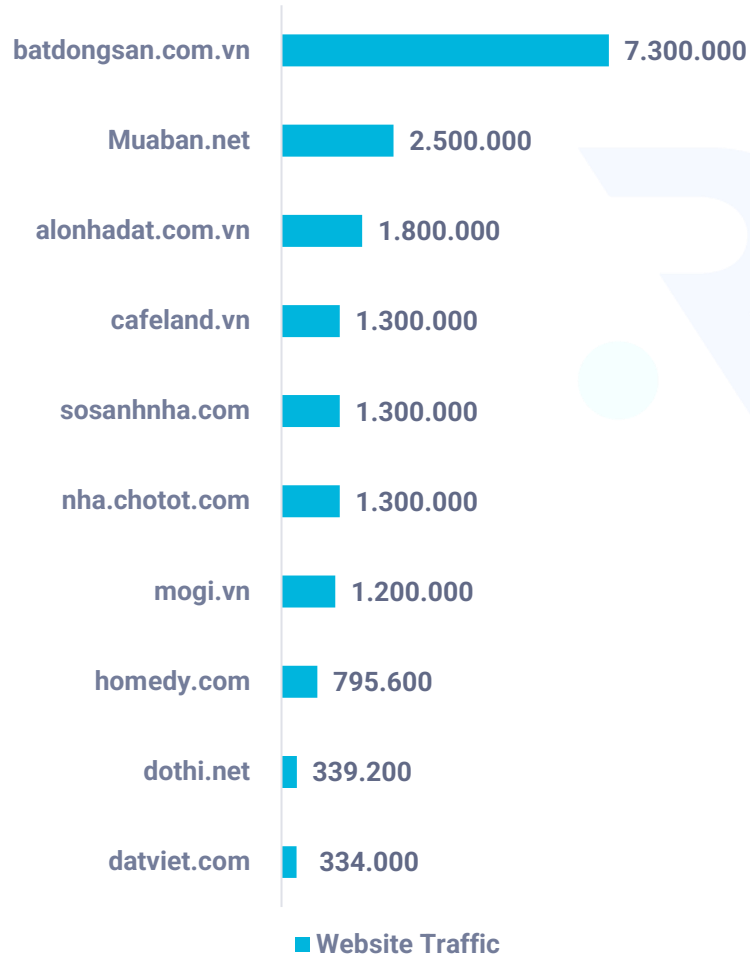
Top 10 Website Bất động sản theo các chỉ số đo lường

