

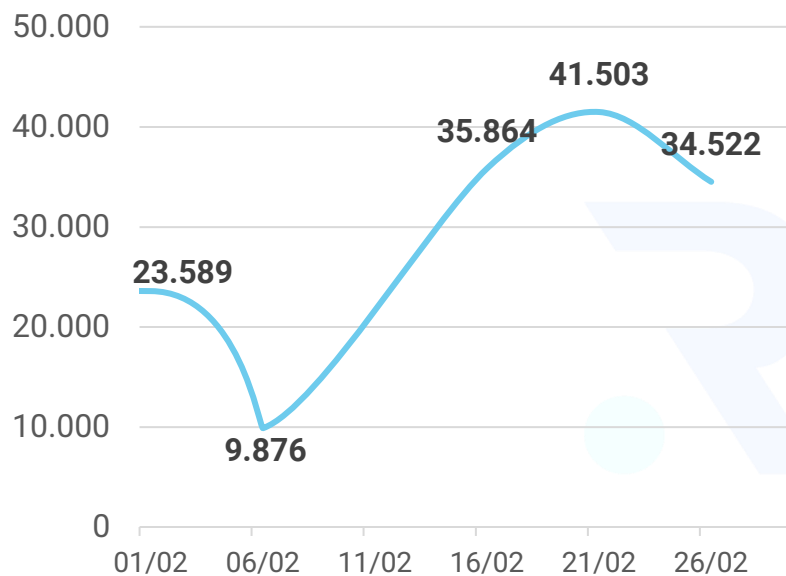
BẢN TIN NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN THÁNG 03/2024

- TỔNG QUAN THẢO LUẬN TRONG THÁNG 02/2024
- BẢNG XẾP HẠNG TOP 10 CÔNG TY TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- TOP 05 TIN TỨC NỔI BẬT VỀ NGÀNH TRÊN BÁO CHÍ
- TOP KHU VỰC VÀ LOẠI HÌNH ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT
- TOP DỰ ÁN THẢO LUẬN NỔI BẬT TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- HÀNH VI NHÓM NGƯỜI MUA/NGƯỜI BÁN TRÊN MẠNG XÃ HỘI

