

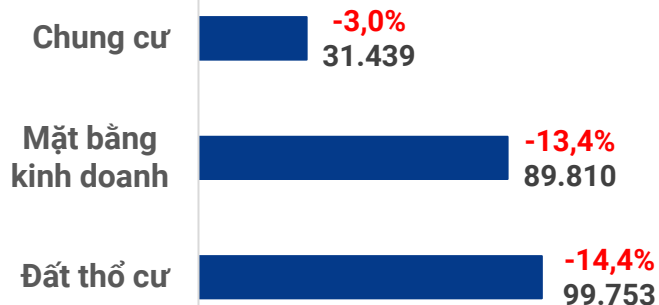
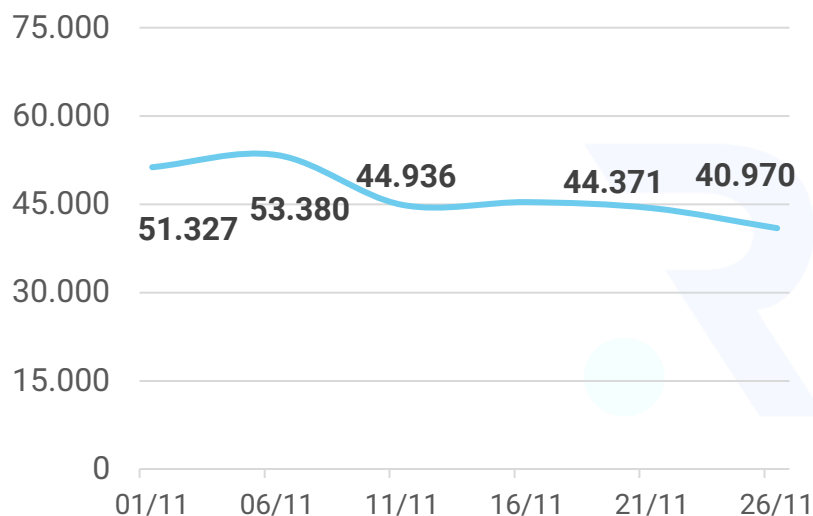
BẢN TIN NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN THÁNG 12/2023

- TỔNG QUAN THẢO LUẬN TRONG THÁNG 11/2023
- BẢNG XẾP HẠNG TOP 10 CÔNG TY TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- TOP 05 TIN TỨC NỔI BẬT VỀ NGÀNH TRÊN BÁO CHÍ
- TOP KHU VỰC VÀ LOẠI HÌNH ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT
- TOP DỰ ÁN THẢO LUẬN NỔI BẬT TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- HÀNH VI NHÓM NGƯỜI MUA/NGƯỜI BÁN TRÊN MẠNG XÃ HỘI

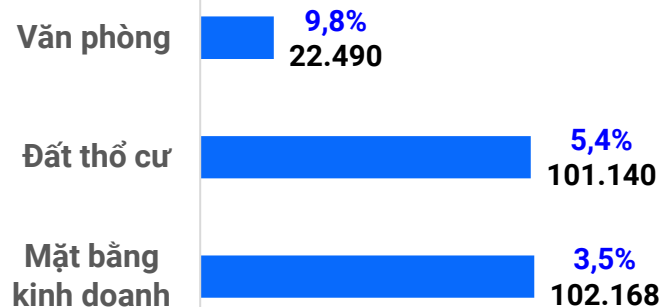
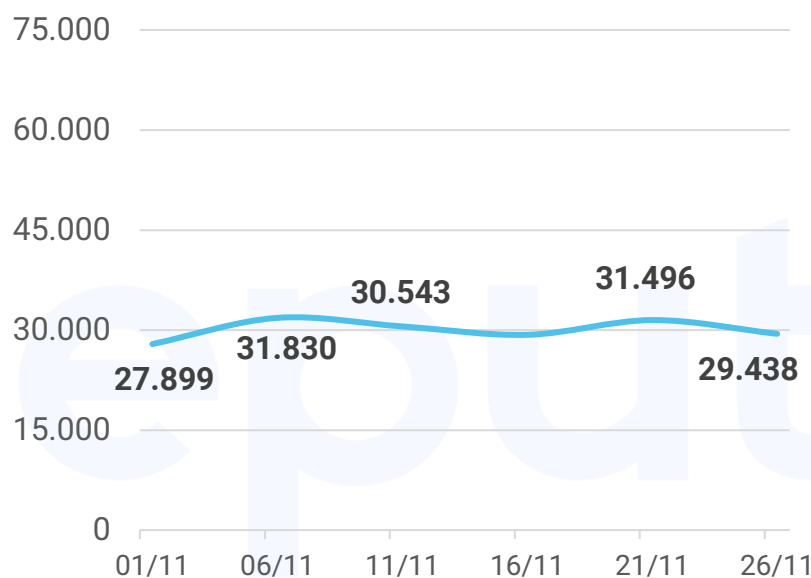


