

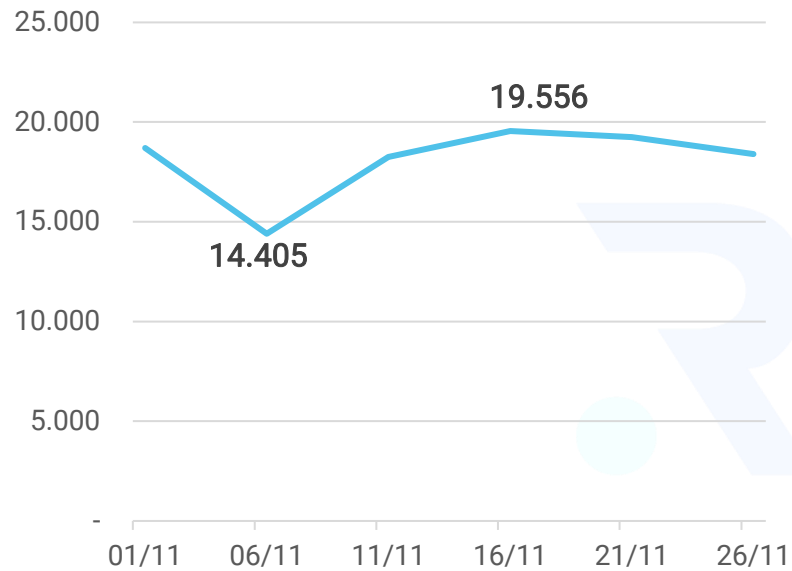
BẢN TIN NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN THÁNG 12/2022

- TỔNG QUAN THẢO LUẬN TRONG THÁNG 11/2022
- BẢNG XẾP HẠNG TOP 10 CÔNG TY TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- TOP 05 TIN TỨC NỔI BẬT VỀ NGÀNH TRÊN BÁO CHÍ
- TOP KHU VỰC VÀ LOẠI HÌNH ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT
- TOP DỰ ÁN THẢO LUẬN NỔI BẬT TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- HÀNH VI NHÓM NGƯỜI MUA/NGƯỜI BÁN TRÊN MẠNG XÃ HỘI