Tổng số lượng: 50 companies

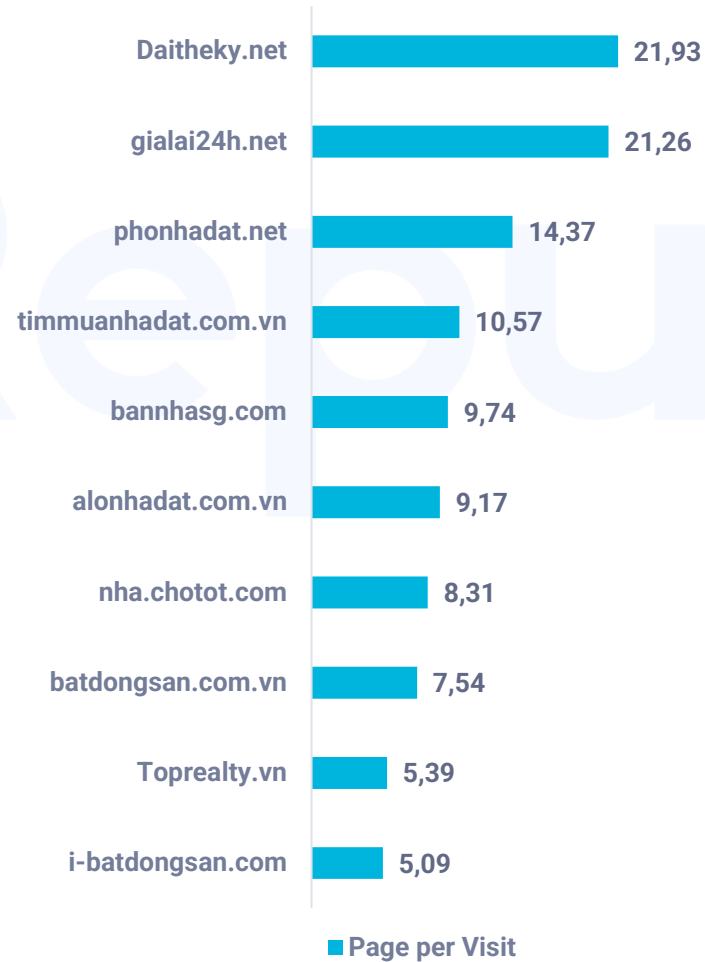
Nguồn: similarweb.com



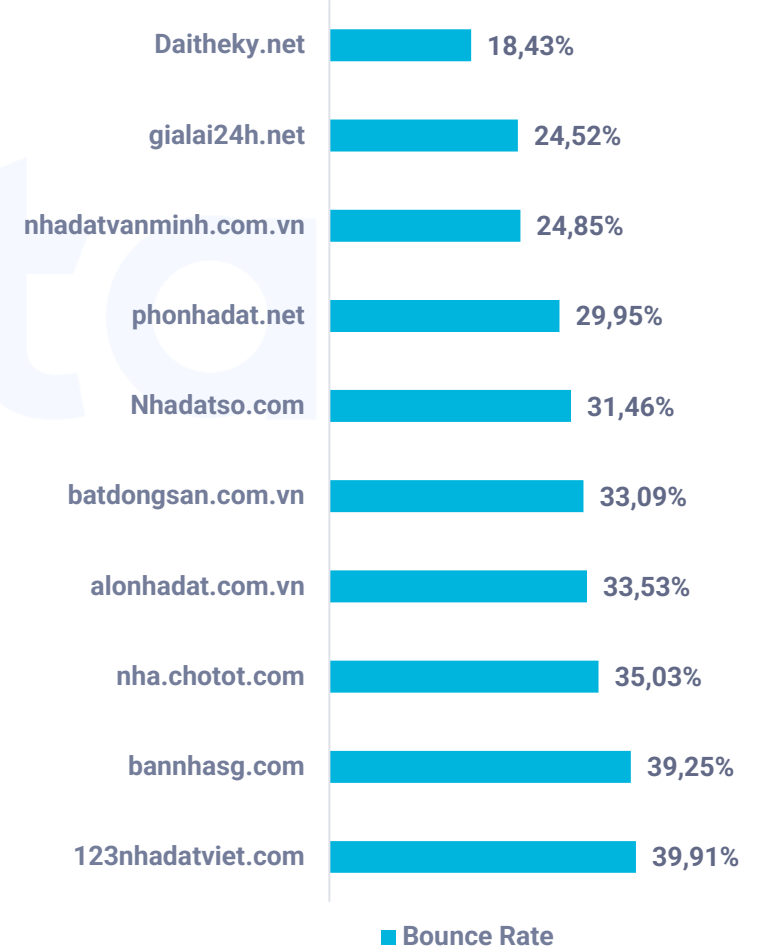
Top 10 Website có lượng truy cập nhiều nhất



Top 10 Website có lượng trang ghé thăm trung bình cao nhất



Top 10 Website có tỉ lệ thoát trang thấp nhất



Top dự án Bất động sản thảo luận nổi bật trên Mạng xã hội

Vinhomes Cổ Loa Hà Nội

NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: 2025

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Vingroup và Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia Việt Nam
- **Ngày khởi công:** Quý IV/2021
- **Tổng diện tích:** 384,8 ha
- **Loại hình:** Biệt thự, nhà liên kế, nhà phố, căn hộ



Sailing Club Residences Hạ Long Bay

NĂM HOÀN THÀNH: Quý II/2023

- **Chủ đầu tư:** Bim Land
- **Ngày khởi công:** Quý III/2021
- **Tổng diện tích:** 2,5 ha
- **Loại hình:** Biệt thự, căn hộ



Sakura Beach - NovaWorld Hồ Tràm

NĂM HOÀN THÀNH: Quý III/2022

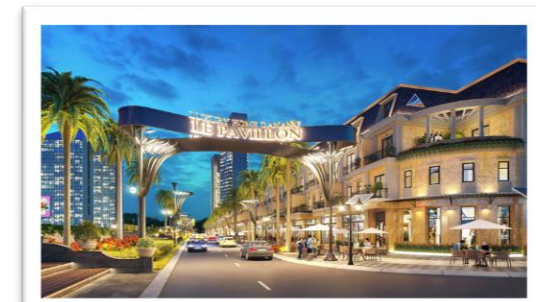
- **Chủ đầu tư:** Tập Đoàn Novaland (Novaland Group)
- **Ngày khởi công:** 3/12/2019
- **Tổng diện tích:** 21 ha
- **Loại hình:** Shophouse, Biệt thự