Tổng quan thảo luận trong tháng 12/2023 theo Top 03 khu vực

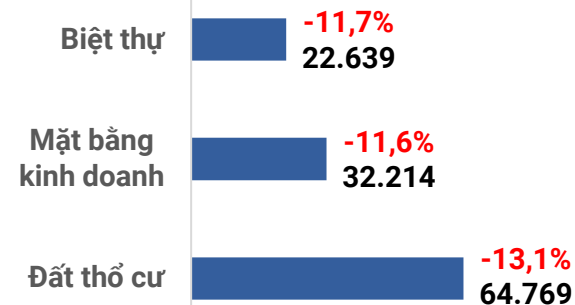
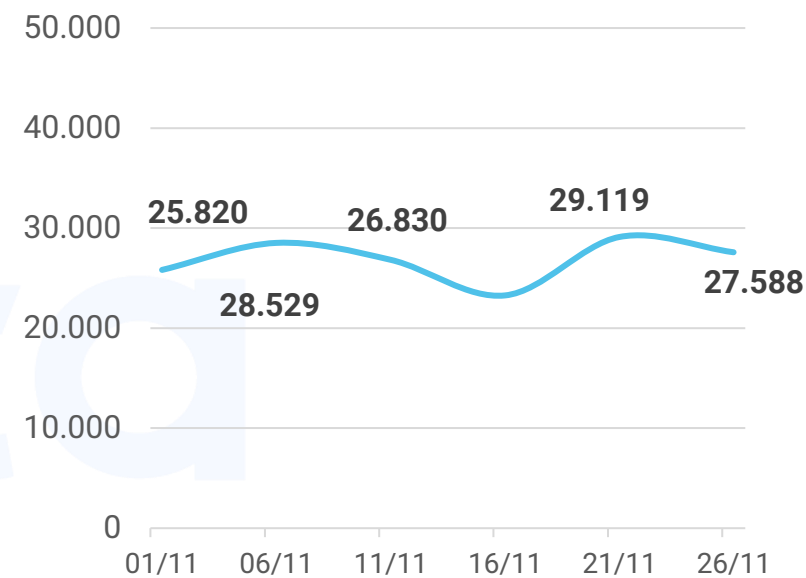
Hà Nội