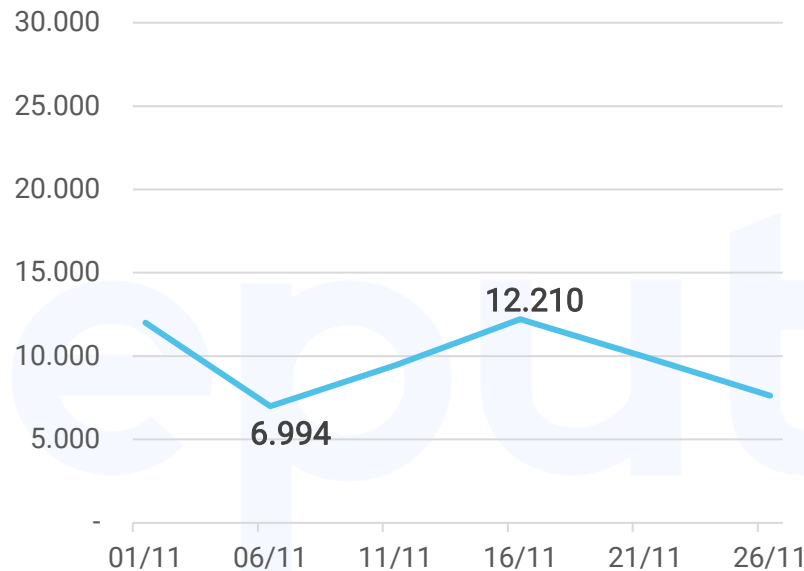


Tổng quan thảo luận trong tháng 11/2022 theo Top 03 khu vực

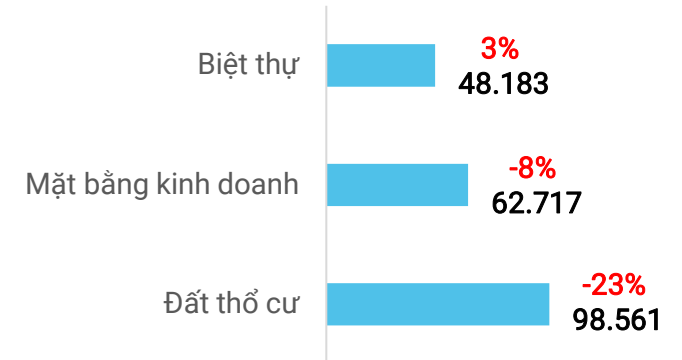
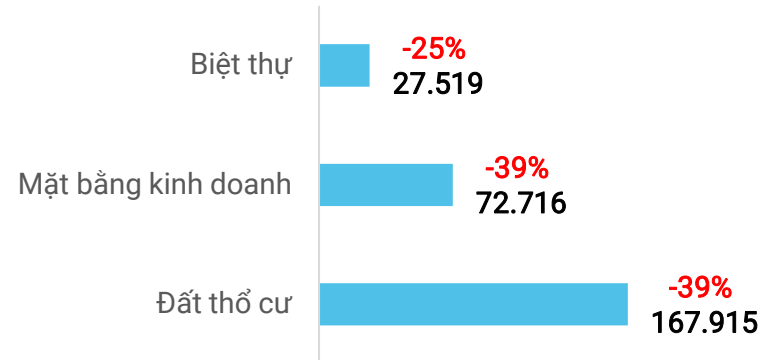
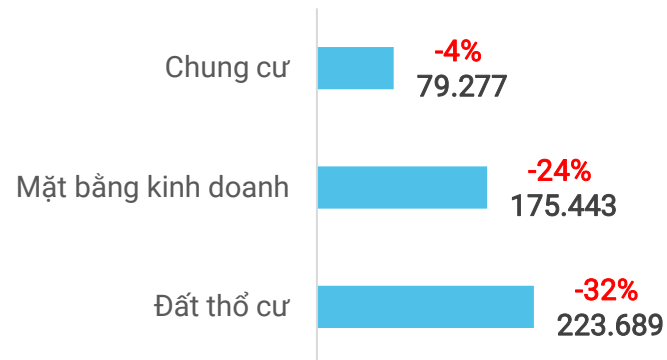
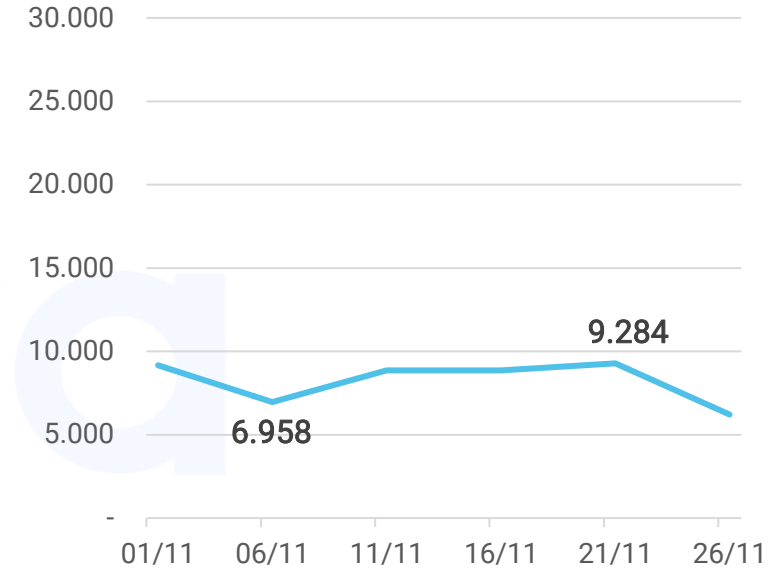
Hà Nội



