

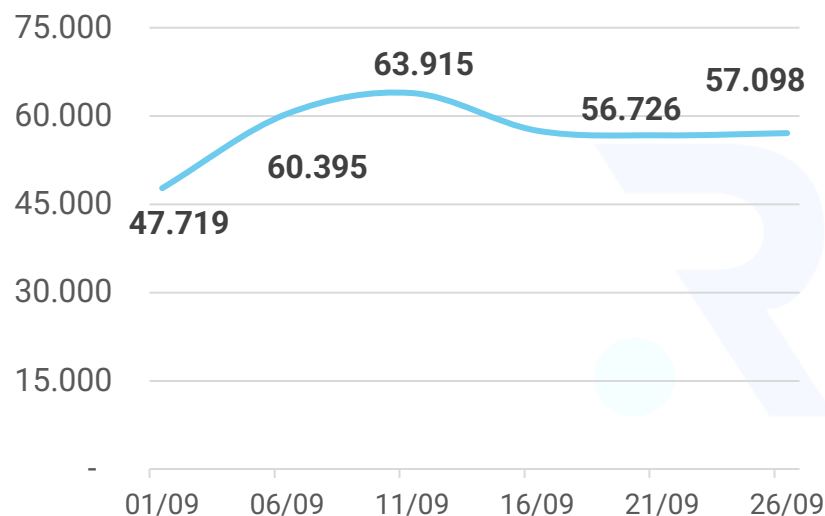
BẢN TIN NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN THÁNG 10/2023

- TỔNG QUAN THẢO LUẬN TRONG THÁNG 09/2023
- BẢNG XẾP HẠNG TOP 10 CÔNG TY TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- TOP 05 TIN TỨC NỔI BẬT VỀ NGÀNH TRÊN BÁO CHÍ
- TOP KHU VỰC VÀ LOẠI HÌNH ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT
- TOP DỰ ÁN THẢO LUẬN NỔI BẬT TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- HÀNH VI NHÓM NGƯỜI MUA/NGƯỜI BÁN TRÊN MẠNG XÃ HỘI