Cần Thơ



Đà Nẵng

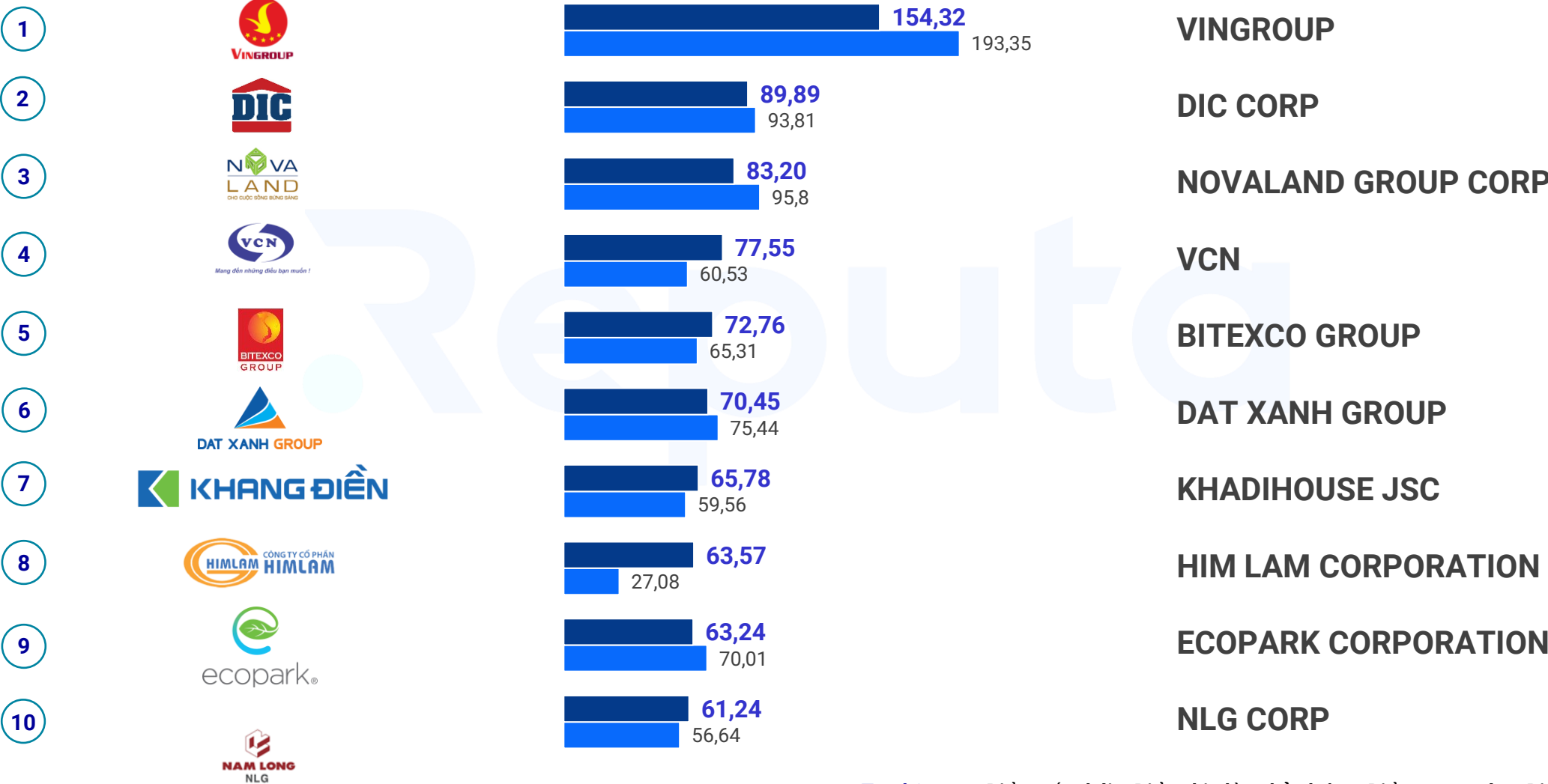


Top 10 Công ty Bất động sản theo mức độ phổ biến trên MXH

COMPANY

TOTAL SCORE

Tháng 11/2023
Tháng 10/2023

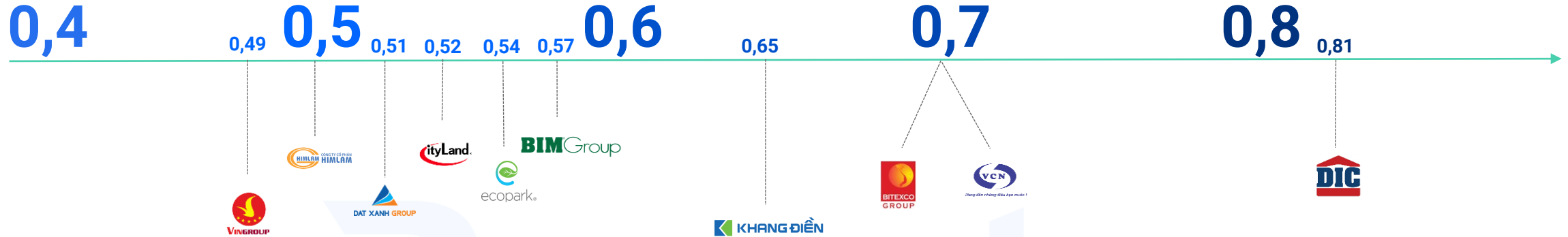


Total Score = Điểm sắc thái + Điểm thị phần thảo luận + Điểm tương tác + Điểm độ lan tỏa

Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty/ Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)
Điểm thị phần thảo luận = Thảo luận về công ty / Tổng thảo luận về tất cả công ty (dựa trên lượng thảo luận có nhắc đến tên công ty)
Điểm tương tác = Tương tác về thảo luận của công ty / Tổng tương tác về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượt like, share và comment)
Điểm độ lan tỏa = Độ lan tỏa về thảo luận của công ty / Tổng độ lan tỏa về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượng tiếp cận)

Sentiment Score của Top 10 Công ty Bất động sản tháng 11/2023

*Sentiment Score = (positive mention – negative mention)/(positive mention + negative mention)