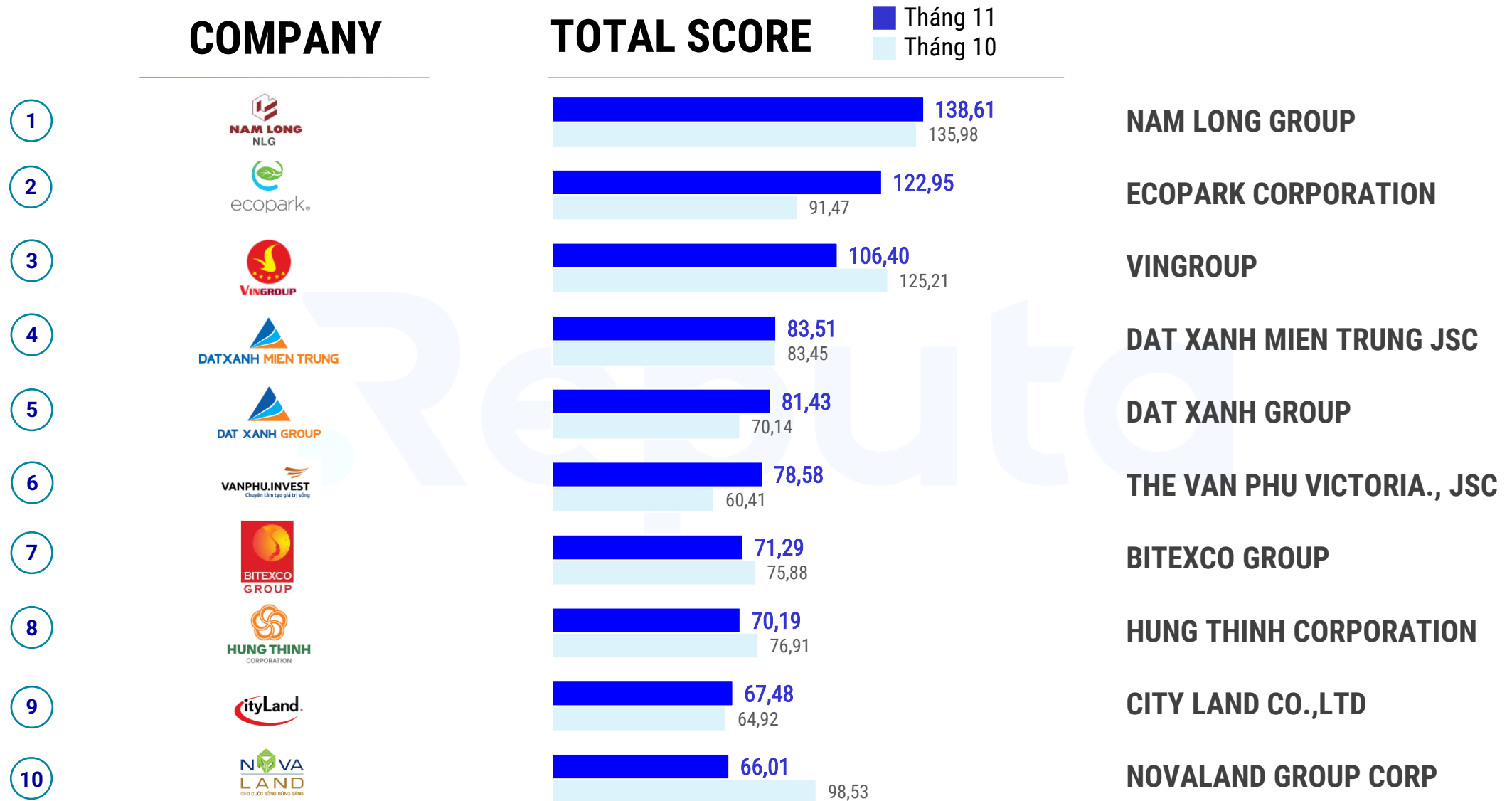
Hải Phòng



Đà Nẵng



Top 10 Công ty Bất động sản theo mức độ phổ biến trên MXH



Total Score = Sentiment Score + Share of Voice + Reaction Score + Reach Score

*Sentiment Score = (positive mention – negative mention)/(positive mention + negative mention)

*Share of Voice = total mention of a company/total mention of all real estate companies

*Reaction Score = total Like + Share + Comment of a company/total Reaction of all real estate companies

*Reach Score = total Reach of a company/total Reach of all real estate companies

Sentiment Score của Top 10 Công ty Bất động sản tháng 11

*Sentiment Score = (positive mention – negative mention)/(positive mention + negative mention)