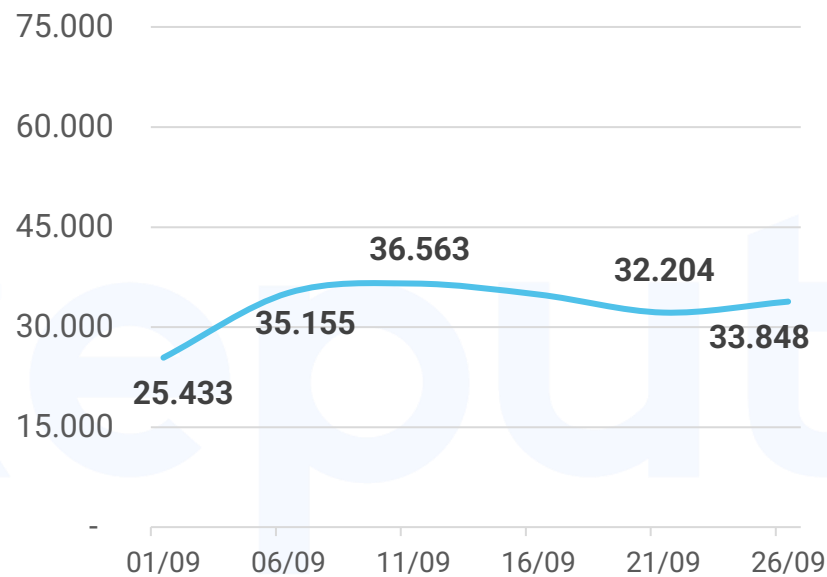


Tổng quan thảo luận trong tháng 09/2023 theo Top 03 khu vực

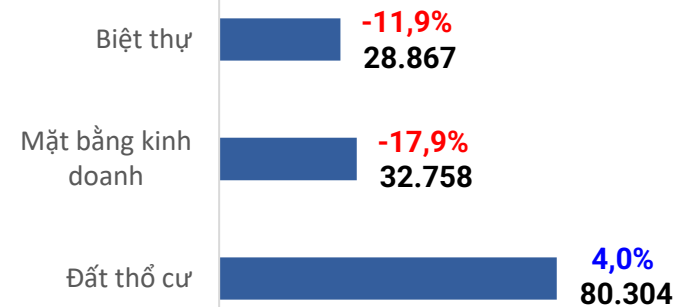
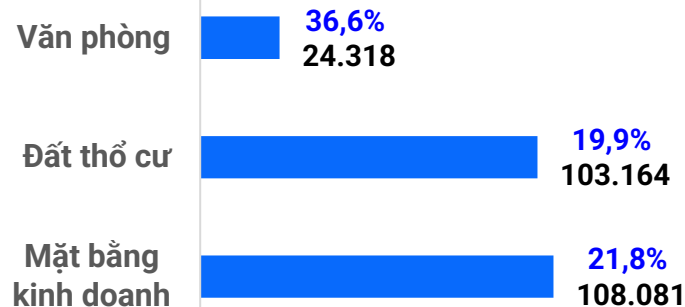
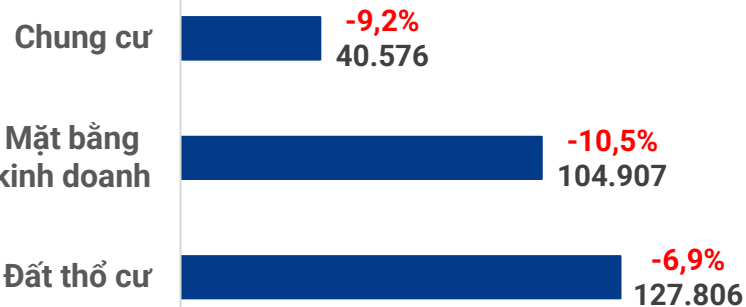
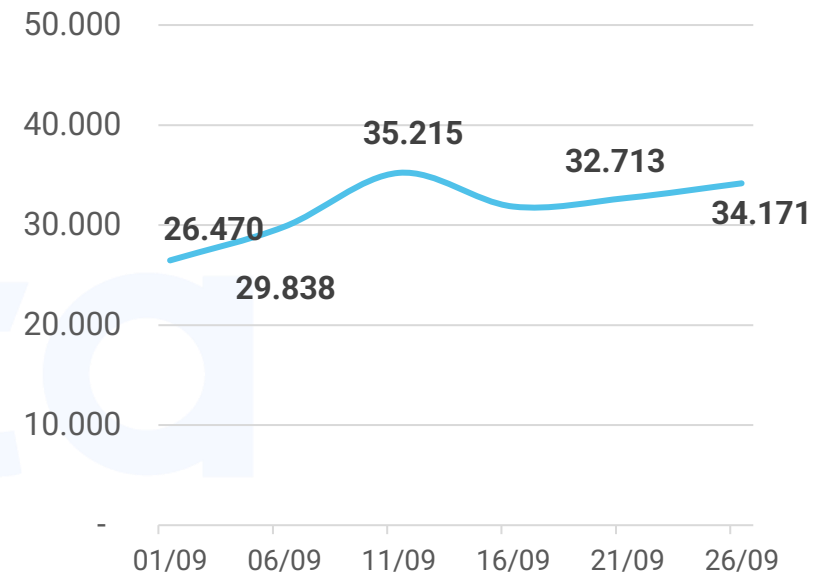
Hà Nội



Cần Thơ



Đà Nẵng

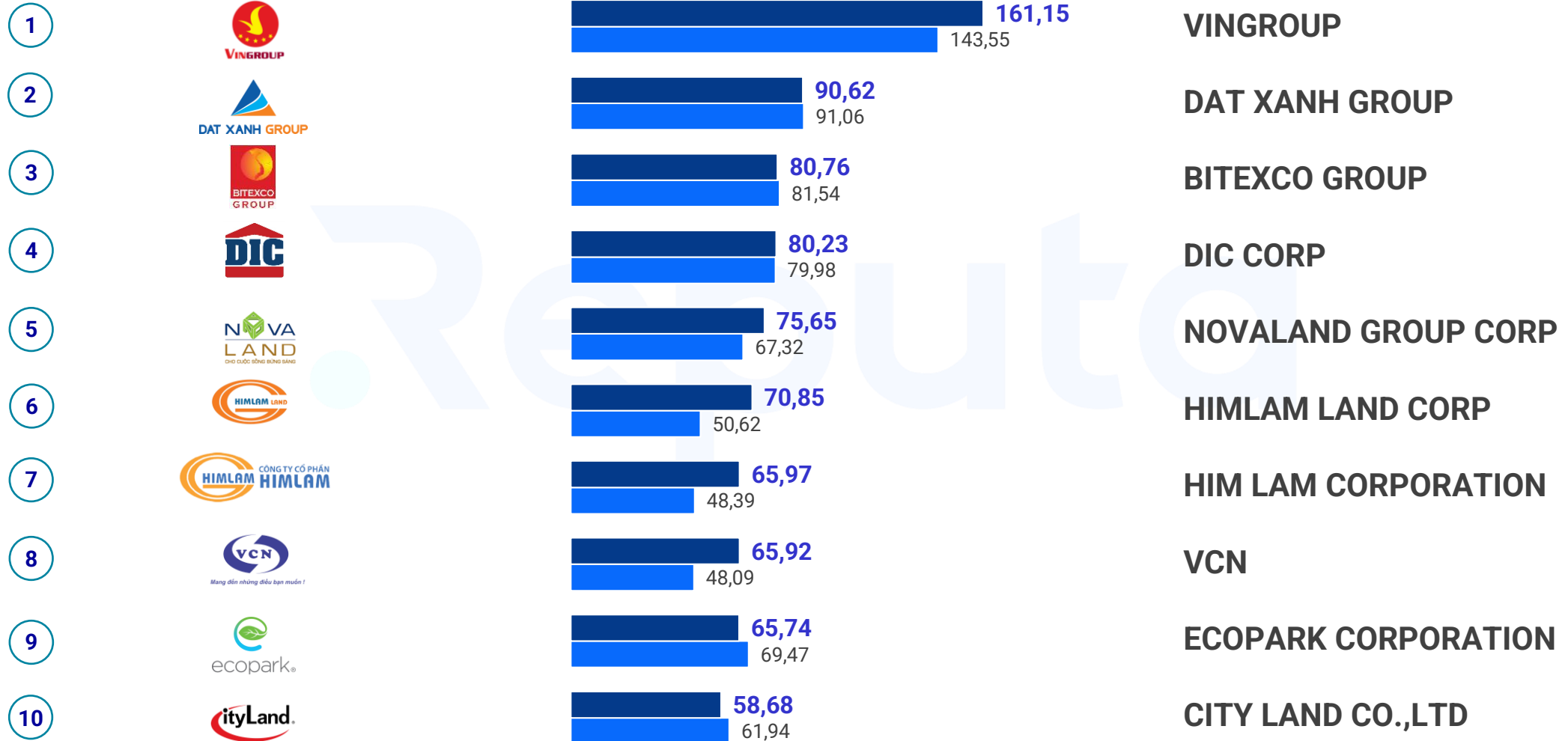


Top 10 Công ty Bất động sản theo mức độ phổ biến trên MXH Reputa

COMPANY

TOTAL SCORE

■ Tháng 09/2023
■ Tháng 08/2023



Total Score = Điểm sắc thái + Điểm thị phần thảo luận + Điểm tương tác + Điểm độ lan tỏa

Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty / Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)

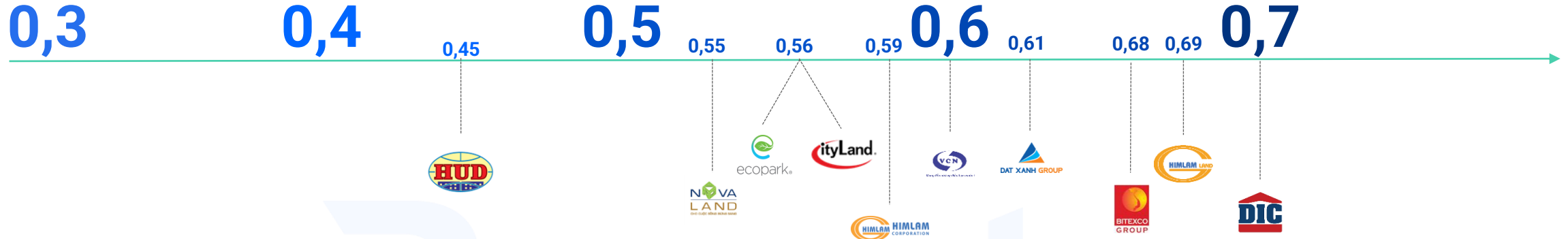
Điểm thị phần thảo luận = Thảo luận về công ty / Tổng thảo luận về tất cả công ty (dựa trên lượng thảo luận có nhắc đến tên công ty)

Điểm tương tác = Tương tác về thảo luận của công ty / Tổng tương tác về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượt like, share và comment)

Điểm độ lan tỏa = Độ lan tỏa về thảo luận của công ty / Tổng độ lan tỏa về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượng tiếp cận)

Sentiment Score của Top 10 Công ty Bất động sản tháng 09/2023

*Sentiment Score = (positive mention – negative mention)/(positive mention + negative mention)



Bất động sản có thể còn khó đến giữa năm sau – Báo VnExpress

Bất động sản có thể còn khó đến giữa năm sau

Nhiều chuyên gia và doanh nghiệp cho rằng các vướng mắc về pháp lý chưa được giải quyết nhiều và khó khăn của thị trường có thể kéo dài đến quý III năm sau. Tại diễn đàn phát triển bền vững thị trường bất động sản ngày 22/9, ông Nguyễn Văn Đình, Chủ tịch Hội môi giới bất động sản Việt Nam, dẫn khảo sát gần đây của Hội chỉ ra hơn 70% doanh nghiệp cho biết các cơ chế, chính sách nhằm tháo gỡ khó khăn về nguồn vốn chưa phát huy được tác dụng. Giai đoạn 2022-2023, lượng giao dịch bất động sản đã giảm đến 90%, cho thấy sức cầu của thị trường rất yếu kém. Sau gần 5 tháng bán hành, gói tín dụng 120.000 tỷ đồng vẫn chưa có cơ hội để phát sinh dự nợ. Tình trạng nhiều dự án chưa được tháo vướng mắc một phần do một số địa phương còn thiếu cơ chế và quyết tâm gỡ khó cho doanh nghiệp bất động sản.



Các khách mời tham gia diễn đàn Phát triển bền vững thị trường bất động sản ngày 22/9. Ảnh: VCCI

Tin tiêu cực nổi bật

Tín hiệu mới trên thị trường bất động sản – Báo Người lao động

Tín hiệu mới trên thị trường bất động sản

Nhiều bất động sản đã giao dịch thành công sau nhiều tháng thị trường trầm lắng

Theo các đơn vị nghiên cứu bất động sản (BDS), thị trường gần đây đã ghi nhận sự khởi sắc nhất định nhờ những chính sách gỡ vướng của Chính phủ và các địa phương, cùng với đồng thuận từ các ngân hàng Nhà nước. Hàng trăm dự án đã được gỡ vướng. Tiền cơ sở hạ tầng được bán, báo cáo của 8 bộ, ngành và của 4163 tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, Bộ Xây dựng gần đây đã có báo cáo tình hình, kết quả triển khai thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường BDS phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững. Thủ tướng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Chính cho biết thời gian qua, Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ và kiểm tra, rà soát, giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án và Bộ Xây dựng đã nhận được 112 văn bản báo cáo khó khăn, vướng mắc và kiến nghị của địa phương, doanh nghiệp, hiệp hội và người dân liên quan đến 114 dự án BDS. Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Tổ công tác và Bộ Xây dựng đã xem xét, xử lý toàn bộ 112 văn bản. Tại TP HCM, Tổ công tác đã giải đáp, hướng dẫn trực tiếp và bằng văn bản đối với khoảng 30 nội dung liên quan đến khó khăn, vướng mắc của 180 dự án nhà ở, khu đô thị. Các vướng mắc chủ yếu do địa phương hiểu và áp dụng pháp luật chưa đầy đủ, chưa đúng. Sau khi Tổ công tác và Bộ Xây dựng trao đổi, hướng dẫn, cơ bản những khó khăn, vướng mắc đã được làm rõ, giải quyết căn bản. Theo thông tin của Bộ Xây dựng TP HCM, đến nay thành phố đã chỉ đạo và giải quyết được 67 dự án (tương đương 37,2% so với số lượng 180 dự án ban đầu), trong đó có 28 dự án theo hướng dẫn, đơn đốc của Tổ công tác; 39 dự án qua tra soát của địa phương; Thủ tướng Nguyễn Văn Chính nói.