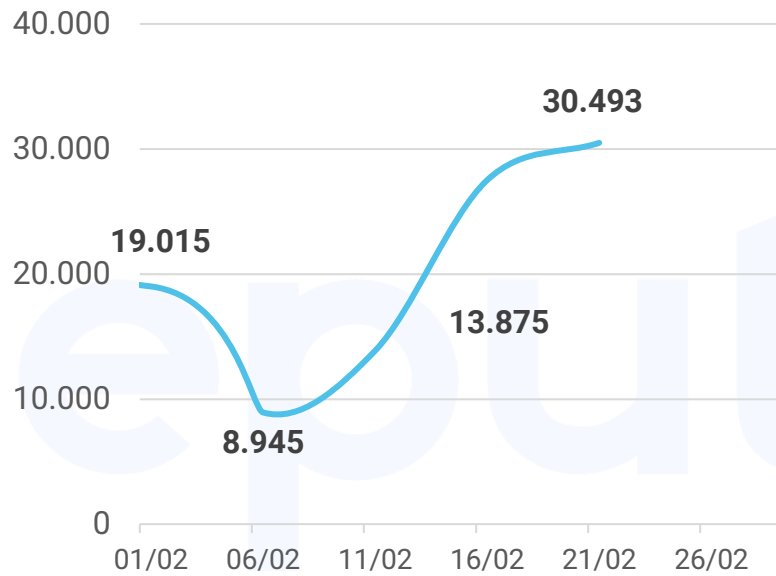


Tổng quan thảo luận trong tháng 02/2024 theo Top 03 khu vực

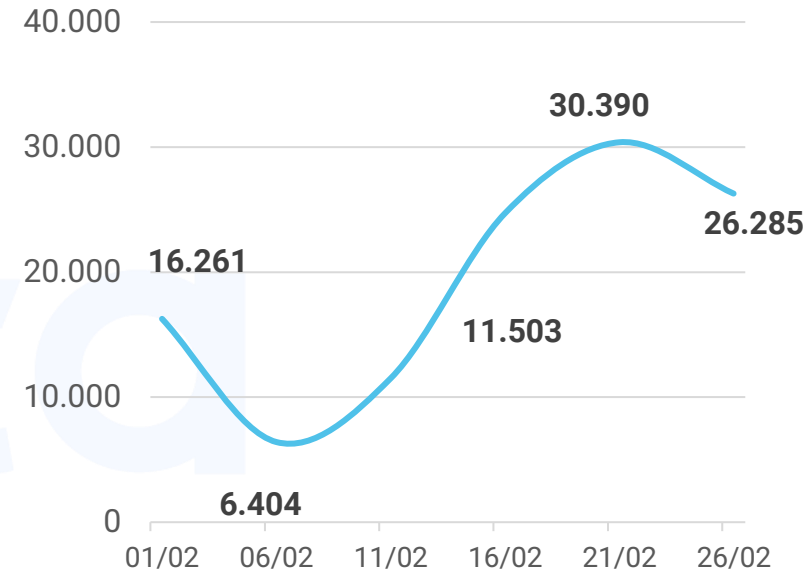
Hà Nội



Cần Thơ



Đà Nẵng



Chung cư

-19,2%
17.428

Mặt bằng kinh doanh

-12,5%
57.148

Đất thổ cư

-24,6%
58.562

Văn phòng

29,5%
15.793

Mặt bằng kinh doanh

-10,0%
70.948

Đất thổ cư

-9,2%
72.416

Biệt thự

-27,0%
18.008

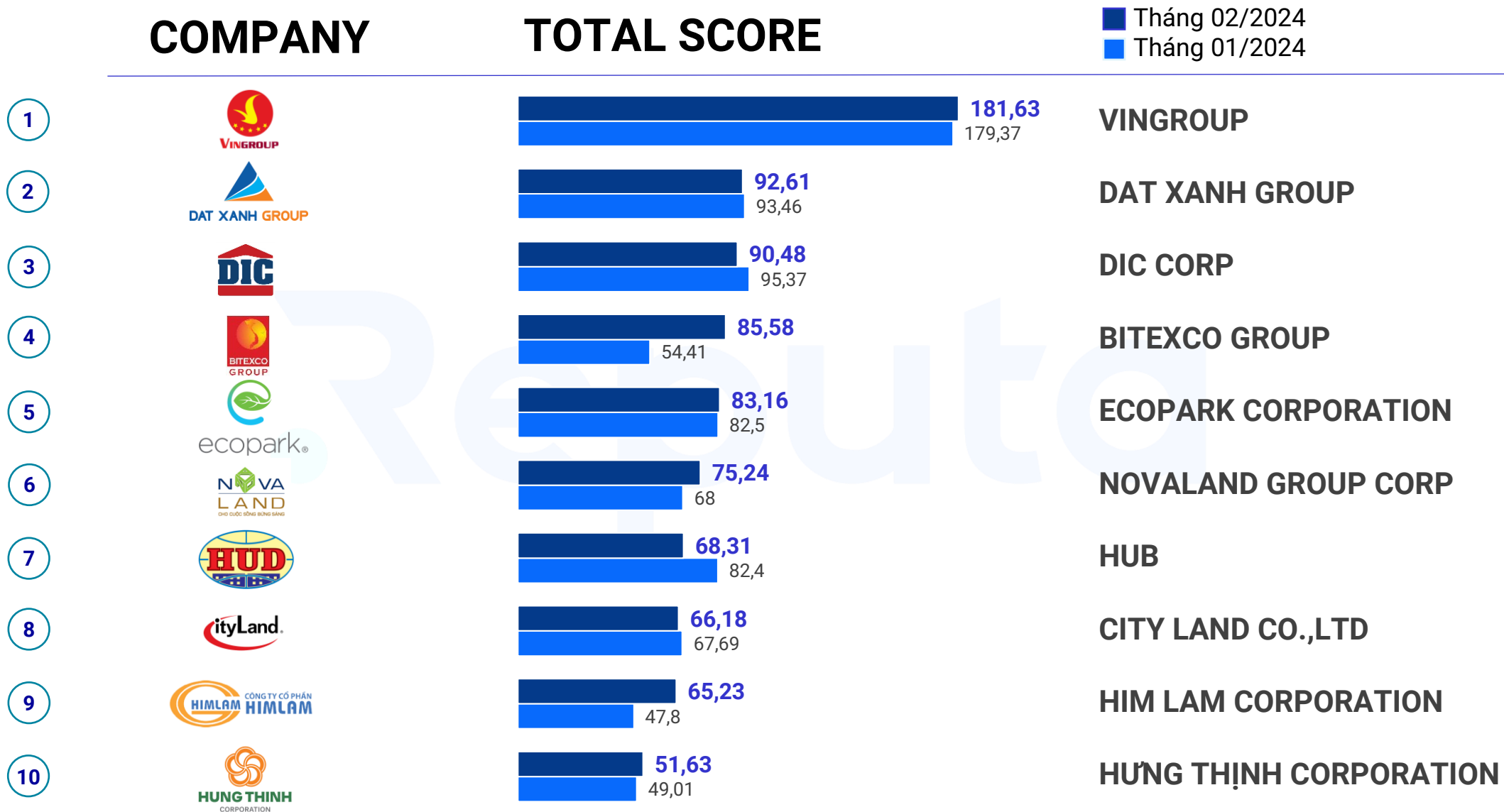
Mặt bằng kinh doanh

-14,6%
24.843

Đất thổ cư

-10,6%
54.581

Top 10 Công ty Bất động sản theo mức độ phổ biến trên MXH Reputa



Total Score = Điểm sắc thái + Điểm thị phần thảo luận + Điểm tương tác + Điểm độ lan tỏa

Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty / Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)

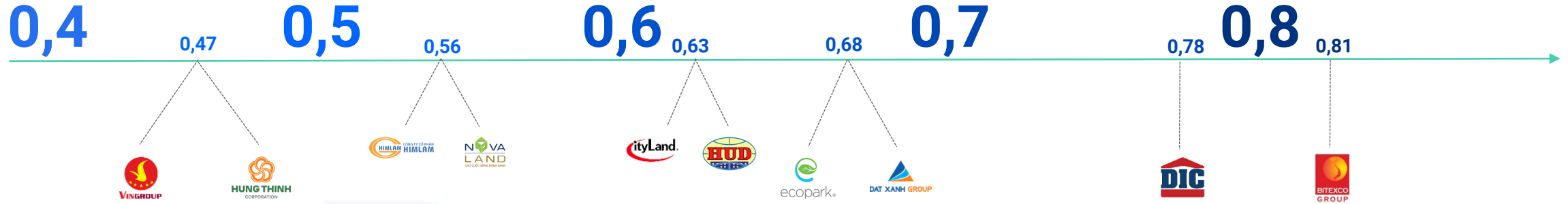
Điểm thị phần thảo luận = Thảo luận về công ty / Tổng thảo luận về tất cả công ty (dựa trên lượng thảo luận có nhắc đến tên công ty)

Điểm tương tác = Tương tác về thảo luận của công ty / Tổng tương tác về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượt like, share và comment)

Điểm độ lan tỏa = Độ lan tỏa về thảo luận của công ty / Tổng độ lan tỏa về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượng tiếp cận)

Sentiment Score của Top 10 Công ty Bất động sản tháng 02/2024

*Điểm sắc thái = Mức độ tuesday thích về công ty/Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)




Doanh nghiệp bất động sản chịu áp lực lớn về dòng tiền – VnEconomy

Doanh nghiệp bất động sản chịu áp lực lớn về dòng tiền

Thanh Xuân

Trong hai năm qua, Chính phủ cùng các bộ ngành rất nỗ lực tháo gỡ khó khăn, nhưng áp lực về dòng tiền vẫn chưa thực sự với đời với doanh nghiệp bất động sản nói riêng, và thị trường bất động sản nói chung...



Ảnh minh họa.

Hội Môi giới bất động sản Việt Nam (Vars) cho biết, theo ước tính của Viện Đào tạo nghiên cứu BIDV dựa trên số liệu từ Ngân hàng Nhà nước, Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Bộ Tài chính, năm 2022, nguồn vốn tìm kiếm cho bất động sản chiếm gần 74% nhưng sang năm 2023 đã giảm xuống còn 54%.

KHÓ TIẾP CẬN NGUỒN VỐN TÍN DỤNG

Tin tiêu cực nổi bật

Bất động sản dự báo sẽ khởi sắc trong năm 2024 – Báo Đảng Cộng Sản Việt Nam

Bất động sản dự báo sẽ khởi sắc trong năm 2024

Thứ năm, 08/02/2024 08:15 (GMT+7)

09:00:00

Giọng nam*

(ĐCSVN) - Thị trường bất động sản được dự báo sẽ khởi sắc hơn từ nửa cuối năm 2024. Tuy nhiên, vẫn còn một số thách thức về sức cầu tiêu dùng, giá trị tài sản đảo lộn nhưng về cơ bản trong diễn biến thực tế thị trường, đã thấy xuất hiện nhiều dấu hiệu tích cực.



Xuất hiện nhiều tín hiệu tích cực của thị trường từ cuối năm 2023 (Ảnh: PV)

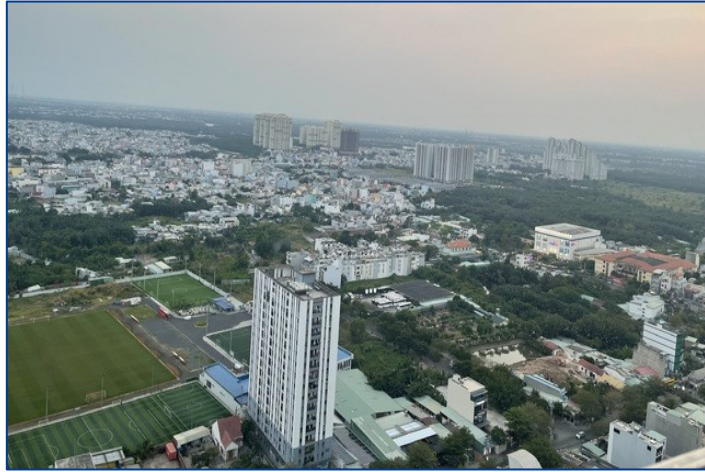
Dự báo thị trường bất động sản sẽ khởi sắc từ nửa cuối 2024