Regal Pavillon Đà Nẵng

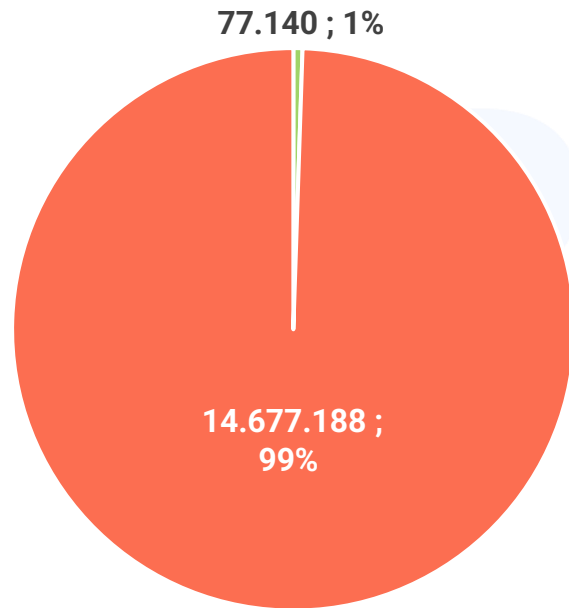
NĂM HOÀN THÀNH: Quý I/2021

- **Chủ đầu tư:** Công Ty CP Đất Xanh Miền Trung
- **Ngày khởi công:** Quý III/2021
- **Tổng diện tích:** 1,3 ha
- **Loại hình:** Shophouse



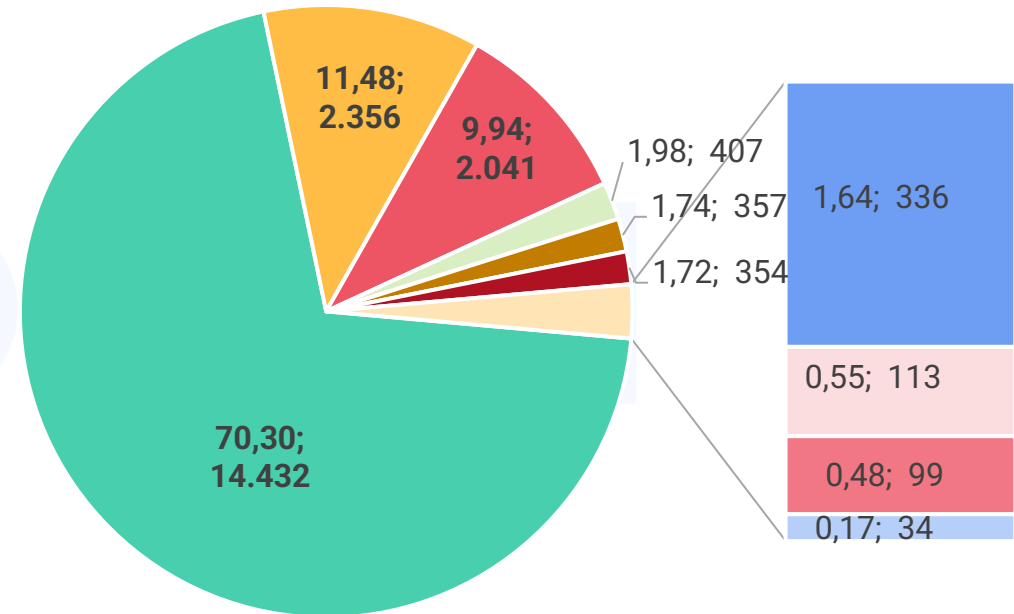
Chủ thể tham gia thảo luận & Top loại hình Bất động sản được nhóm Người mua quan tâm nhất