Nhiều dự án vi phạm về đất đai bị đề nghị thu hồi ở Bình Thuận

Kinh doanh bất động sản – Từ chính sách đến thực tiễn đầu tư:
Nhiều dự án vi phạm về đất đai bị đề nghị thu hồi ở Bình Thuận © 01/11/2022

(KĐTT) – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận vừa có Công văn số 4241 /STNMT-CCQLĐĐ ngày 11/10/2022 về việc công bố công khai danh sách các dự án có vi phạm về đất đai trên địa bàn tỉnh. Theo đó có 43 dự án vi phạm về đất đai. Đây là kết quả kiểm tra của Tổng cục Quản lý đất đai về việc quản lý, sử dụng đất đối với các dự án không đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ... trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

Nhiều dự án không đưa đất vào sử dụng, bỏ hoang trên 10 năm

Theo Kết luận kiểm tra của Tổng cục Quản lý đất đai thuộc Bộ Tài nguyên Môi trường về việc quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận xác định: việc quản lý, sử dụng đất đối với các dự án đầu tư để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh còn nhiều tồn tại, bất cập và lãng phí, đặc biệt trong các dự án thương mại, dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng.



Khu vực TP Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Ảnh Internet)

Tin tiêu cực nổi bật

Bất động sản nghỉ dưỡng biển – Lựa chọn của nhà đầu tư trung và dài hạn

Các chuyên gia cũng nhận định, từ đây đến cuối năm, bất động sản tại đây sẽ đón một nhịp tăng giá mới khi cao tốc Phan Thiết – Dầu Giây hoàn thành và đón nhịp tăng giá thứ hai là khi sân bay Phan Thiết hoạt động. Do đó, cơ hội sẽ dành cho các nhà đầu tư sớm gia nhập thị trường để không bỏ lỡ đỉnh sóng.



Đô thị "all-in-one" Thanh Long Bay

Tin tích cực nổi bật

Top 05 tin tức nổi bật về Ngành Bất động sản trên Báo chí

Doanh nghiệp bất động sản giảm nhân sự, có "ông lớn" phải cắt hơn 50%

Nguyễn Khánh • Thứ ba, 08/11/2022 - 13:44

00:00/03:32 "Q" Nam miền Bắc v

(Dân trí) - Bức tranh thị trường bất động sản không mấy khả quan khi số nhân sự doanh nghiệp buộc phải cắt giảm ngày một lớn. Quy mô đầu tư thu hẹp dần khi doanh nghiệp ở thế "khó chồng khó".

Trong một văn bản vừa được gửi Thủ tướng, lãnh đạo Hiệp hội Bất động sản TPHCM (HoREA) đã đề cập tới hàng loạt những khó khăn mà doanh nghiệp địa ốc phải đối mặt.

Cắt giảm 50% nhân sự

08/11: Doanh nghiệp bất động sản giảm nhân sự, có "ông lớn" phải cắt hơn 50% - Báo Dân trí

01/11

15/11

19/11: Vĩnh Long: Đầu tư Khu thương mại - dịch vụ - du lịch Mỹ Thuận hơn 2.000 tỷ đồng - Báo Xây dựng

30/11

01/11: Thanh Hóa: Thu hồi gần 90ha đất dự án chậm tiến độ - Báo Xây dựng

Thanh Hóa: Thu hồi gần 90ha đất dự án chậm tiến độ

© 22:12 | 01/11/2022

(Xây dựng) - Tỉnh Thanh Hóa đã quyết định thu hồi đất tại 21 dự án chậm tiến độ với tổng diện tích 89,88ha.



Dự án Khu công nghiệp FLC Hoàng Long do Tập đoàn FLC làm chủ đầu tư thuộc địa bàn thành phố Thanh Hóa và huyện Hoàng Hóa.