Các nhà quản lý, chuyên gia và giới đầu tư dự báo, thị trường bất động sản sẽ khởi sắc hơn từ nửa cuối 2024 nhờ các yếu tố như: 03 Luật Bất động sản lớn được thông qua. Mặt bằng lãi suất đã giảm và kỳ vọng duy trì thấp, dự án giảm lãi suất cho vay; Niềm tin và thanh khoản dần cải thiện, tập trung ở phân khúc căn hộ; Sự phát triển cơ sở hạ tầng hỗ trợ phục hồi thị trường bất động sản. Cụ thể, về nguồn vốn, mặt bằng lãi suất cho vay kỳ vọng tiếp tục giảm về mức thấp và các chính sách ưu đãi cho vay của Ngân hàng Thương mại với người mua nhà có thể giúp nhu cầu cải thiện, tăng khả năng thanh khoản của thị trường. Bên cạnh đó, giảm lãi vay cũng kỳ vọng giảm áp lực tài chính, từ đó phục hồi hoạt động kinh doanh của chủ đầu tư bất động sản.

Hơn nữa, chính sách pháp lý kỳ vọng giảm thiểu khó khăn. Chính phủ đã ban hành nhiều văn bản, chính sách tháo gỡ về pháp lý như Nghị định 05 về đảm phán, gia hạn trả tiền đảo lộn hạn, Nghị định 10 bổ sung quy định hướng dẫn cấp Giấy chứng nhận cho bất động sản nghỉ dưỡng, condotel, để an phát triển 1 triệu nhà ở xã hội.

Tin tích cực nổi bật

Top 05 tin tức nổi bật về Ngành Bất động sản trên Báo chí



11/02: Động lực nào để thị trường bất động sản hồi phục? – Báo Người lao động



21/02: Bất động sản Hà Nội: Cung - cầu khởi sắc – Tạp chí Tài chính

01/02

15/02

29/02

02/02: Luật mới có siết được đầu cơ bất động sản? – VnExpress

15/02: Giá bất động sản vẫn tăng tốt trong tương lai – Báo Dân trí

29/02: Kinh doanh bất động sản ở TP HCM có tín hiệu phục hồi – VnExpress



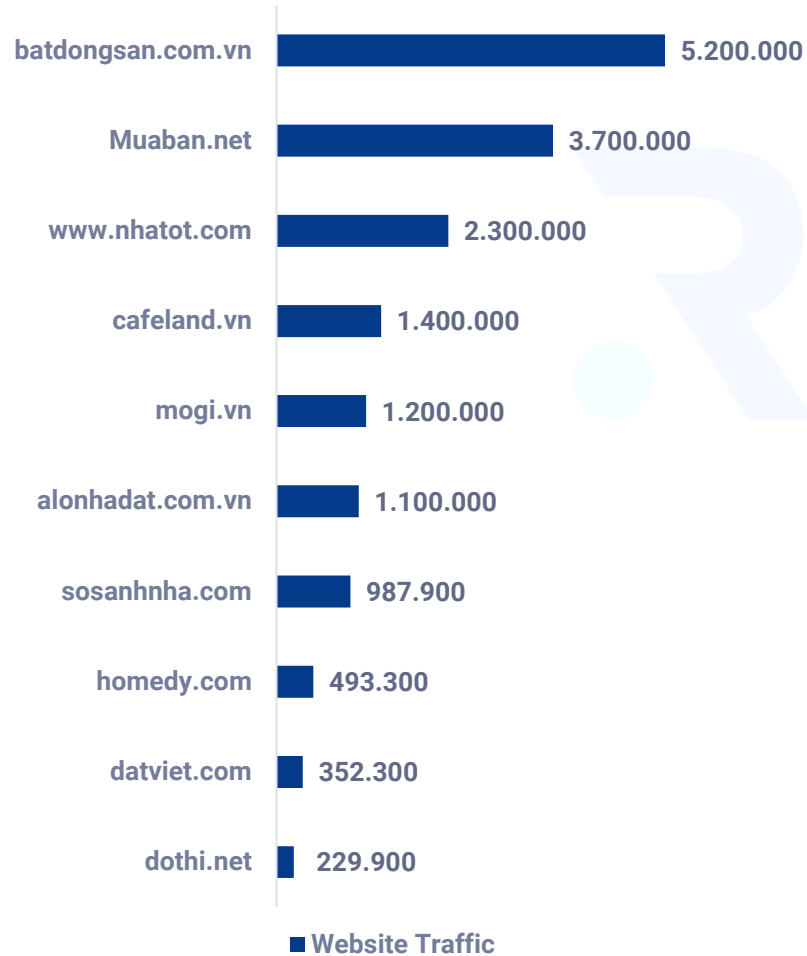
Top 10 Website Bất động sản theo các chỉ số đo lường

