

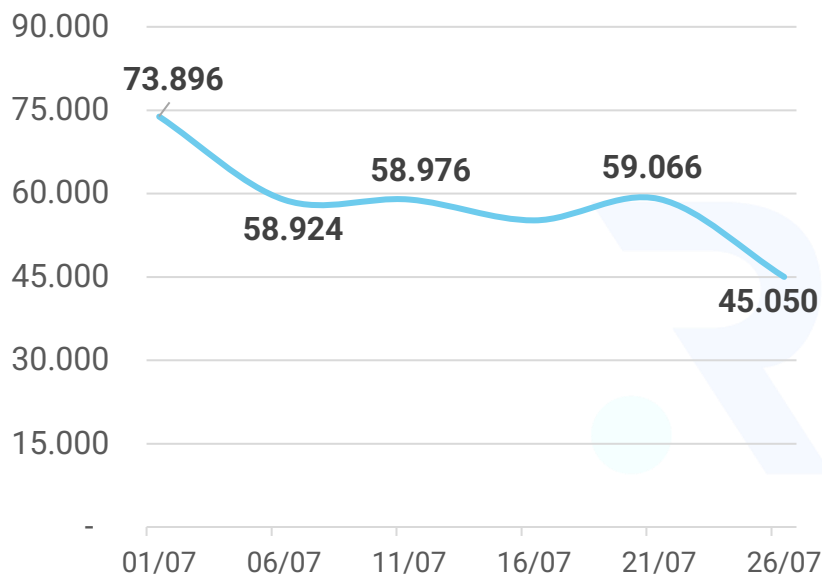
BẢN TIN NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN THÁNG 08/2023

- TỔNG QUAN THẢO LUẬN TRONG THÁNG 07/2023
- BẢNG XẾP HẠNG TOP 10 CÔNG TY TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- TOP 05 TIN TỨC NỔI BẬT VỀ NGÀNH TRÊN BÁO CHÍ
- TOP KHU VỰC VÀ LOẠI HÌNH ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT
- TOP DỰ ÁN THẢO LUẬN NỔI BẬT TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- HÀNH VI NHÓM NGƯỜI MUA/NGƯỜI BÁN TRÊN MẠNG XÃ HỘI