Khá nhiều khách hàng quan tâm đến dự án căn hộ của Công ty Nam Long mới bán cuối tuần qua. Ảnh: SON NHUNG. Công ty Hà Nội, Tổ công tác đã giải đáp, hướng dẫn trực tiếp và bằng văn bản đối với khoảng 20 nội dung liên quan đến khó khăn, vướng mắc của 112 dự án nhà ở, khu đô thị. Sau khi trao đổi, hướng dẫn, đơn đốc của Bộ Xây dựng đã chỉ đạo và giải quyết được 419 dự án (tương đương 58,8% so với số lượng 712 dự án ban đầu), hiện thành phố đang tiếp tục chỉ đạo giải quyết 293 dự án - ảnh hưởng Bộ Xây dựng cho biết. Tại tỉnh Đồng Nai, Tổ công tác đã giải đáp, hướng dẫn trực tiếp và bằng văn bản đối với 7 dự án BDS lớn, trong đó có các dự án của Tập đoàn Novaland, Tập đoàn Hưng Thịnh. Xác định các vấn đề vướng mắc về quy hoạch đô thị và xây dựng (thông tin thất thiếu cấp độ quy hoạch) thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Đồng Nai, qua đó đã giải đáp, hướng dẫn tìm kiếm gỡ khó khăn, vướng mắc.

Tin tích cực nổi bật

Top 05 tin tức nổi bật về Ngành Bất động sản trên Báo chí

Một lượng tiền lớn sắp đổ vào bất động sản

CAO NGUYỄN - Thứ hai, 11/09/2023 09:24 (GMT+7)

Theo dõi Báo Lao Động trên Google News

Gới chuyên gia đánh giá các chính sách gỡ khó thị trường bất động sản đang dần được tháo gỡ từ nay đến cuối năm 2023. Nhờ đó từ tháng 10 năm nay, dự báo sẽ xuất hiện một lượng tiền lớn rút ra khỏi ngân hàng để mua bất động sản (BDS), đầu tư chứng khoán, sản xuất kinh doanh.



Các chủ đầu tư cần tập trung nguồn lực cho những dự án đã có giấy phép đầy đủ, pháp lý hoàn thiện, tránh việc đầu tư dàn trải, kéo dài niên độ triển khai. Ảnh: Cao Nguyễn


11/09: Một lượng tiền lớn sắp đổ vào bất động sản – Báo Lao Động

'Bất động sản mới chỉ mon men, rón rén phục hồi'

Lê Quân - lequan225@gmail.com 22/09/2023 20:19 GMT+7

Theo TS Lê Xuân Nghĩa, thành viên Hội đồng Tư vấn chính sách tài chính - tiền tệ quốc gia, hiện nay thị trường bất động sản "mới chỉ mon men, rón rén phục hồi. Sớm nhất là khoảng quý 2, quý 3/2024, thị trường bất động sản mới có dấu hiệu phục hồi rõ ràng hơn".

Phát biểu tại Diễn đàn phát triển bền vững thị trường bất động sản do Tập chí Diễn đàn doanh nghiệp tổ chức hôm nay 22.9, ông Hoàng Hải, Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản (Bộ Xây dựng), nhận định thời gian gần đây, thị trường bất động sản đã có dấu hiệu phục hồi nhưng không nhiều, quý 2 nhìn chung ít khó khăn hơn quý 1.



Ông Hoàng Hải, Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, phát biểu tại diễn đàn.

22/09: 'Bất động sản mới chỉ mon men, rón rén phục hồi' – Báo Thanh Niên

01/08

15/09

30/09

03/09: Nên đầu tư phân khúc bất động sản nào? – Báo VTC NEWS

Cuối năm 2023, nên đầu tư phân khúc bất động sản nào?

BẮT ĐỘNG SẢN - Chủ Nhật, 03/09/2023 09:34:00 407:06

(VTC News) - Mặc dù nhiều phân khúc bất động sản chững lại, nhưng theo các chuyên gia, nhà chung cư vẫn được coi là điểm sáng của thị trường.

Theo Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam, trong quý II/2023, tương giao dịch chung cư tăng hơn 30% so với quý I/2023, đạt khoảng 3.704 giao dịch. Đáng chú ý, 80% giao dịch thành công là các dự án căn hộ chung cư có pháp lý sạch, được phát triển bởi các chủ đầu tư uy tín.

Số liệu của Hội Môi giới cũng cho biết, tương giao dịch cụ thể của chung cư cao cấp đạt 40%, trung cấp đạt 35% và bình dân đạt 1% (do nguồn cung bình dân vẫn cũng khan hiếm nguồn cung).