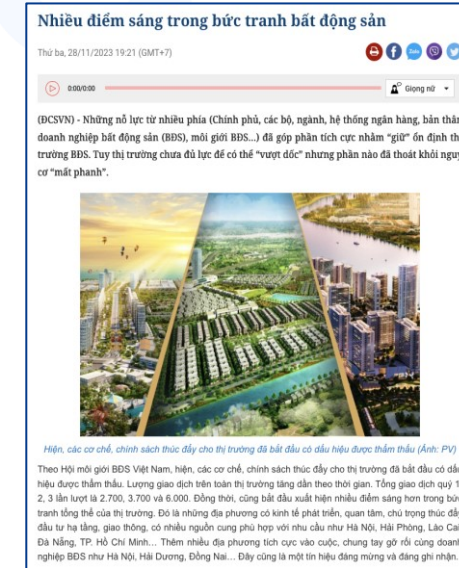


Công ty bất động sản ở TP.HCM cho toàn bộ nhân viên tạm nghỉ – Báo Tuổi Trẻ



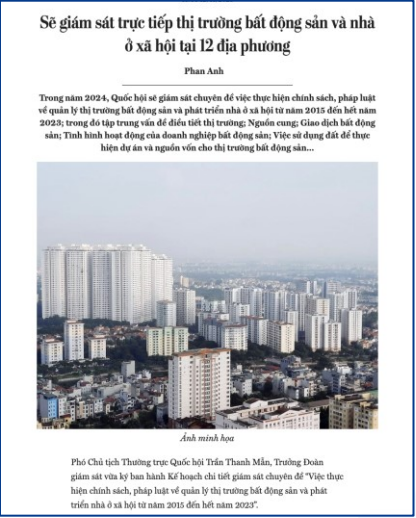
Tin tiêu cực nổi bật

Nhiều điểm sáng trong bức tranh bất động sản – Báo Đảng Cộng Sản Việt Nam

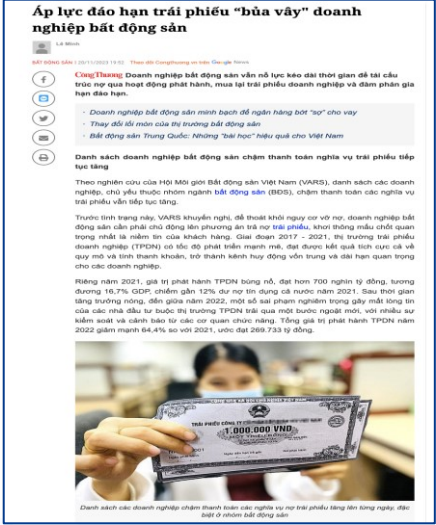


Tin tích cực nổi bật

Top 05 tin tức nổi bật về Ngành Bất động sản trên Báo chí



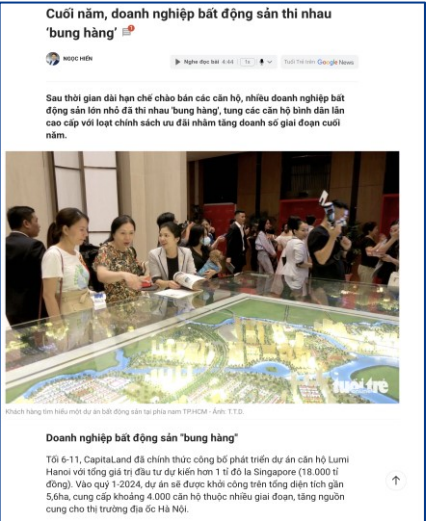
01/11 12/11: Giám sát trực tiếp thị trường BĐS và nhà ở xã hội tại 12 địa phương – VnEconomy



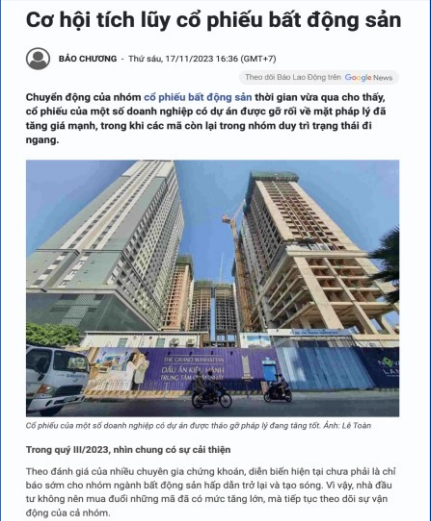
20/11 Áp lực đáo hạn trái phiếu “bùa vây” doanh nghiệp BĐS – Báo Công Thương

15/11

06/11 Cuối năm, doanh nghiệp BĐS thi nhau ‘bung hàng’ – Báo Tuổi Trẻ



17/11 Cơ hội tích lũy cổ phiếu bất động sản – Báo Lao Động



30/11 Thâu tóm dự án bất động sản nhận nhip trở lại – Báo Thanh niên



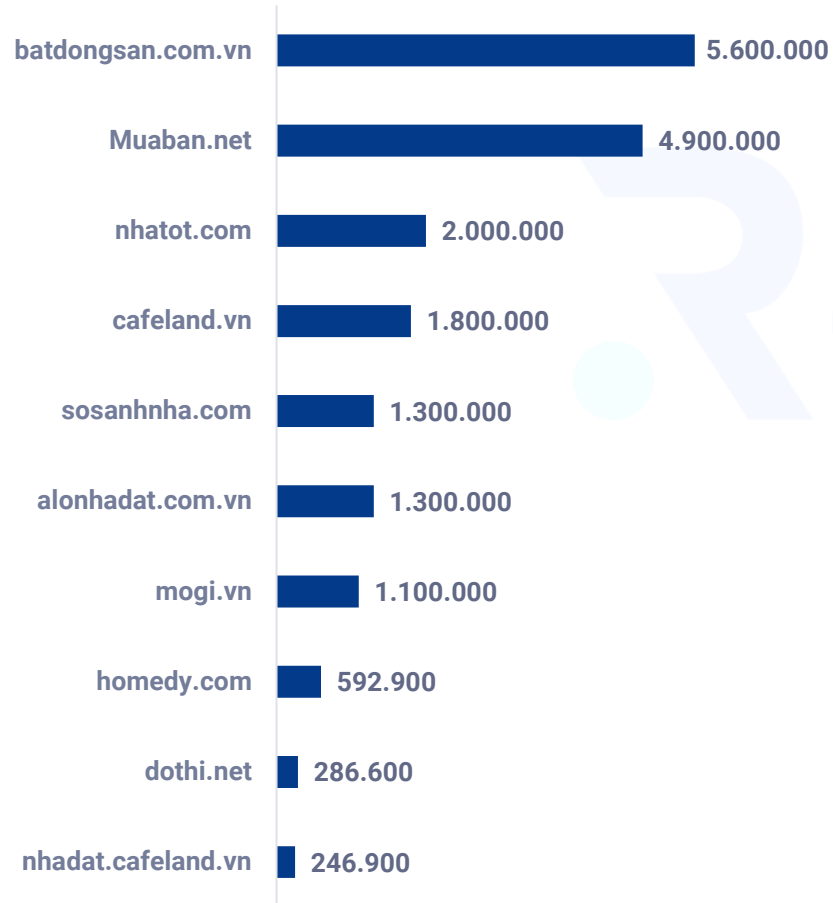
Top 10 Website Bất động sản theo các chỉ số đo lường