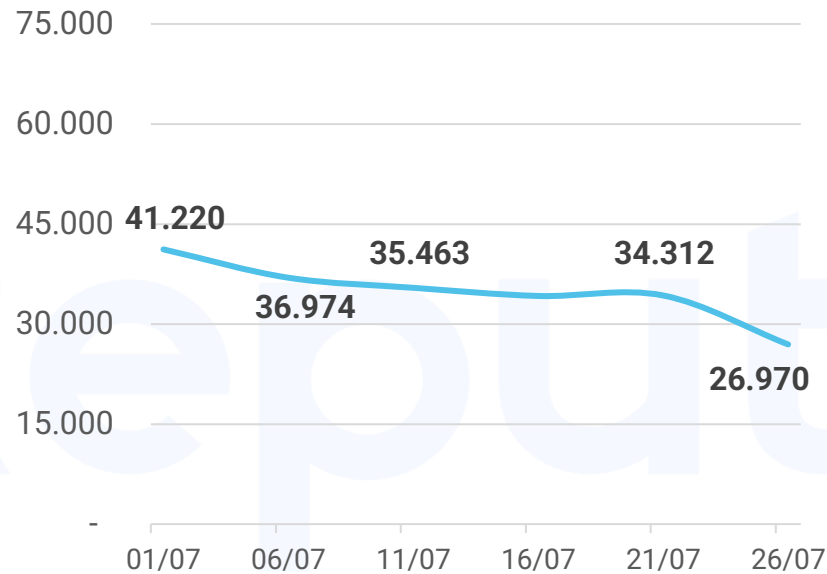


Tổng quan thảo luận trong tháng 07/2023 theo Top 03 khu vực

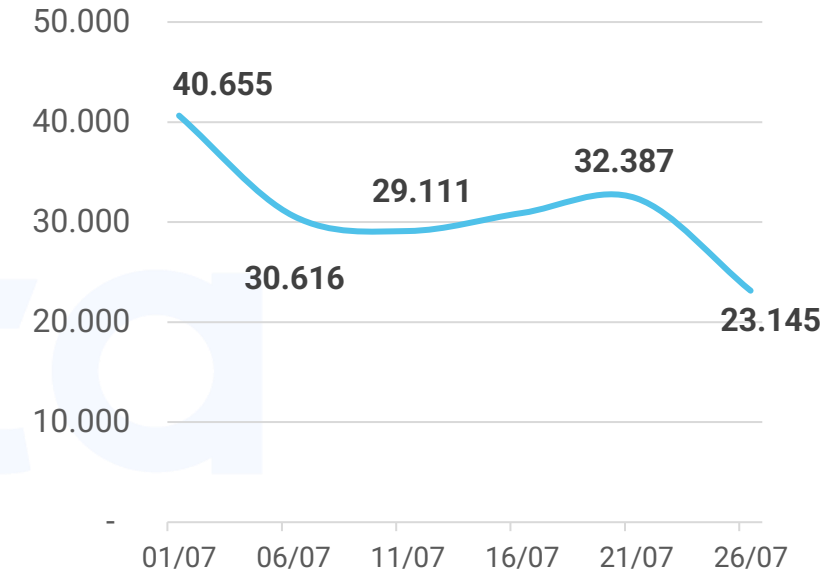
Hà Nội



Đà Nẵng



Cần Thơ



Chung cư

-7,7%

42.823

Mặt bằng kinh doanh

-9,5%

107.243

Đất thổ cư

-9,4%

116.133

Biệt thự

13,7%

33.457

Mặt bằng kinh doanh

-21,1%

45.194

Đất thổ cư

-24,3%

72.765

Văn phòng

-7,9%

19.084

Mặt bằng kinh doanh

-5,8%

94.872

Đất thổ cư

-6,0%

96.897

Top 10 Công ty Bất động sản theo mức độ phổ biến trên MXH

COMPANY

TOTAL SCORE

■ Tháng 07/2023
■ Tháng 06/2023



Total Score = Điểm sắc thái + Điểm thị phần thảo luận + Điểm tương tác + Điểm độ lan tỏa

Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty / Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)

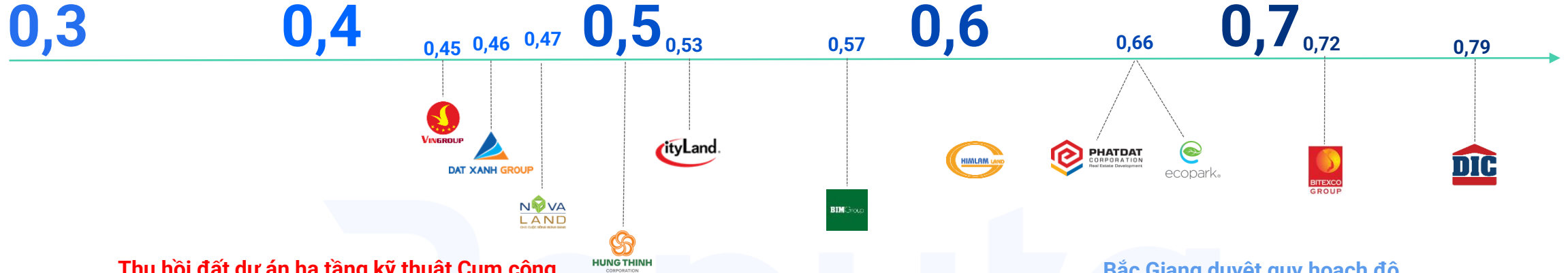
Điểm thị phần thảo luận = Thảo luận về công ty / Tổng thảo luận về tất cả công ty (dựa trên lượng thảo luận có nhắc đến tên công ty)

Điểm tương tác = Tương tác về thảo luận của công ty / Tổng tương tác về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượt like, share và comment)

Điểm độ lan tỏa = Độ lan tỏa về thảo luận của công ty / Tổng độ lan tỏa về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượng tiếp cận)

Sentiment Score của Top 10 Công ty Bất động sản tháng 07/2023

*Sentiment Score = (positive mention – negative mention)/(positive mention + negative mention)



Thu hồi đất dự án hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Gio Linh Quảng Trị – Báo Đầu Tư

Thu hồi đất dự án hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Gio Linh Quảng Trị

Ngọc Tân - 01/07/2023 09:48

Sau hơn 10 năm dự án ngổn ngang, dang dở, UBND tỉnh Quảng Trị đã có quyết định thu hồi đất tại dự án xây dựng kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Đông Gio Linh.

TIN LIÊN QUAN

- Dự án Cụm công nghiệp Đông Gio Linh 10 năm bất động

Ngày 30/6, UBND tỉnh Quảng Trị cho biết vừa ban hành quyết định thu hồi 504.426 m² đất mà tính đã cho Công ty TNHH MTV Hoàng Khang Quảng Trị (công ty Hoàng Khang) thuê để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đông Gio Linh, xã Gio Việt, huyện Gio Linh.

Vị trí, ranh giới khu đất bị thu hồi được xác định theo tờ đồ đạc chính lý bán đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH dịch vụ tư vấn địa chính nhà đất Phú Mỹ lập ngày 16/7/2012, được Sở TN&MT Quảng Trị xác nhận ngày 17/9/2012.

Dự án hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Gio Linh của Công ty Hoàng Khang Quảng Trị ngổn ngang dang dở. Ảnh: Ngọc Tân

Tin tiêu cực nổi bật

Bắc Giang duyệt quy hoạch đô thị mới, khu dân cư hơn 1.400ha – Kinh tế & Đô thị

Bắc Giang duyệt quy hoạch đô thị mới, khu dân cư hơn 1.400ha

Thủy Anh - 01/07/2023

Theo dõi kinh tế đô thị trên Google News

Kinhthedothei - UBND tỉnh Bắc Giang vừa ban hành quyết định phê duyệt quy hoạch chung đô thị mới và chi tiết xây dựng khu dân cư với diện tích nghiên cứu lên đến hơn 1.400ha tại các huyện Tân Yên và Hiệp Hòa.