15/11: Hàng loạt tập đoàn lớn "nhảy" vào bất động sản Phú Yên - Thời báo Tài chính Việt Nam

Hàng loạt tập đoàn lớn "nhảy" vào bất động sản Phú Yên

Kỳ Phương
kyphuong80@gmail.com

Xem các bài viết của tác giả

12:03 | 15/11/2022 | **BẤT ĐỘNG SẢN** [Thích 491](#) [Chia sẻ](#) [Theo dõi TBTC trên Google News](#)

(TBTCO) - Hàng loạt tập đoàn bất động sản tham gia tài trợ quy hoạch với diện tích lớn tại tỉnh Phú Yên như: Hưng Thịnh, Sovico, Kiến Á, Vinaconex, TDH Ecoland, FLC, Địa ốc 9... Sự quan tâm này cho thấy, bất động sản Phú Yên đầy tiềm năng và sẽ cất cánh trong tương lai gần.

Tiền đề cho những siêu dự án

Những con số thống kê chỉ ra, các dự án đã được UBND tỉnh Phú Yên cho phép nhà đầu tư tiếp cận, nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch, với diện tích nhỏ nhất từ 5 ha đến cả trăm ha, thậm chí có dự án lên đến hơn 1.000 ha.

Đứng đầu về diện tích là Công ty CP Đầu tư kinh doanh địa ốc Hưng Thịnh (Tập đoàn Hưng Thịnh) với đồ án Khu du lịch nghỉ dưỡng, giải trí cao cấp Vũng Rô.

Tại đây, Tập đoàn Hưng Thịnh là nhà tài trợ lập quy hoạch (quy mô diện tích khoảng 1.050 ha gồm diện tích đất khoảng 870 ha và diện tích mặt nước khoảng 180 ha) tại xã Hòa Tâm, thị xã Đông Hòa.

Tiếp phía sau, đồ án Khu đô thị Nam Sông Ba do Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị TDH Ecoland là nhà tài trợ được lập quy hoạch (quy mô diện tích khoảng 500 ha) tại xã Hòa Thành, thị xã Đông Hòa và một phần diện tích phường Phú Lâm, TP. Tuy Hòa.

Vĩnh Long: Đầu tư Khu thương mại - dịch vụ - du lịch Mỹ Thuận hơn 2.000 tỷ đồng

© 18:48 | 19/11/2022

(Xây dựng) - Tại Hội nghị xúc tiến đầu tư về du lịch và thương mại giữa tỉnh Vĩnh Long và Thành phố Hồ Chí Minh năm 2022, UBND tỉnh Vĩnh Long đã trao Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Khu thương mại - dịch vụ - du lịch Mỹ Thuận có tổng diện tích hơn 143.424m2, với tổng vốn đầu tư 2.060.423.621.670 đồng cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Đô.



Mô hình dự án Khu thương mại - dịch vụ - du lịch Mỹ Thuận.

28/11: Dự án Sky Garden Towers: Bất động và hoang tàn hàng thập kỷ - Báo Xây dựng

Dự án Sky Garden Towers: Bất động và hoang tàn hàng thập kỷ

© 21:10 | 28/11/2022

(Xây dựng) - Tập đoàn Trường Tiền từng "nổ" sẽ đầu tư làm hồi sinh Dự án Tổ hợp thương mại, văn phòng, căn hộ Sky Garden Towers (Sky Garden Định Công) ở phố Định Công, quận Hoàng Mai (Hà Nội), nhưng đến nay, dự án này vẫn là một khối nhà "bất động", đang bị điều tra và có nguy cơ bị thu hồi giấy phép đầu tư, nếu không đủ năng lực tiếp tục thực hiện dự án.



Dự án Sky Garden Towers vẫn "bất động" sau gần 5 năm về tay Tập đoàn Trường Tiền.

Top dự án Bất động sản thảo luận nổi bật trên Mạng xã hội

Vinhomes Cổ Loa Hà Nội

NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: 2025

- Chủ đầu tư: Tập đoàn Vingroup và Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia Việt Nam
- Ngày khởi công: Quý 4/2021
- Tổng diện tích: 384,8 ha
- Loại hình: Biệt thự, nhà liên kế, nhà phố, căn hộ



Valora Fuji Quận 9

NĂM HOÀN THÀNH: Quý IV/2017

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
- Ngày khởi công: 2015
- Tổng diện tích: 5 ha
- Loại hình: Biệt thự