Tổng số lượng: 50 companies

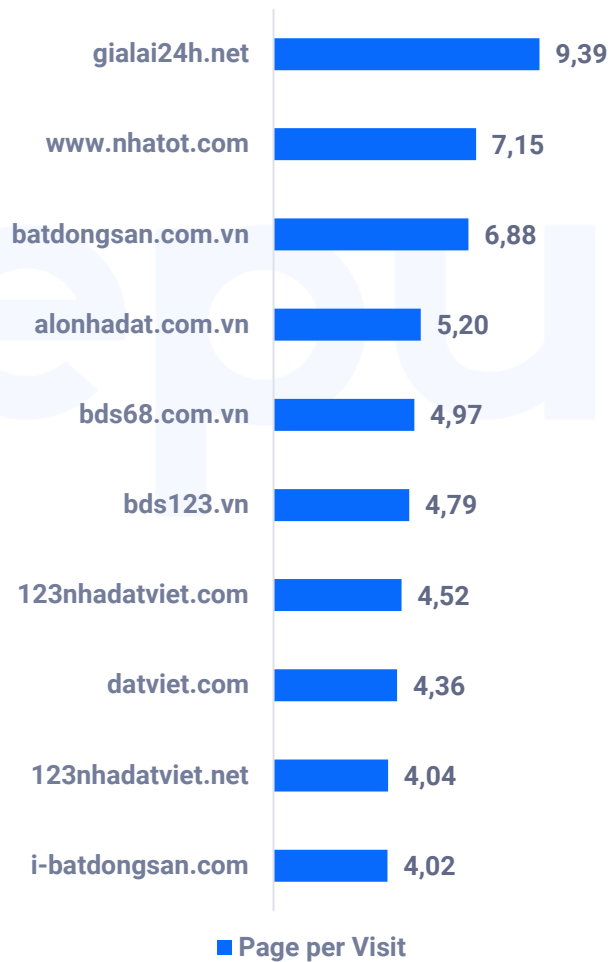
Nguồn: similarweb.com



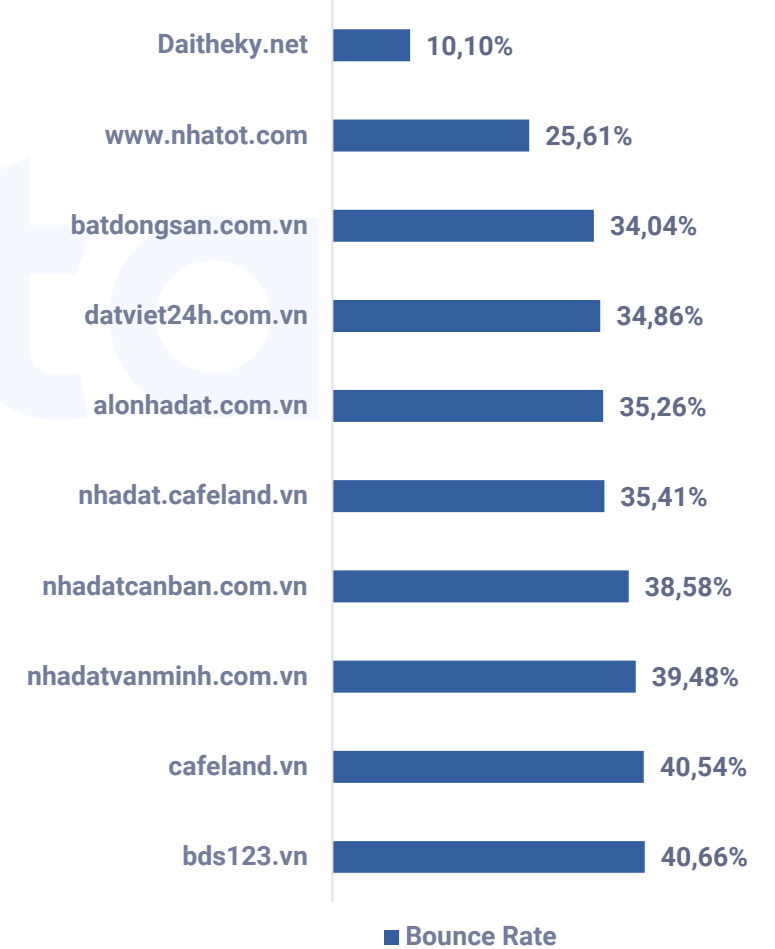
Top 10 Website có lượng truy cập nhiều nhất