TIN LIÊN QUAN

- Quy hoạch khu đô thị rộng hơn 36ha tại Bắc Giang
- Bắc Giang điều chỉnh quy hoạch chi tiết một số khu dân cư

Ngày 30/6, tỉnh Bắc Giang đã ban hành quyết định phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Ngọc Thiệp (B) huyện Tân Yên đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000).

Phạm vi nghiên cứu bao gồm toàn bộ diện tích của xã Ngọc Thiệp, huyện Tân Yên. Ranh giới nghiên cứu được giới hạn phía Bắc giáp xã Ngọc Châu và Song Văn, phía Nam giáp huyện Việt Yên; phía Đông giáp xã Cao Xá và Ngọc Lý; phía Tây giáp xã Ngọc Văn.

Diện tích nghiên cứu lập quy hoạch là 1.392ha. Đô thị mới Ngọc Thiệp có tính chất là trung tâm kinh tế tổng hợp đa ngành của tiểu vùng phía Nam huyện Tân Yên, trung tâm dịch vụ hỗ trợ phát triển công - nông nghiệp cấp tiểu vùng, khu vực phát triển công nghiệp - nông nghiệp công nghệ cao.

Quy mô dân số, giai đoạn đến năm 2030 khoảng 24.700 người; giai đoạn đến năm 2040 khoảng 32.000 người.

Bắc Giang duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Ngọc Thiệp (B) huyện Tân Yên với diện tích 1.392 ha. Ảnh minh họa

Tin tích cực nổi bật


Top 05 tin tức nổi bật về Ngành Bất động sản trên Báo chí

Thị trường đất nền đang dần ấm lên

Trang Nhì | 08/07/2023 - 09:31

Thị trường đất nền một số địa phương đã có dấu hiệu ấm lên trong quý II, mặc dù chưa thể sôi động như giai đoạn trước đây.

Theo báo cáo của một số địa phương, lượng giao dịch đất nền đã có xu hướng tăng so với những tháng đầu năm, mặc dù vẫn giảm so với cùng kỳ năm trước.



08/07: Thị trường đất nền đang dần ấm lên – Báo Công Lý

Thực Trạng Thị Trường BĐS Ở Việt Nam Hiện Nay: Lượng Giao Dịch Đang Tăng

Bất động sản | 12:57:00 20/07/2023

Thực trạng thị trường BĐS ở Việt Nam hiện nay ghi nhận lượng giao dịch tăng trong quý 2/2023 sau quý 1 phát triển kém sôi động. Tuy nhiên, theo các chuyên gia vẫn cần các lực đẩy để thị trường BĐS có thể "đào chiều" trong thời gian tới.

Thực Trạng Thị Trường BĐS Ở Việt Nam Hiện Nay: Những Tín Hiệu Khó Sốc Bà Phạm Thị Minh – Phó Ban nghiên cứu thị trường và Tư vấn sức bền đầu tư của Hội Nhà đất Bất động sản Việt Nam cho biết thực trạng thị trường BĐS ở Việt Nam hiện nay ghi nhận lực cầu có sự cải thiện trong thời gian qua, đặc biệt trong quý 2/2023. Tuy nhiên, lực cầu này tập trung chính ở bất động sản nhà ở. Dù có tín hiệu khả quan nhưng nhìn chung so với cùng kỳ nhiều năm trước, nhu cầu vẫn đang giảm do một bằng lái xuất hiện đáng ở mức cao người ra, do suy thoái kinh tế, thu nhập người dân bị ảnh hưởng, tác động đến nhu cầu mua nhà.

Xem thêm: Cơ Sở Kinh Tế Việt Nam Vững Hơn Để Đối Mặt Với "Mặt Trời" Của Thị Trường BĐS



20/07: Thực Trạng Thị Trường BĐS Ở Việt Nam Hiện Nay: Lượng Giao Dịch Đang Tăng – Thanh niên Việt

01/07

15/07

31/07

02/07: Thị trường bất động sản Lâm Đồng có dấu hiệu 'ấm' trở lại – Báo Thanh Niên

13/07: Bất động sản Nhơn Trạch tăng trưởng bền vững – Báo Tiền Phong

27/07: BĐS đô thị nghỉ dưỡng giàu tiềm năng – Sức khỏe & Đời sống

Thị trường bất động sản Lâm Đồng có dấu hiệu 'ấm' trở lại

Gia Đình | 02/07/2023 18:40 GMT+7

Thị trường bất động sản ở Lâm Đồng trong quý 2/2023 cho thấy có dấu hiệu "ấm" trở lại khi lượng giao dịch tăng cao so với quý trước.

Sở Tư pháp Lâm Đồng vừa gửi văn bản đến Sở Xây dựng báo cáo về giá bán, cho thuê nhà ở và một số bất động sản khác trong quý 2 trên địa bàn toàn tỉnh Lâm Đồng.