S - Premium Tower - Ecopark

NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: Quý III/2022

- Chủ đầu tư: Tập đoàn Ecopark
- Ngày khởi công: Quý III/2020
- Tổng diện tích: 8,3 ha
- Loại hình: Căn hộ



Sonasea Vân Đồn Harbor City Quảng Ninh

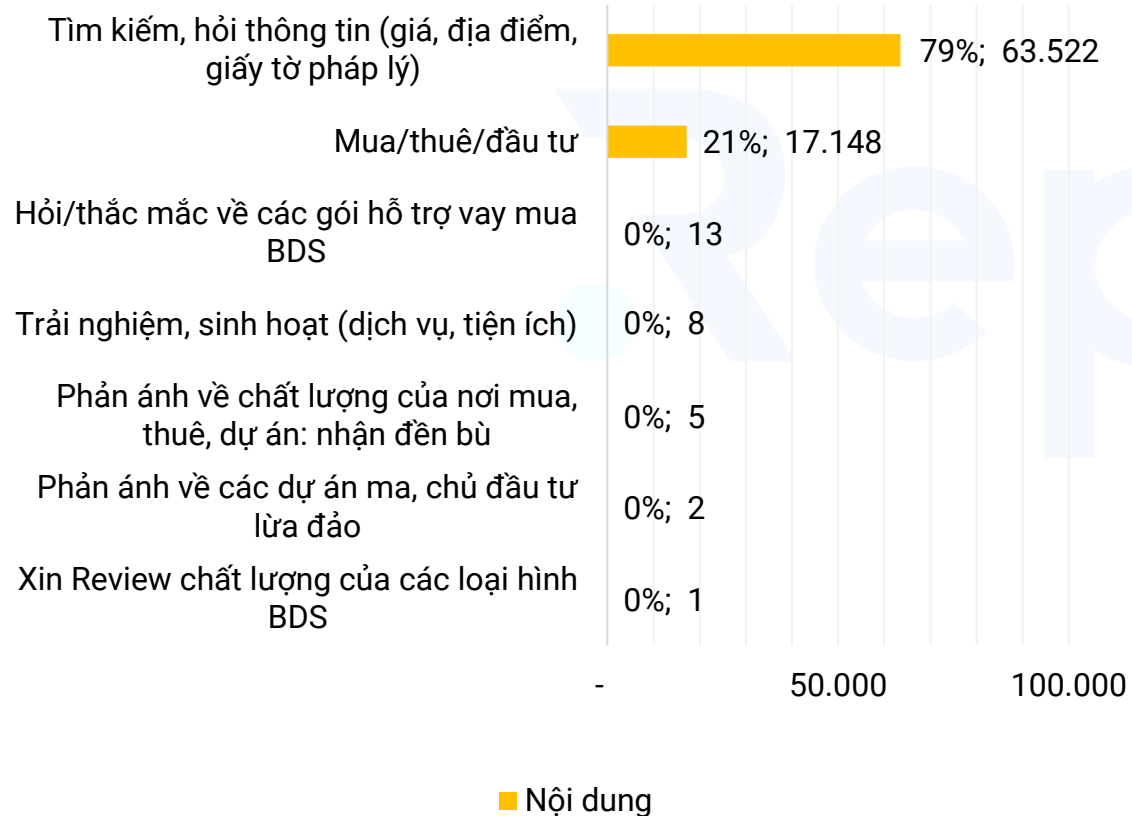
NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: 2023

- Chủ đầu tư: Tập đoàn CEO
- Ngày khởi công: 2018
- Tổng diện tích: 358,35 ha
- Loại hình: Biệt thự, nhà phố thương mại, căn hộ condotel