Báo cáo thị trường bất động sản quý II/2023 của Batdongsan.com.vn cũng xếp chung cư vào nhóm sản phẩm giữ giá nhờ đáp ứng nhu cầu ở thực.

Cũng trong khảo sát tâm lý người tiêu dùng của Batdongsan.com.vn, chung cư đứng vị trí thứ hai (sau đất nền) về loại hình bất động sản mà người tiêu dùng mong muốn mua trong một năm tới.



18/09: Cơ hội khởi sắc của bất động sản Đông Nam Bộ – Đảng Cộng Sản

Cơ hội khởi sắc của bất động sản Đông Nam Bộ

Thứ hai, 18/09/2023 11:16 (GMT+7)

(ĐCSVN) - Dự án đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn qua Gia Nghĩa (Đắk - Nông) - Chơn Thành được hoàn thành vào năm 2025. Trước những thông tin tích cực về hạ tầng, thị trường bất động sản nơi đây liên tục thu hút được sự quan tâm của các nhà đầu tư cả nước.

Ngày 17/9, tại tỉnh Đắk Nông, hội thảo "Triển khai cao tốc Gia Nghĩa - Chơn Thành: Bất động sản đón sóng đầu tư" đã thu hút đông đảo đại biểu tham dự. Sự kiện do công ty truyền thông Megalink tổ chức, Hội truyền thông TP Hà Nội và Batdongsan.com.vn là đơn vị bảo trợ truyền thông.



Quang cảnh hội thảo (Ảnh: PV)

Hội thảo có sự tham gia của TS. Vũ Đình Ánh, Nguyễn Phó Viện trưởng Viện Quản lý giá, Bộ tài chính và Thạc sĩ Lê Bảo Long, Giám đốc chiến lược Propertygroup Việt Nam.

28/09: Thách thức lớn nhất với thị trường bất động sản đã qua? – Tuổi Trẻ Online

Thách thức lớn nhất với thị trường bất động sản đã qua?

ẢO QUỐC

Nghe đọc bài 4:05

Theo dõi Tuổi Trẻ Online trên Google News

Khó khăn, thách thức lớn nhất của thị trường bất động sản đã đi qua, giao dịch bất động sản đang dần hồi phục. Dự báo thị trường sẽ có cú hích lớn quý 1, phục hồi mạnh mẽ vào quý 2, quý 3-2024.



Thị trường bất động sản sẽ hồi phục mạnh vào quý 2, quý 3-2024. Ảnh: NAM TRẦN

Nhận định lạc quan này được nhiều chuyên gia bất động sản đưa ra tại Diễn đàn bất động sản mùa thu lần thứ nhất, với chủ đề ưu báo thời điểm phục hồi của thị trường bất động sản và Khuyến nghị đầu tư, do Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, tạp chí Điện tử Bất Động Sản Việt Nam (Reameas) và Viện Nghiên cứu Bất động sản Việt Nam (VIRES) phối hợp tổ chức ngày 28-9.

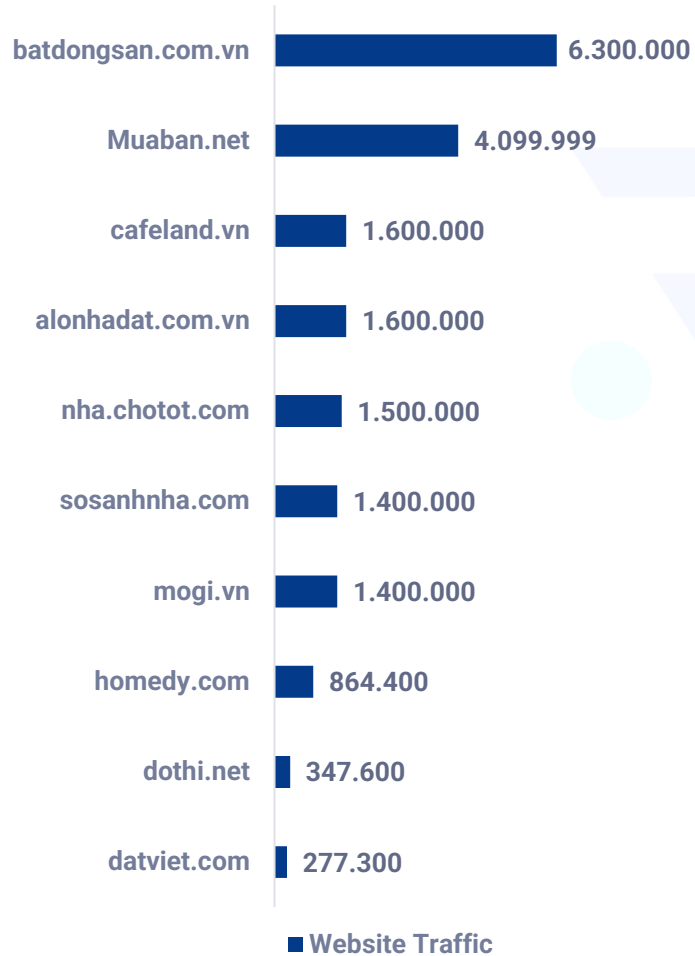
Top 10 Website Bất động sản theo các chỉ số đo lường