TỶ TRỌNG CHỦ THỂ THAM GIA THẢO LUẬN



■ Người mua ■ Người bán

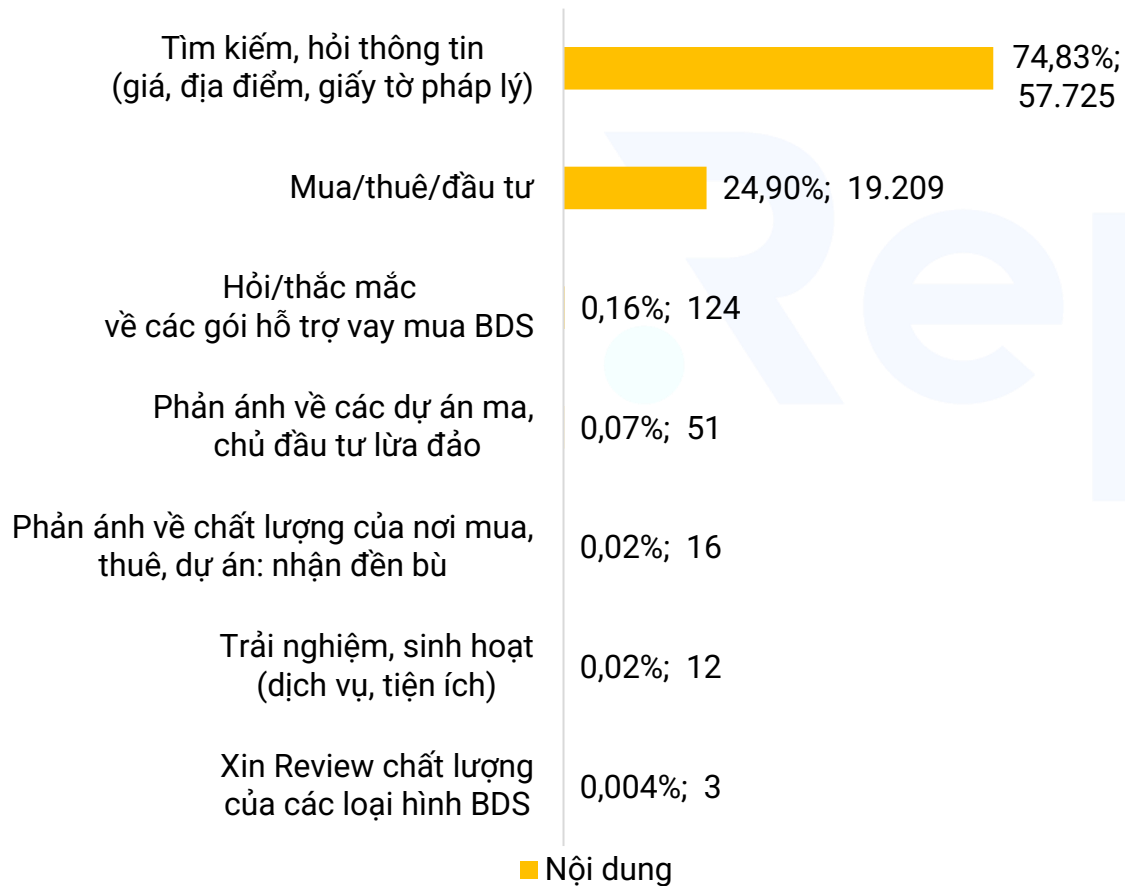
TOP 10 LOẠI HÌNH NHÓM NGƯỜI MUA QUAN TÂM NHẤT