Tổng số lượng: 50 companies

Nguồn: similarweb.com

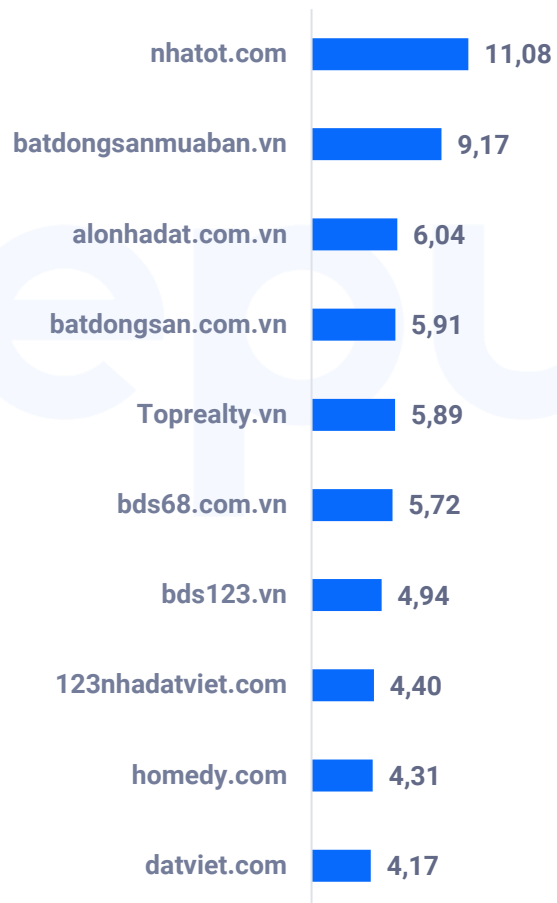


Top 10 Website có lượng truy cập nhiều nhất



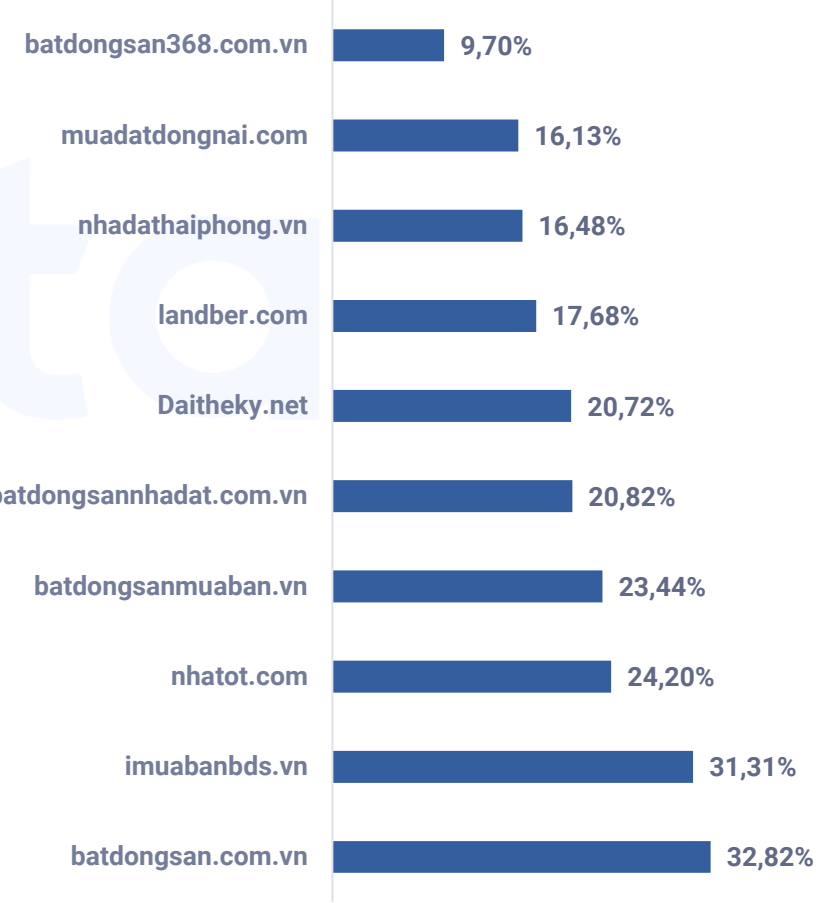
Website Traffic

Top 10 Website có lượng trang ghé thăm trung bình cao nhất



Page per Visit

Top 10 Website có tỉ lệ thoát trang thấp nhất



Bounce Rate

Top dự án Bất động sản thảo luận nổi bật trên Mạng xã hội

Vinhomes Central Park

NĂM HOÀN THÀNH: Quý IV/2017

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Vingroup
- **Ngày khởi công:** Quý I/2015
- **Tổng diện tích:** 43,91 ha
- **Loại hình:** Căn hộ, Shophouse, Oficetel, biệt thự



Vinhomes Smart City

NĂM HOÀN THÀNH: 2021

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Vingroup
- **Ngày khởi công:** 2018
- **Tổng diện tích:** 280,69 ha
- **Loại hình:** Căn hộ chung cư, Biệt thự liền kề, Shophouse



Vinhomes Grand Park

NĂM HOÀN THÀNH: 2020

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Vingroup
- **Ngày khởi công:** 2017
- **Tổng diện tích:** 272 ha
- **Loại hình:** Nhà phố, Shophouse, Căn hộ, Duplex...



Chung Cư Đào Duy Từ

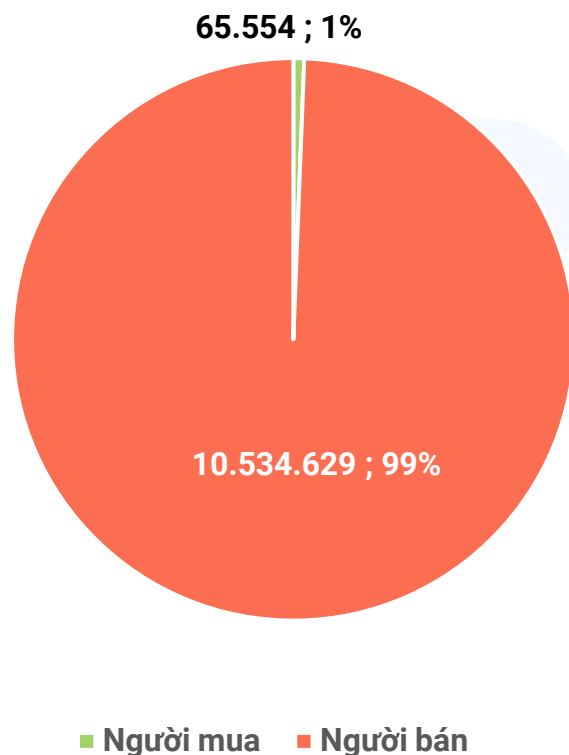
NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: 2010

- **Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Long Giang (thuộc Bộ quốc phòng)
- **Ngày khởi công:** 2008
- **Tổng diện tích:** 1,3 ha
- **Loại hình:** Căn hộ trung cấp