Tổng số lượng: 50 companies

Nguồn: similarweb.com



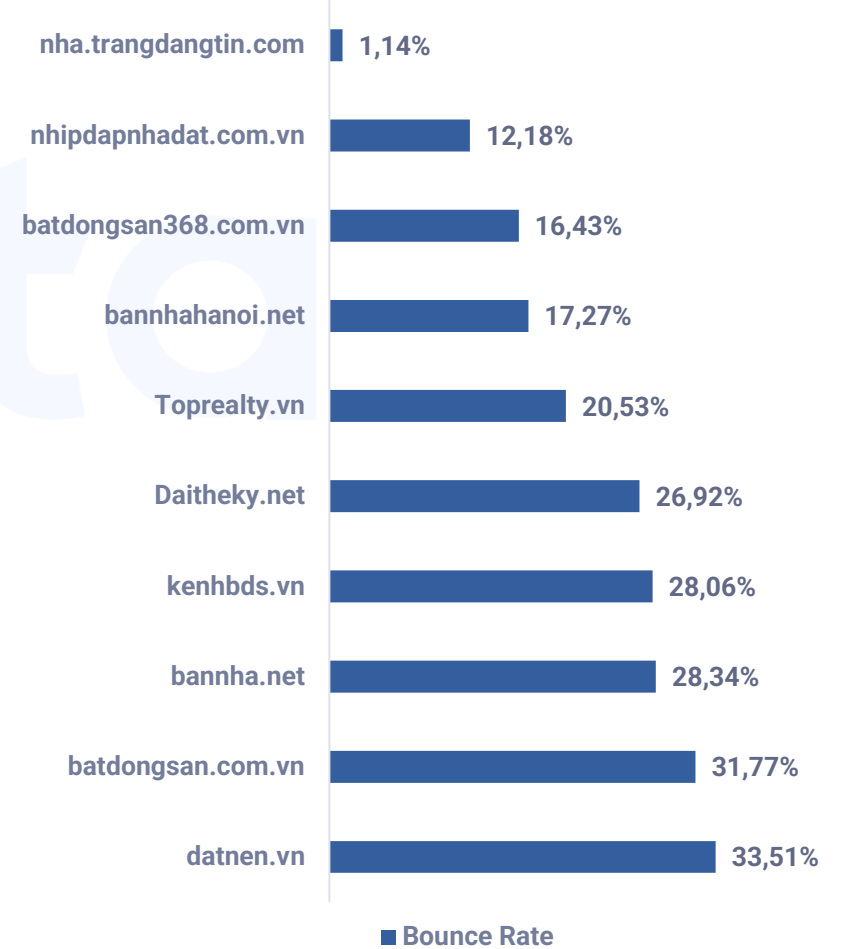
Top 10 Website có lượng truy cập nhiều nhất



Top 10 Website có lượng trang ghé thăm trung bình cao nhất



Top 10 Website có tỉ lệ thoát trang thấp nhất



Top dự án Bất động sản thảo luận nổi bật trên Mạng xã hội

Vinhomes Cổ Loa Hà Nội

NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: 2025

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Vingroup và Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia Việt Nam
- **Ngày khởi công:** Quý IV/2021
- **Tổng diện tích:** 384,8 ha
- **Loại hình:** Biệt thự, nhà liên kế, nhà phố, căn hộ



Sonasea Vân Đồn Harbor City Quảng Ninh

NĂM HOÀN THÀNH: 2022

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn CEO
- **Ngày khởi công:** Quý III/2018
- **Tổng diện tích:** 358,35 ha
- **Loại hình:** Shophouse, shoptel, boutique hotel, biệt thự, căn hộ khách sạn



Sailing Club Residences Hạ Long Bay

NĂM HOÀN THÀNH: Quý II/2023

- **Chủ đầu tư:** Bim Land
- **Ngày khởi công:** Quý III/2021
- **Tổng diện tích:** 2,5 ha
- **Loại hình:** Biệt thự, căn hộ



Luxcity Officetel Quận 7

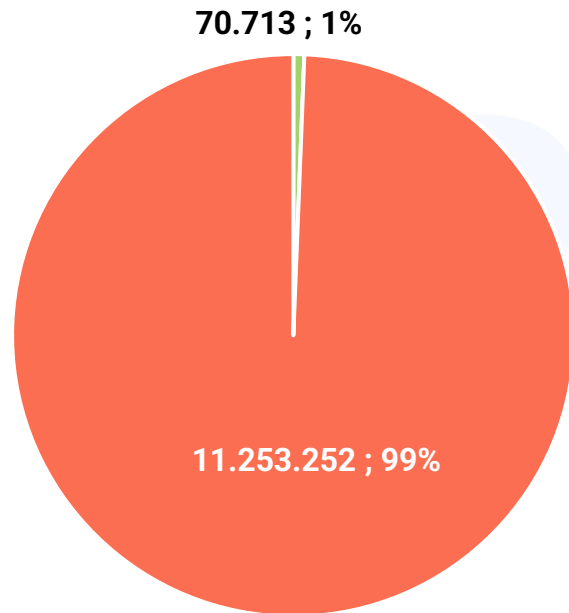
NĂM HOÀN THÀNH: 12/2017

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Đất Xanh
- **Ngày khởi công:** 09/2015
- **Tổng diện tích:** 7.481 m²
- **Loại hình:** Căn hộ