Top 10 Website có lượng trang ghé thăm trung bình cao nhất



Top 10 Website có tỉ lệ thoát trang thấp nhất



Top dự án Bất động sản thảo luận nổi bật trên Mạng xã hội

La Premier

NĂM HOÀN THÀNH: 2021

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Lotte
- **Ngày khởi công:** Quý IV/2018
- **Tổng diện tích:** 1,6 ha
- **Loại hình:** Căn hộ chung cư, shophouse



The Eastern

NĂM HOÀN THÀNH: 2013

- **Chủ đầu tư:** Công ty TNHH HVK
- **Ngày khởi công:** 16/11/2011
- **Tổng diện tích:** 15,689 ha
- **Loại hình:** Căn hộ



Vinhomes Grand Park

NĂM HOÀN THÀNH: 2020

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Vingroup
- **Ngày khởi công:** 2017
- **Tổng diện tích:** 272 ha
- **Loại hình:** Nhà phố, Shophouse, Căn hộ, Duplex...



Tập đoàn Vingroup

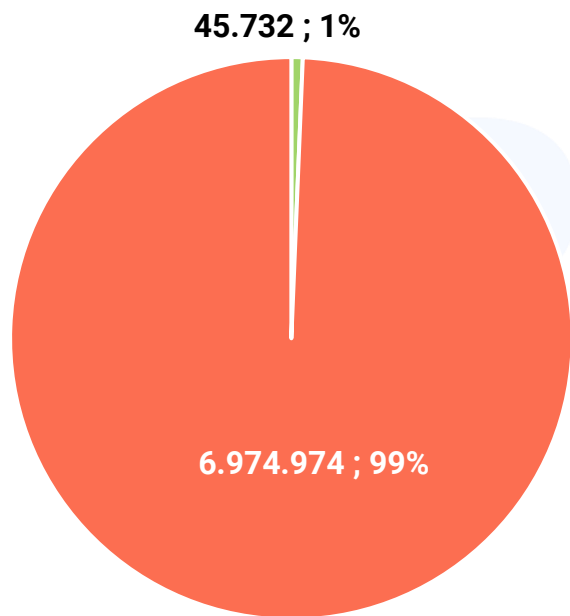
NĂM HOÀN THÀNH: 2020

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Vingroup
- **Ngày khởi công:** 2018
- **Tổng diện tích:** 280,69 ha
- **Loại hình:** Căn hộ hiện đại, shophouse, văn phòng hiện đại.



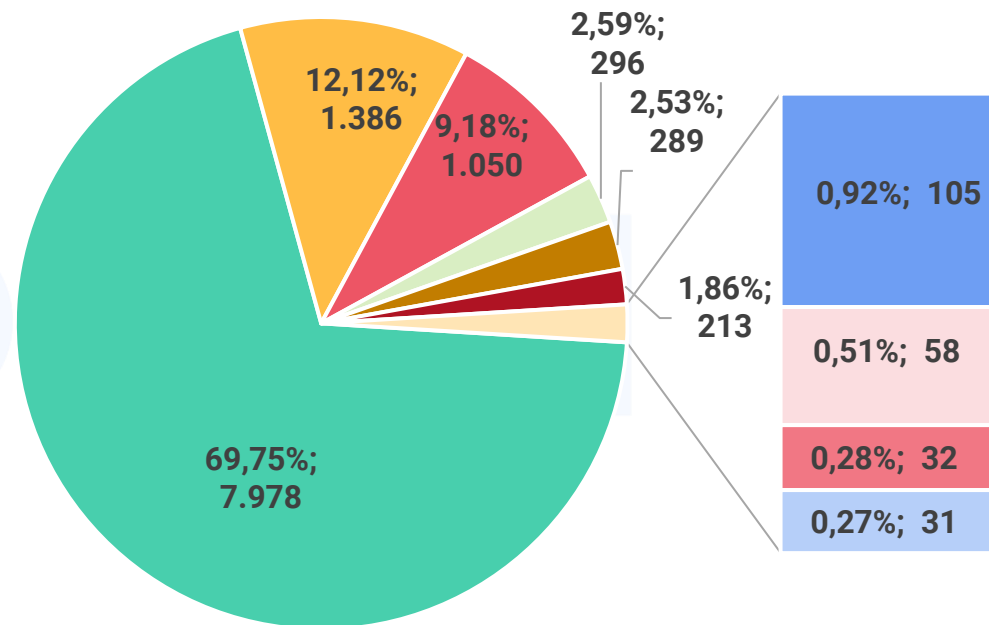
Chủ thể tham gia thảo luận & Top loại hình Bất động sản được nhóm Người mua quan tâm nhất