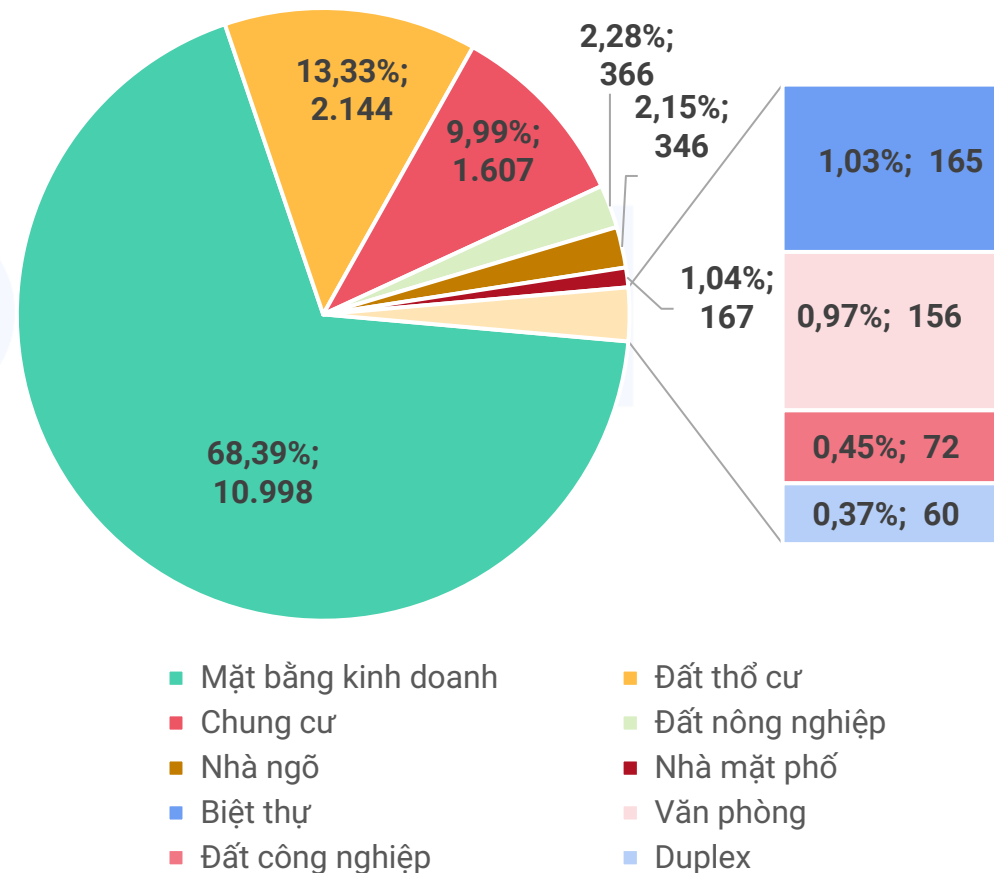


Chủ thể tham gia thảo luận & Top loại hình Bất động sản được nhóm Người mua quan tâm nhất