Thị trường bất động sản Lâm Đồng đang có dấu hiệu "ấm" dần lên

Bất động sản Nhơn Trạch tăng trưởng bền vững nhờ lợi thế thành phố trung chuyển

13/07/2023 | 19:00

Là tâm điểm kết nối 3 vùng trong điểm kinh tế phía Nam, Nhơn Trạch sở hữu lợi thế về cơ sở hạ tầng, giao thông đồng bộ, tốc độ tăng trưởng kinh tế bền vững... Đây là nền tảng cho Nhơn Trạch phát triển các dự án bất động sản mang chất lượng xứng tầm "thành phố trung chuyển" - nối liền TP.HCM và Sân bay Quốc tế Long Thành.

Nhơn Trạch - vùng đất "vàng"

Nằm ở phía Tây Nam tỉnh Đồng Nai, Nhơn Trạch có vị trí vô cùng đặc biệt là trung tâm của vùng tam giác phát triển kinh tế TP.HCM - Đồng Nai - Bà Rịa Vũng Tàu và được đánh giá là "cánh tay" nối dài về phía Đông của TP.HCM.

Khác với phần còn lại của tỉnh Đồng Nai, Nhơn Trạch có lợi thế lớn kết nối giáp với cả 5 quận/huyện của TP.HCM (quận 2, quận 7, quận 9, Nhà Bè, Cần Giờ) và cách quận 2, quận 9 chỉ 1 con sông. Phần lớn các đường cao tốc đi đến Long Thành đều đi qua Nhơn Trạch như: Cao Tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây; cao tốc Bến Lức - Long Thành; đường vành đai 3; đường cao tốc liên vùng phía Nam.

Triển thực tế, địa thế Nhơn Trạch những năm gần đây đã đẹp lên rất nhiều khi hệ thống giao thông số ngoại được kết nối với bên ngoài hoàn chỉnh. Phía Nam của Nhơn Trạch, tuyến cao tốc Bến Lức - Long Thành cũng đã được khởi công xây dựng. Trong khi đó, ở phía Bắc, tuyến đường cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây đã đi vào hoạt động. Nơi đây, đường 319 nối với tuyến cao tốc này cũng đang được xúc tiến đầu tư.

Ngoài ra, còn có hàng loạt các tuyến đường cao tốc liên thành như: Vành đai 3; Biên Hòa - Vũng Tàu được quy hoạch đồng bộ với những trục đường xương sống có lộ giới lớn: 47m, 53m, 60m, 99m đã được Chính phủ đã đầu tư nghiêm túc, bài bản giúp phá bỏ hoàn toàn thế cô lập của Nhơn Trạch, đồng thời tạo một trang mới về giao thông ở nơi này.

XEM NHIỀU

- Nhà máy Bia Hè Núi, Công ty Thuộc là Thành Long phải đi đâu khỏi nỗi sợ
- "Sử chính sách" miễn là ở nam tại The Zurich 1 - Vinhomes Ocean Park 1
- Nhà ở xã hội - Tâm điểm thị trường bất động sản hiện nay
- Bộ đôi hoa hậu GHI - GHI hộ giới đầu tư bán giá trị đẹp mang "ánh sáng" vào phần The Lanmark
- Lý do gì để anh chuyên mê mặt thiết kế mới của Venus Villa tại Hạ Long?

BDS đô thị nghỉ dưỡng giàu tiềm năng bảo chứng dòng tiền cho giới đầu tư

27-07-2023 1:59 PM | Thị trường | Theo dõi các chuyên gia nổi tiếng trên Google News

Thị trường BĐS đô thị nghỉ dưỡng chưa bắt đầu tăng mạnh mẽ nhưng giới đầu tư sành sỏi vẫn ăm ăm thăm dò "sân" các dự án đảm bảo sự chắc chắn cho dòng tiền lẫn khả năng sinh lời trong tương lai. Flamingo Golden Hill Hà Nam đang được giới đầu tư nhắm tới.

Hướng tới thị trường mới, sản phẩm chắc chắn

Nhà môi giới Trần Đức Trọng (Q.Đa Bình, Hà Nội) chuyển phân phối các dự án nghỉ dưỡng khu vực lân cận thủ đô cho biết, khoảng 2 tháng nay, nhiều nhà đầu tư liên hệ ông nhằm tìm kiếm các sản phẩm ở thị trường mới, quy hoạch bài bản có tiềm năng để đảm bảo sự chắc chắn cho dòng tiền.

Mặc dù thị trường chưa tăng trưởng mạnh mẽ, tuy nhiên các nhà đầu tư có kinh nghiệm vẫn tìm kiếm "đất cát tìm vàng", tìm kiếm các sản phẩm để dồn đầu tư tiềm năng tương lai. "Hầu hết nhà đầu tư ở thời điểm này đều ưu tiên các dự án có nhiều yếu cầu nhất là khi xuống tiền đầu tư, đặc biệt những thị trường mới chưa được khai thác hoặc có tiềm năng dồi dào trong dài hạn sẽ được ưu tiên" - Ông Trọng nhấn mạnh.