TỶ TRỌNG CHỦ THỂ THAM GIA THẢO LUẬN



■ Người mua ■ Người bán

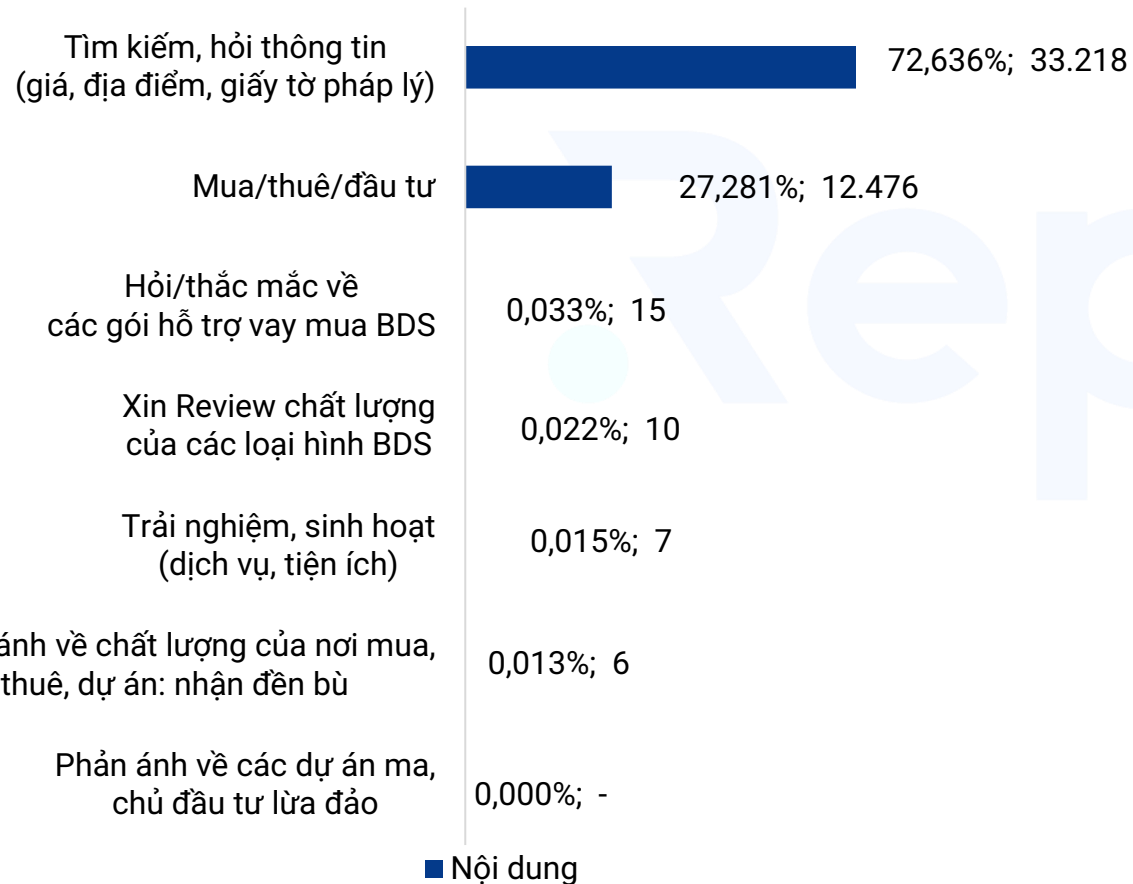
TOP 10 LOẠI HÌNH NHÓM NGƯỜI MUA QUAN TÂM NHẤT