TỶ TRỌNG CHỦ THỂ
THAM GIA THẢO LUẬN

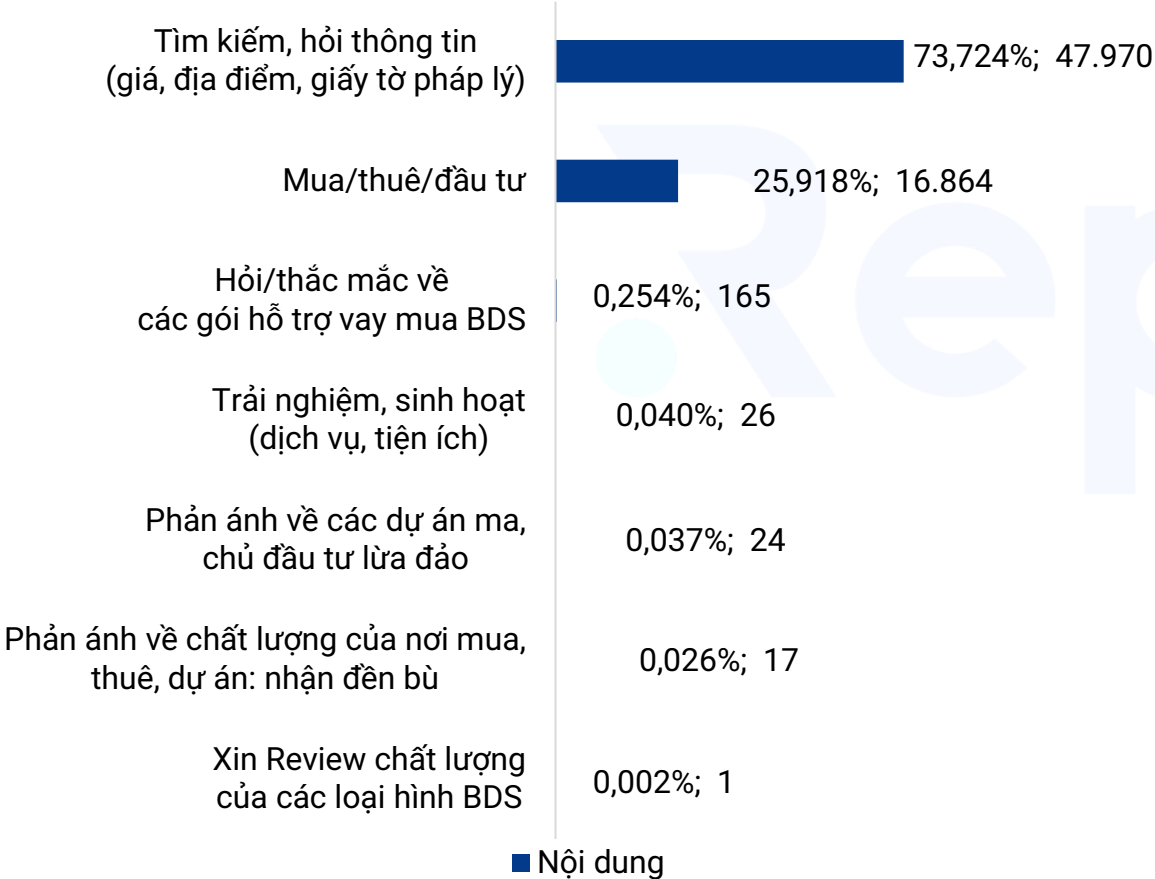


TOP 10 LOẠI HÌNH NHÓM
NGƯỜI MUA QUAN TÂM NHẤT

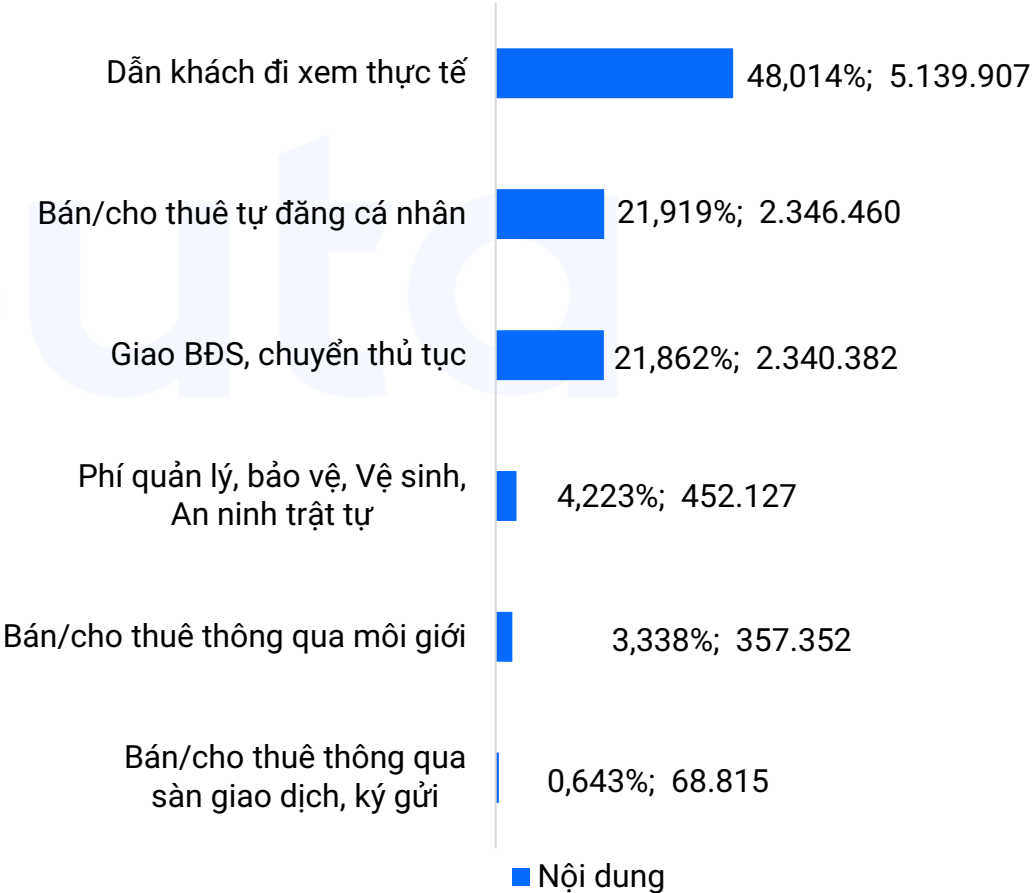


Hành vi nhóm Người mua/Người bán Bất động sản trên Mạng xã hội

NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI MUA



NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI BÁN



GIỚI THIỆU REPUTA

Reputa tự hào là hệ thống tiên phong trong việc ứng dụng công nghệ AI, Big Data vào Social Listening.

ĐA DẠNG NGUỒN DỮ LIỆU

- Reputa sở hữu **09** nguồn dữ liệu đến từ các nền tảng quen thuộc với người dùng:
 - Facebook
 - Youtube
 - Instagram
 - TikTok
 - Báo chí điện tử
 - Forum
 - Blog & Website
 - Báo giấy

ĐA DẠNG FORMAT DỮ LIỆU

- Dữ liệu trong hệ thống Reputa còn được thể hiện dưới **03** format phổ biến nhất hiện nay:
 - Văn bản
 - Hình ảnh
 - Video.

GIẢI PHÁP REPUTA CUNG CẤP

- Đo lường Sức khỏe thương hiệu
- Theo dõi hoạt động truyền thông
- Hỗ trợ chăm sóc khách hàng



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Liên hệ ngay với chúng tôi để nhận tư vấn các Gói dịch vụ phù hợp và hiệu quả cho bạn và Doanh nghiệp của bạn!

 <https://biz.reputa.vn>

 Hotline: 028.2213.7979

 reputa@viettel.com.vn

Trụ sở Hà Nội

Địa chỉ: Toà nhà Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Lô D25
Đường Tôn Thất Thuyết, Khu đô thị mới Cầu Giấy,
TP. Hà Nội

Miền Bắc: Trần Đức Anh (Mr)

 Phone: 0965 938 396

 Email: anhtd54@viettel.com.vn

Trụ sở Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 23, Viettel Complex Building,
Cách Mạng Tháng 8, phường 12, Quận 10, TP.HCM

Miền Nam: Nguyễn Thành Lộc (Mr)

 Phone: 0348 186 197

 Email: locnt22@viettel.com.vn