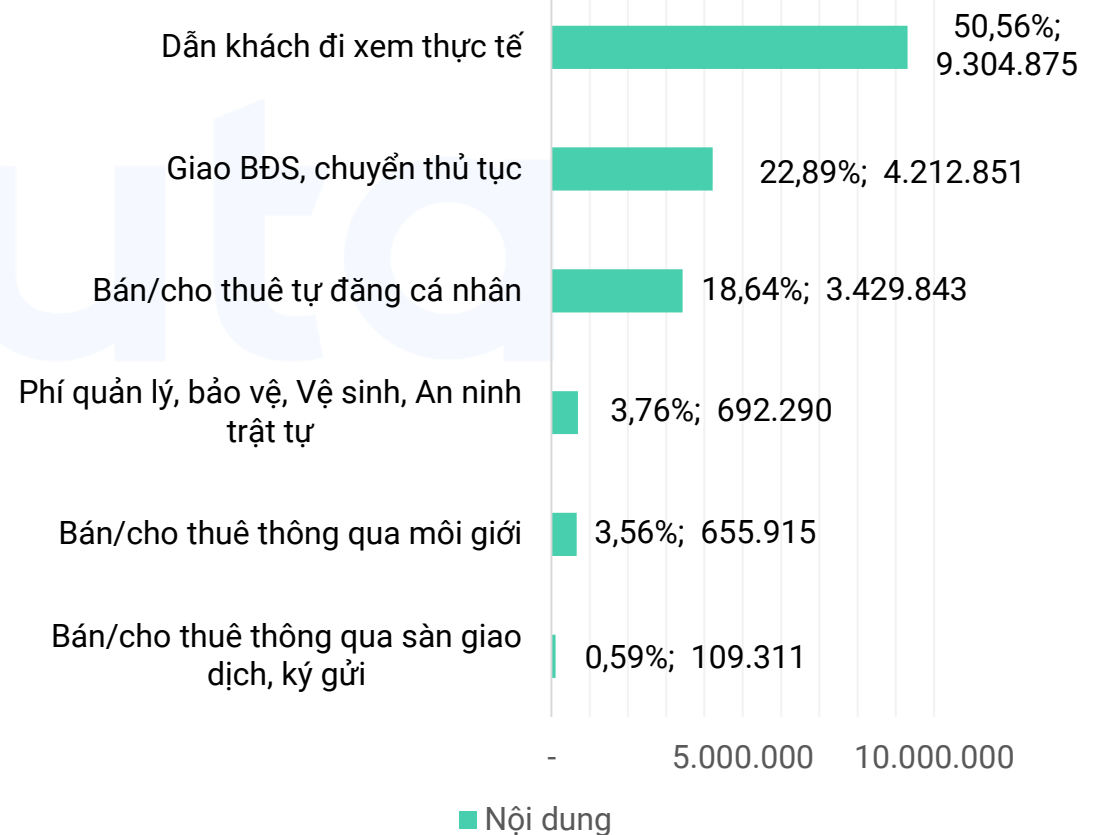


Hành vi nhóm Người mua/Người bán Bất động sản trên Mạng xã hội

NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI MUA

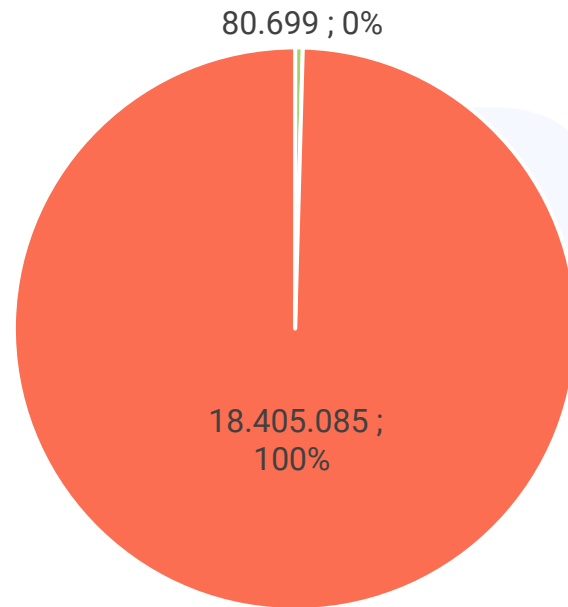


NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI BÁN



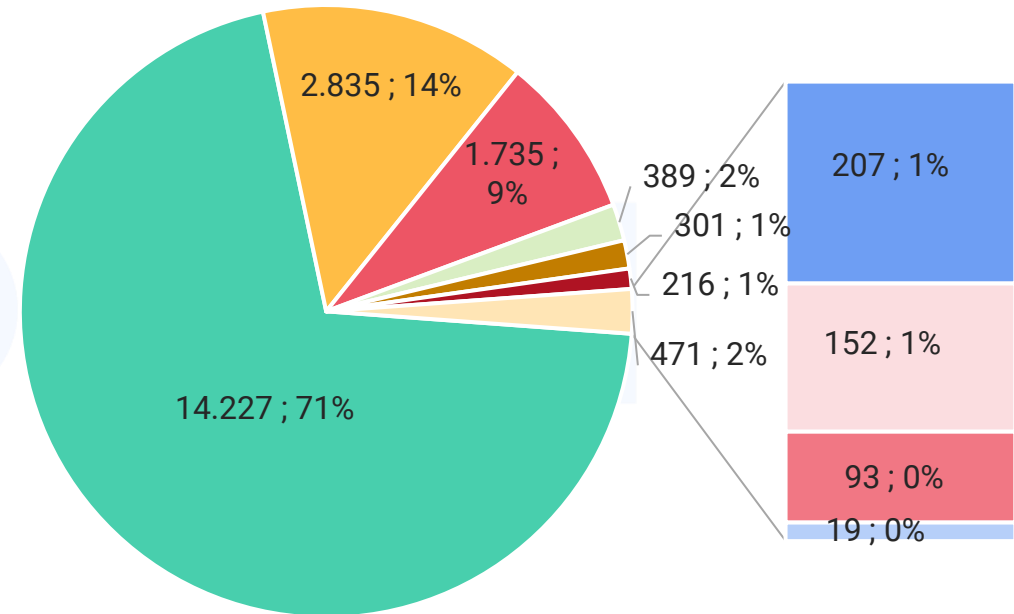
Chủ thể tham gia thảo luận & Top loại hình Bất động sản được nhóm Người mua quan tâm nhất

TỶ TRỌNG CHỦ THỂ THAM GIA THẢO LUẬN



■ Người mua ■ Người bán

TOP 10 LOẠI HÌNH NHÓM NGƯỜI MUA QUAN TÂM NHẤT



■ Mặt bằng kinh doanh ■ Đất thổ cư
■ Chung cư ■ Nhà ngõ
■ Đất nông nghiệp ■ Văn phòng
■ Nhà mặt phố ■ Biệt thự
■ Đất công nghiệp ■ Chung cư tập thể

GIỚI THIỆU REPUTA

Reputa tự hào là hệ thống tiên phong trong việc ứng dụng công nghệ AI, Big Data vào Social Listening.

ĐA DẠNG NGUỒN DỮ LIỆU

- Reputa sở hữu **09** nguồn dữ liệu đến từ các nền tảng quen thuộc với người dùng:
 - Facebook
 - Youtube
 - Instagram
 - TikTok
 - Báo chí điện tử
 - Forum
 - Blog & Website
 - Báo giấy