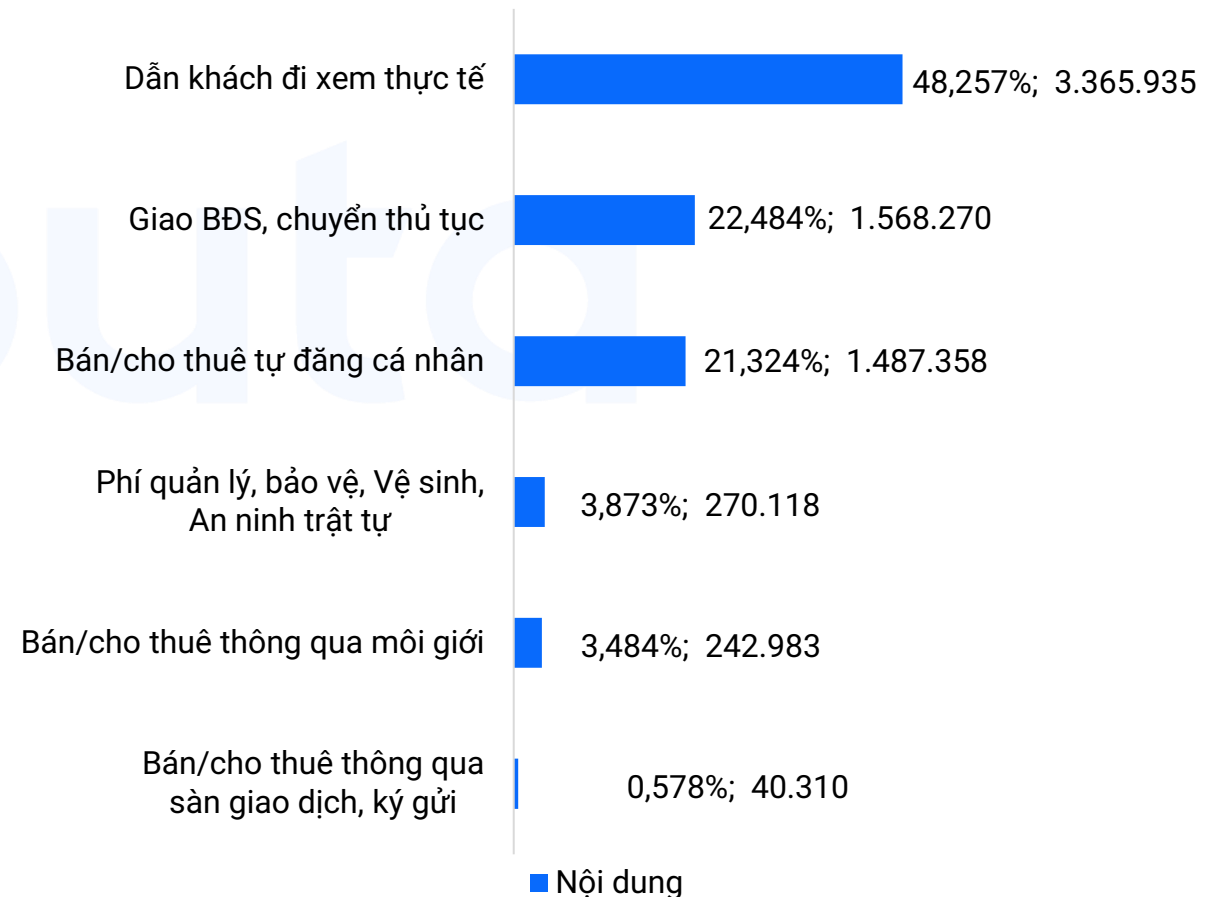
- Mặt bằng kinh doanh
- Đất thổ cư
- Chung cư
- Nhà ngõ
- Đất nông nghiệp
- Văn phòng
- Nhà mặt phố
- Đất công nghiệp
- Duplex
- Biệt thự

Hành vi nhóm Người mua/Người bán Bất động sản trên Mạng xã hội

NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI MUA



NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI BÁN



GIỚI THIỆU REPUTA

Reputa tự hào là hệ thống tiên phong trong việc ứng dụng công nghệ AI, Big Data vào Social Listening.

ĐA DẠNG NGUỒN DỮ LIỆU

- Reputa sở hữu **09** nguồn dữ liệu đến từ các nền tảng quen thuộc với người dùng:
 - Facebook
 - Youtube
 - Instagram
 - TikTok
 - Báo chí điện tử
 - Forum
 - Blog & Website
 - Báo giấy

ĐA DẠNG FORMAT DỮ LIỆU

- Dữ liệu trong hệ thống Reputa còn được thể hiện dưới **03** format phổ biến nhất hiện nay:
 - Văn bản
 - Hình ảnh
 - Video.

GIẢI PHÁP REPUTA CUNG CẤP


- Đo lường Sức khỏe thương hiệu
- Theo dõi hoạt động truyền thông
- Hỗ trợ chăm sóc khách hàng



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Liên hệ ngay với chúng tôi để nhận tư vấn các Gói dịch vụ phù hợp và hiệu quả cho bạn và Doanh nghiệp của bạn!

 <https://biz.reputa.vn>

 Hotline: 028.2213.7979

 social360@viettel.com.vn

Trụ sở Hà Nội

Địa chỉ: Toà nhà Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Lô D25 Đường Tôn Thất Thuyết, Khu đô thị mới Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Miền Bắc: Trần Đức Anh (Mr)


 Phone: 0965 938 396

 Email: anhtd54@viettel.com.vn

Trụ sở Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 23, Viettel Complex Building, Cách Mạng Tháng 8, phường 12, Quận 10, TP.HCM

Miền Nam: Nguyễn Thành Lộc (Mr)

 Phone: 0348 186 197

 Email: locnt22@viettel.com.vn