Tìm đến vùng đất mới với sản phẩm chắc chắn, đảm bảo tăng được giới đầu tư và chúng

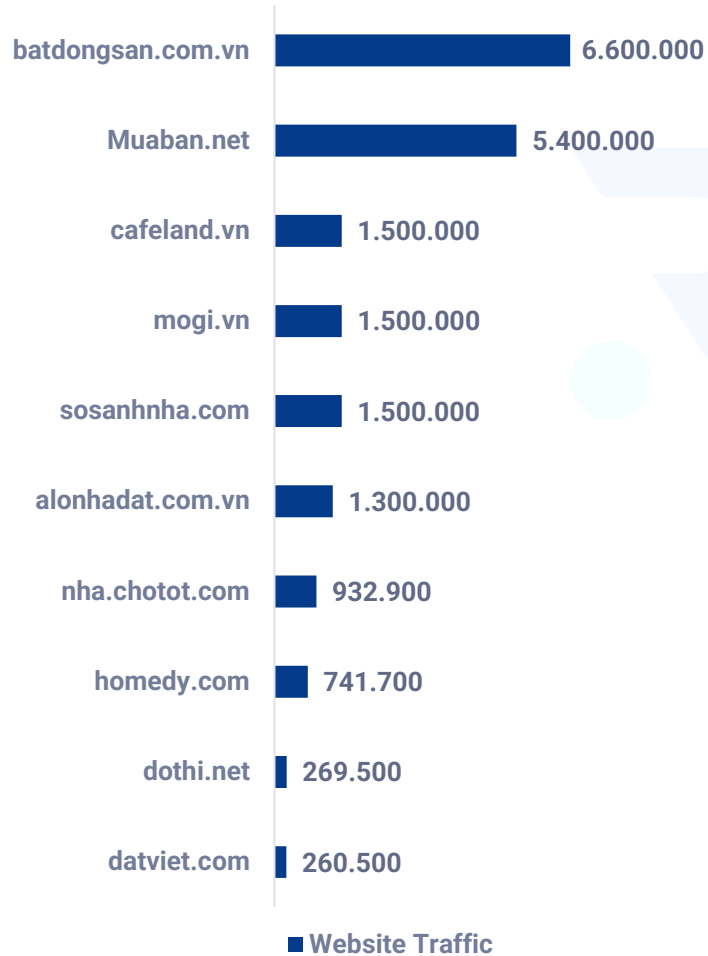
Top 10 Website Bất động sản theo các chỉ số đo lường