ĐA DẠNG FORMAT DỮ LIỆU

- Dữ liệu trong hệ thống Reputa còn được thể hiện dưới **03** format phổ biến nhất hiện nay:
 - Văn bản
 - Hình ảnh
 - Video.

GIẢI PHÁP REPUTA CUNG CẤP

- Đo lường Sức khỏe thương hiệu
- Theo dõi hoạt động truyền thông
- Hỗ trợ chăm sóc khách hàng



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Liên hệ ngay với chúng tôi để nhận tư vấn các Gói dịch vụ phù hợp và hiệu quả cho bạn và Doanh nghiệp của bạn!

 <https://reputa.vn>

 Hotline: 028.2213.7979

 reputa@viettel.com.vn

Trụ sở Hà Nội

Địa chỉ: Toà nhà Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Lô D25 Đường Tôn Thất Thuyết, Khu đô thị mới Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Miền Bắc: Trần Đức Anh (Mr)

 Phone: 0965 938 396
 Email: anhtd54@viettel.com.vn

Trụ sở Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 23, Viettel Complex Building, Cách Mạng Tháng 8, phường 12, Quận 10, TP.HCM

Miền Nam: Nguyễn Thành Lộc (Mr)

 Phone: 0348 186 197
 Email: locnt22@viettel.com.vn