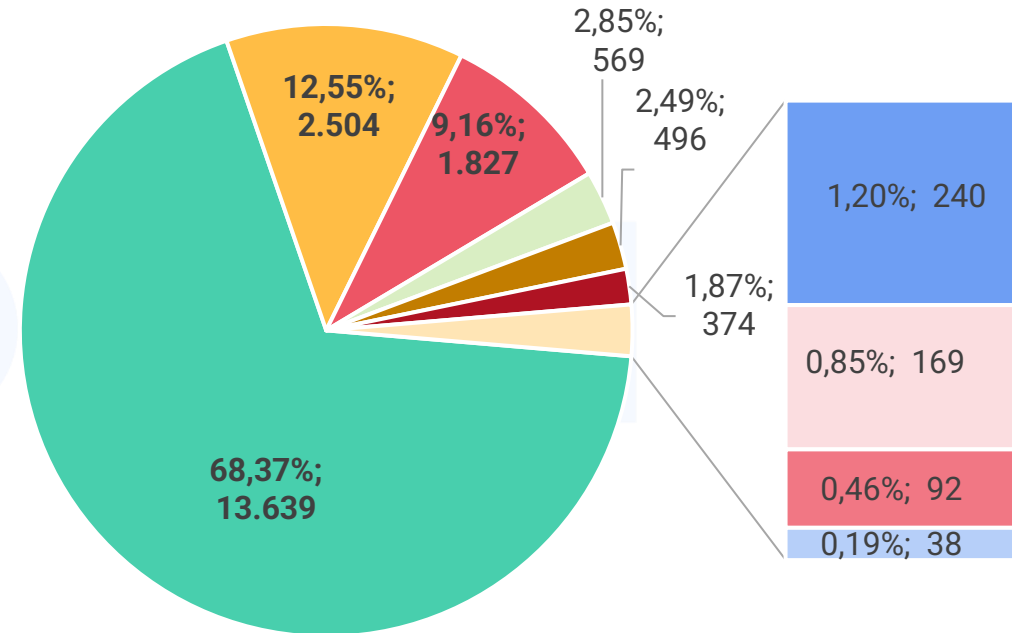
Chủ thể tham gia thảo luận & Top loại hình Bất động sản được nhóm Người mua quan tâm nhất

TỶ TRỌNG CHỦ THỂ THAM GIA THẢO LUẬN



■ Người mua ■ Người bán

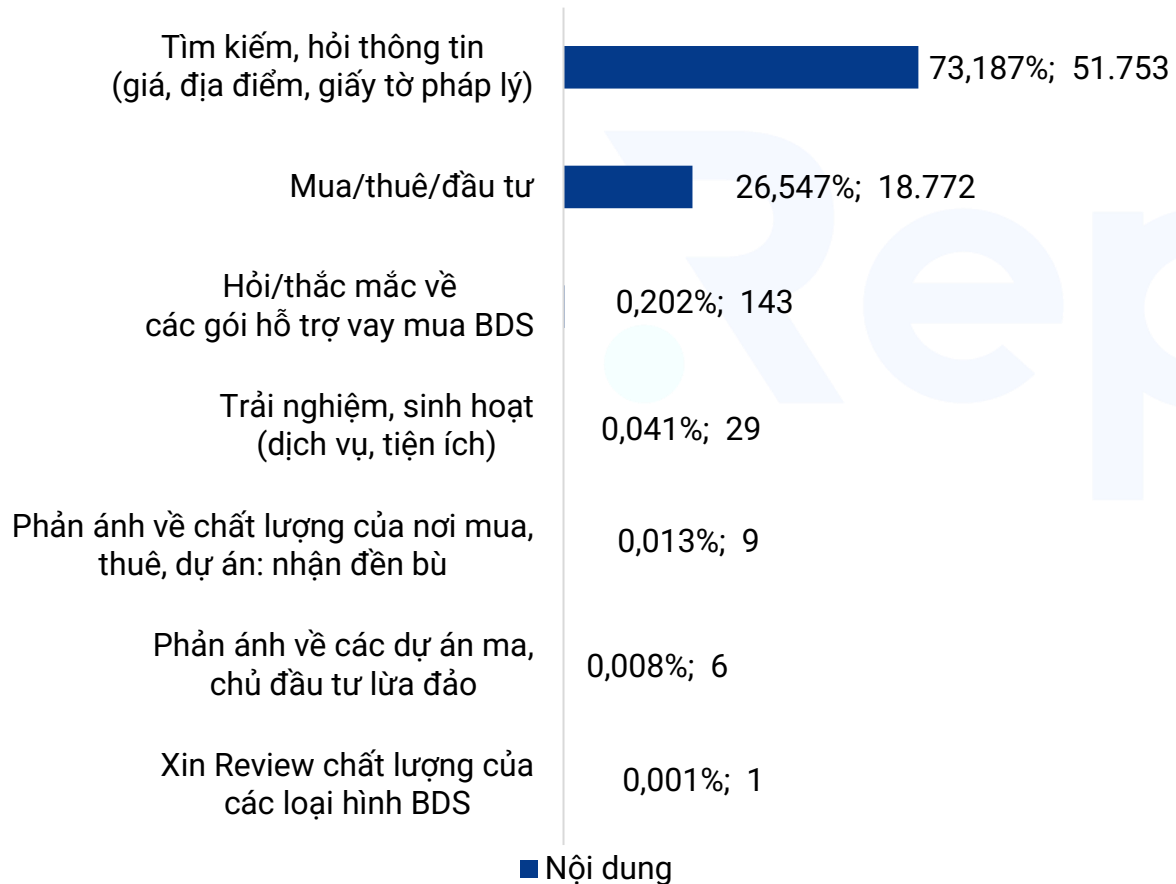
TOP 10 LOẠI HÌNH NHÓM NGƯỜI MUA QUAN TÂM NHẤT