Tổng số lượng: 50 companies

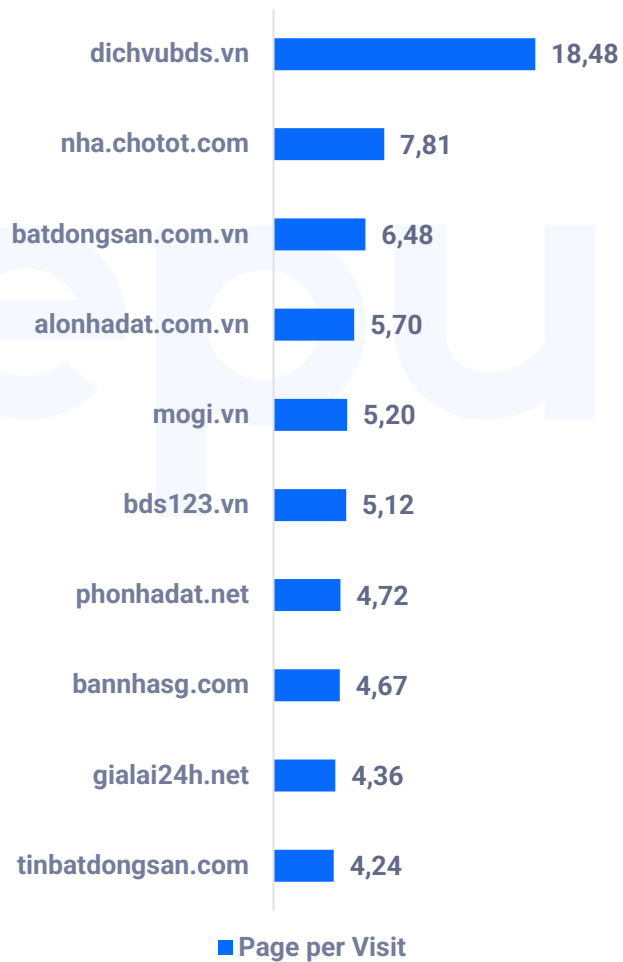
Nguồn: similarweb.com



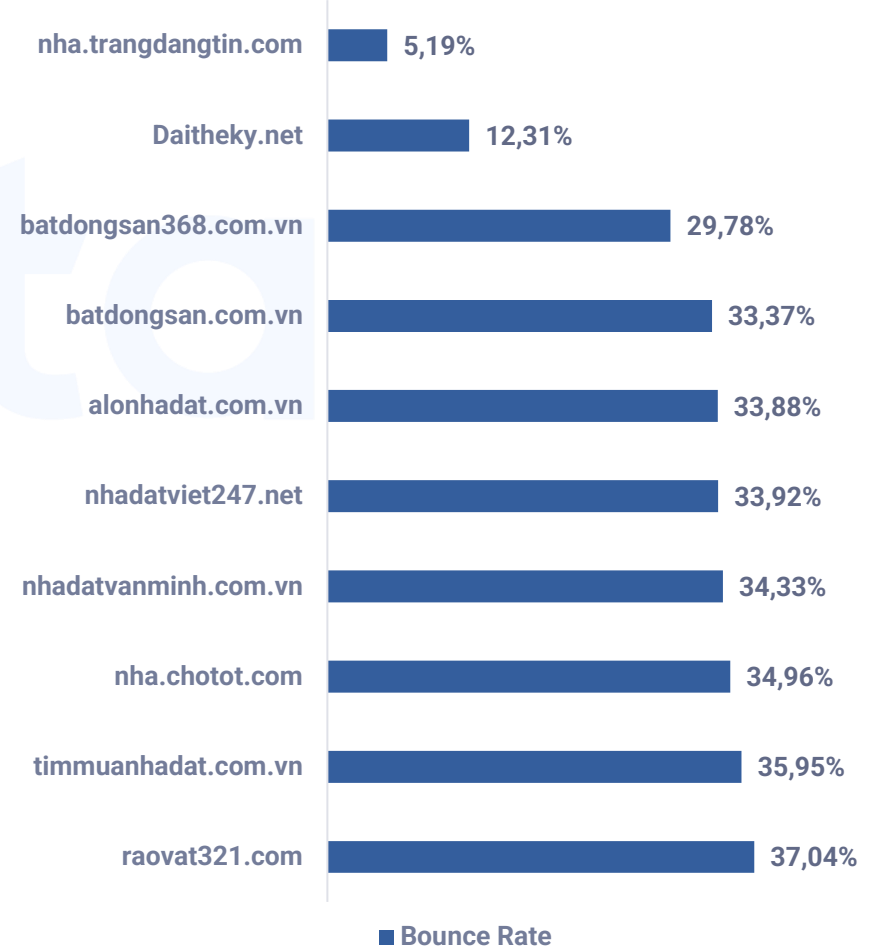
Top 10 Website có lượng truy cập nhiều nhất



Top 10 Website có lượng trang ghé thăm trung bình cao nhất



Top 10 Website có tỉ lệ thoát trang thấp nhất



Top dự án Bất động sản thảo luận nổi bật trên Mạng xã hội

Vinhomes Cổ Loa Hà Nội

NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: 2025

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Vingroup và Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia Việt Nam
- **Ngày khởi công:** Quý IV/2021
- **Tổng diện tích:** 384,8 ha
- **Loại hình:** Biệt thự, nhà liên kế, nhà phố, căn hộ



VNT Tower

NĂM HOÀN THÀNH: 2011

- **Chủ đầu tư:** Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đại Dương (Ocean Group)
- **Ngày khởi công:** 2009
- **Tổng diện tích:** 3.373m²
- **Loại hình:** Căn hộ chung cư/trung tâm thương mại



The Manor Central Park

NĂM HOÀN THÀNH: 2022

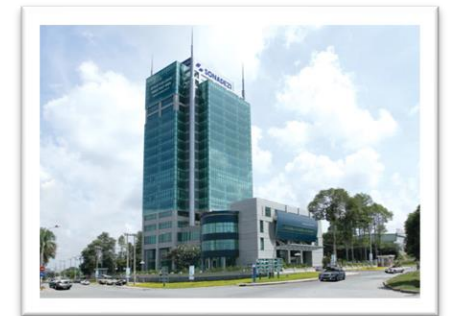
- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Bitexco
- **Ngày khởi công:** 2020
- **Tổng diện tích:** 89 ha
- **Loại hình:** Shophouse, shoptel, boutique hotel, biệt thự, căn hộ khách sạn



Sonadezi Building

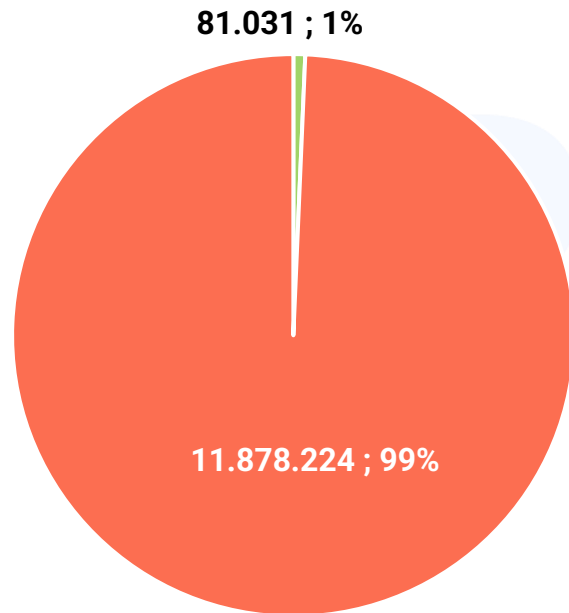
NĂM HOÀN THÀNH: Quý I/2021

- **Chủ đầu tư:** Tổng Công Ty Phát Triển Khu Công Nghiệp Sonadezi
- **Ngày khởi công:** 2008
- **Tổng diện tích:** 9.770m²
- **Loại hình:** Văn phòng