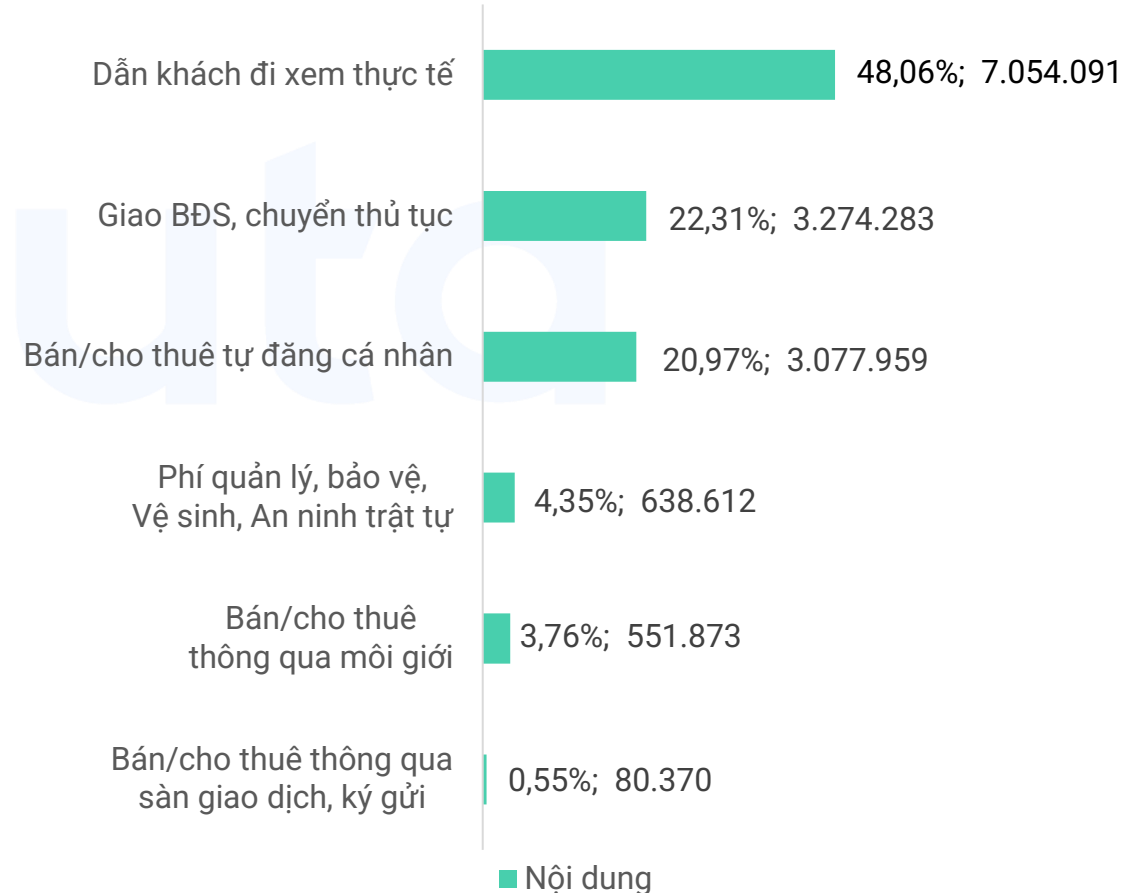
■ Mặt bằng kinh doanh ■ Đất thổ cư
■ Chung cư ■ Nhà ngõ
■ Nhà mặt phố ■ Văn phòng
■ Đất nông nghiệp ■ Đất công nghiệp
■ Biệt thự ■ Duplex

Hành vi nhóm Người mua/Người bán Bất động sản trên Mạng xã hội

NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI MUA



NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI BÁN



GIỚI THIỆU REPUTA

Reputa tự hào là hệ thống tiên phong trong việc ứng dụng công nghệ AI, Big Data vào Social Listening.

ĐA DẠNG NGUỒN DỮ LIỆU

- Reputa sở hữu **09** nguồn dữ liệu đến từ các nền tảng quen thuộc với người dùng:
 - Facebook
 - Youtube
 - Instagram
 - TikTok
 - Báo chí điện tử
 - Forum
 - Blog & Website
 - Báo giấy

ĐA DẠNG FORMAT DỮ LIỆU

- Dữ liệu trong hệ thống Reputa còn được thể hiện dưới **03** format phổ biến nhất hiện nay:
 - Văn bản
 - Hình ảnh
 - Video.

GIẢI PHÁP REPUTA CUNG CẤP


- Đo lường Sức khỏe thương hiệu
- Theo dõi hoạt động truyền thông
- Hỗ trợ chăm sóc khách hàng



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Liên hệ ngay với chúng tôi để nhận tư vấn các Gói dịch vụ phù hợp và hiệu quả cho bạn và Doanh nghiệp của bạn!

 <https://reputa.vn>

 Hotline: 028.2213.7979

 reputa@viettel.com.vn

Trụ sở Hà Nội

Địa chỉ: Toà nhà Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Lô D25 Đường Tôn Thất Thuyết, Khu đô thị mới Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Miền Bắc: Trần Đức Anh (Mr)

 Phone: 0965 938 396

 Email: anhtd54@viettel.com.vn

Trụ sở Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 23, Viettel Complex Building, Cách Mạng Tháng 8, phường 12, Quận 10, TP.HCM

Miền Nam: Nguyễn Thành Lộc (Mr)

 Phone: 0348 186 197

 Email: locnt22@viettel.com.vn