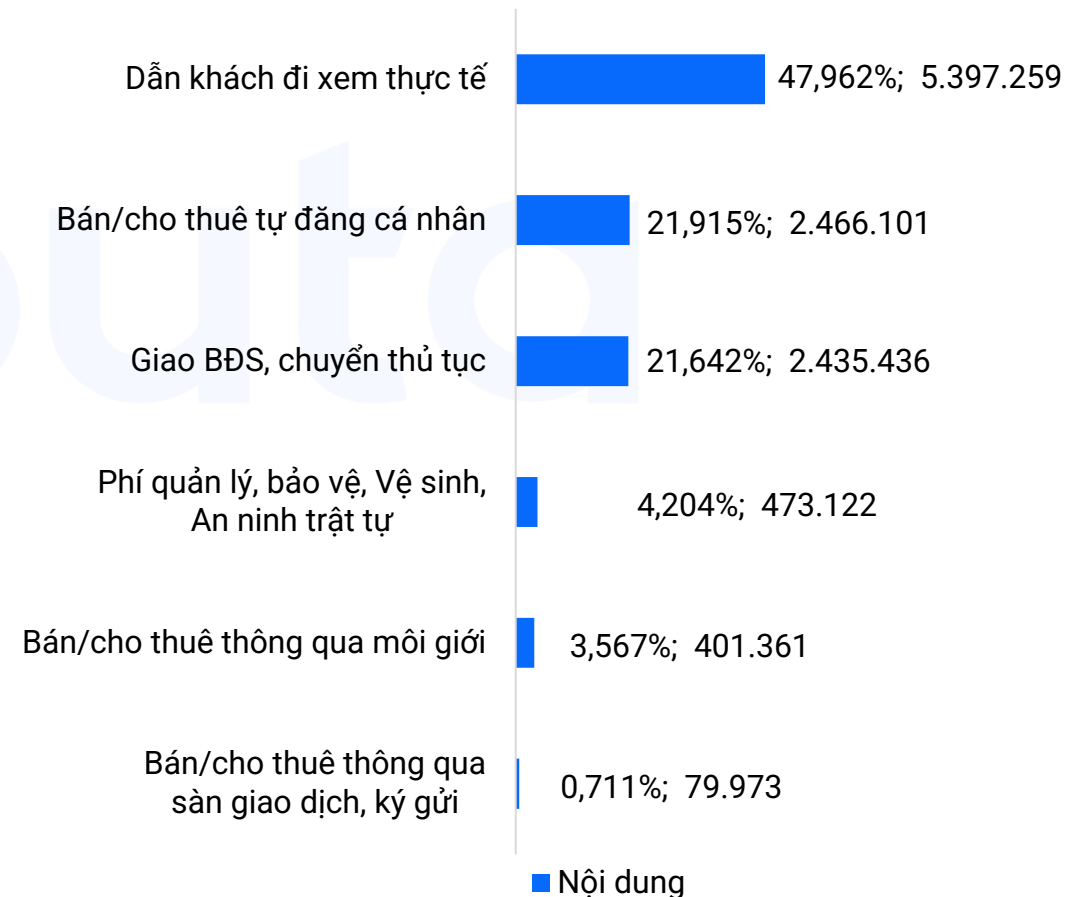
- Mặt bằng kinh doanh
- Chung cư
- Biệt thự
- Văn phòng
- Đất công nghiệp
- Đất thổ cư
- Đất nông nghiệp
- Nhà nông
- Nhà mặt phố
- Duplex

Hành vi nhóm Người mua/Người bán Bất động sản trên Mạng xã hội

NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI MUA



NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI BÁN



GIỚI THIỆU REPUTA

Reputa tự hào là hệ thống tiên phong trong việc ứng dụng công nghệ AI, Big Data vào Social Listening.

ĐA DẠNG NGUỒN DỮ LIỆU

- Reputa sở hữu **09** nguồn dữ liệu đến từ các nền tảng quen thuộc với người dùng:
 - Facebook
 - Youtube
 - Instagram
 - TikTok
 - Báo chí điện tử
 - Forum
 - Blog & Website
 - Báo giấy

ĐA DẠNG FORMAT DỮ LIỆU

- Dữ liệu trong hệ thống Reputa còn được thể hiện dưới **03** format phổ biến nhất hiện nay:
 - Văn bản
 - Hình ảnh
 - Video.

GIẢI PHÁP REPUTA CUNG CẤP


- Đo lường Sức khỏe thương hiệu
- Theo dõi hoạt động truyền thông
- Hỗ trợ chăm sóc khách hàng



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Liên hệ ngay với chúng tôi để nhận tư vấn các Gói dịch vụ phù hợp và hiệu quả cho bạn và Doanh nghiệp của bạn!

 <https://biz.reputa.vn>

 Hotline: 028.2213.7979

 reputa@viettel.com.vn

Trụ sở Hà Nội

Địa chỉ: Toà nhà Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Lô D25 Đường Tôn Thất Thuyết, Khu đô thị mới Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Miền Bắc: Trần Đức Anh (Mr)

 Phone: 0965 938 396

 Email: anhtd54@viettel.com.vn

Trụ sở Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 23, Viettel Complex Building, Cách Mạng Tháng 8, phường 12, Quận 10, TP.HCM

Miền Nam: Nguyễn Thành Lộc (Mr)

 Phone: 0348 186 197

 Email: locnt22@viettel.com.vn