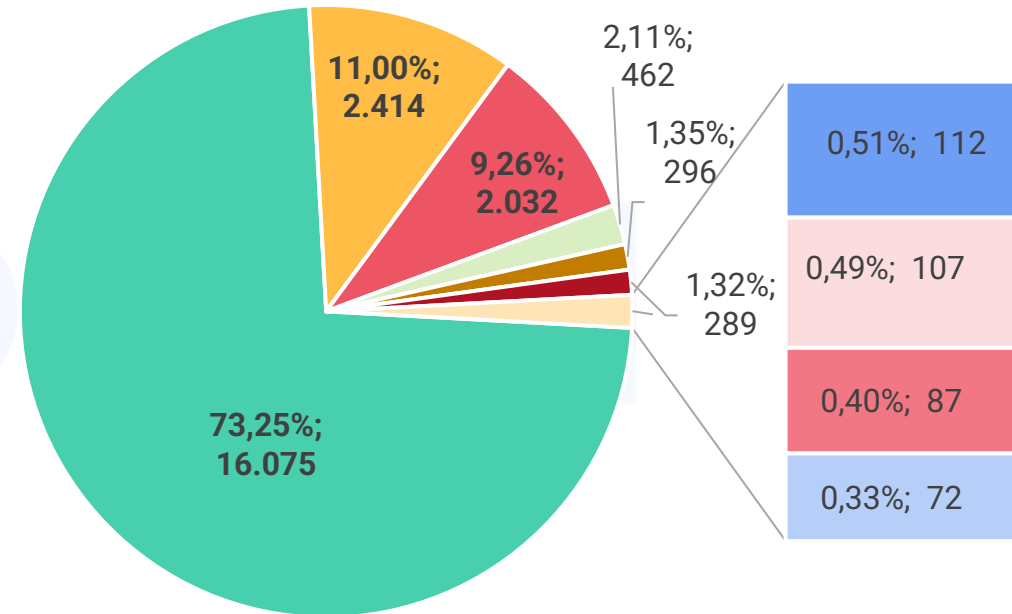
Chủ thể tham gia thảo luận & Top loại hình Bất động sản được nhóm Người mua quan tâm nhất

TỶ TRỌNG CHỦ THỂ THAM GIA THẢO LUẬN



■ Người mua ■ Người bán

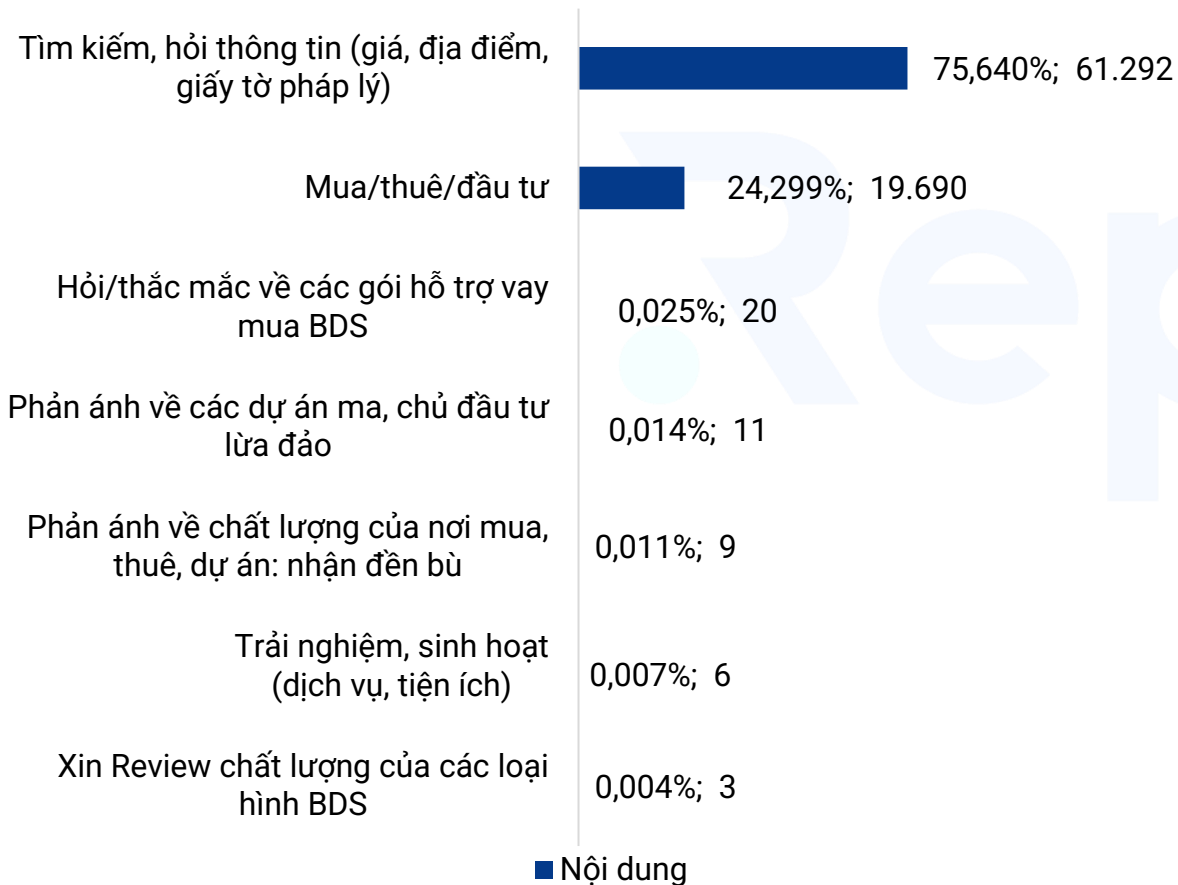
TOP 10 LOẠI HÌNH NHÓM NGƯỜI MUA QUAN TÂM NHẤT



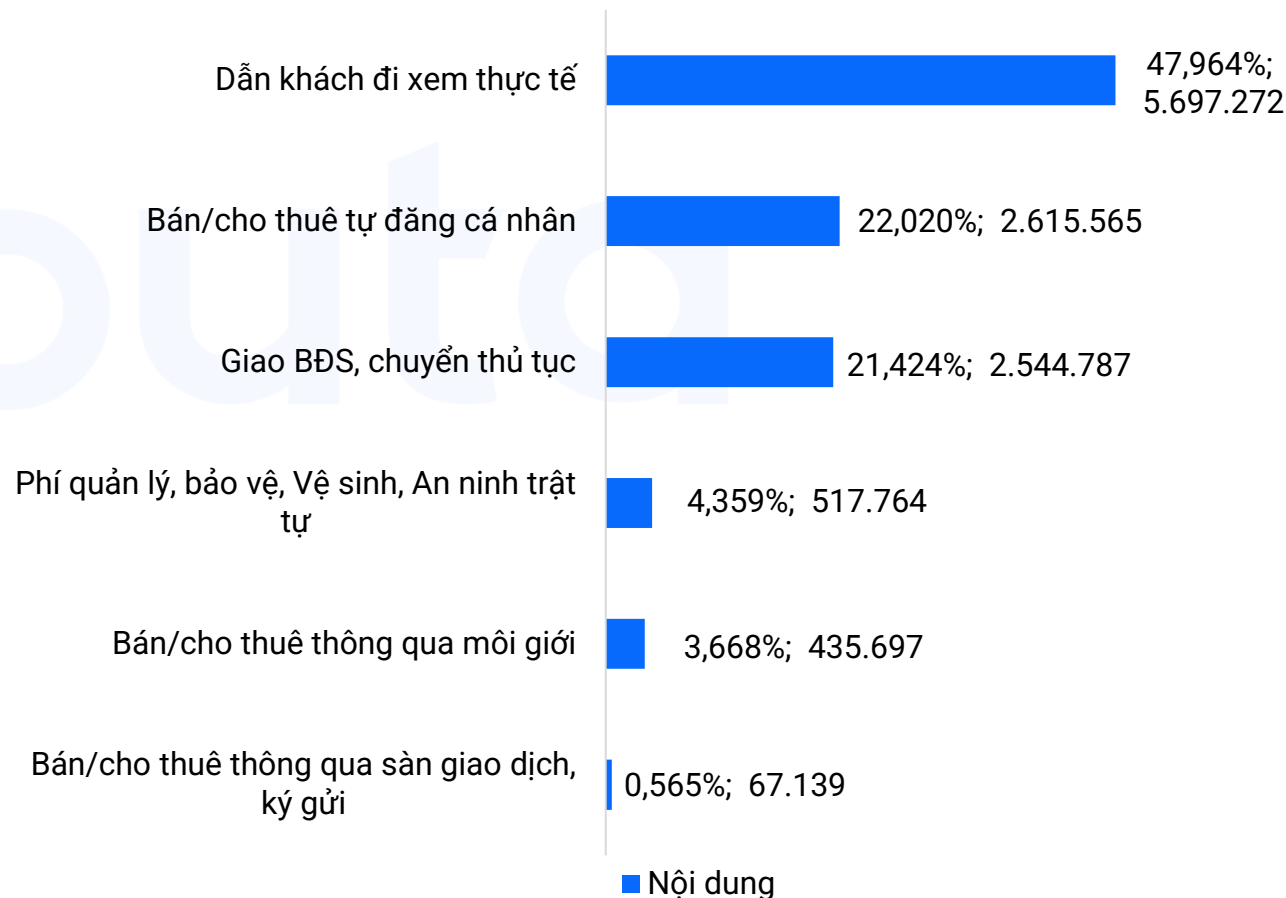
■ Mặt bằng kinh doanh ■ Chung cư
■ Đất thổ cư ■ Nhà ngõ
■ Đất nông nghiệp ■ Văn phòng
■ Nhà mặt phố ■ Biệt thự
■ Duplex ■ Đất công nghiệp

Hành vi nhóm Người mua/Người bán Bất động sản trên Mạng xã hội

NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI MUA



NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI BÁN



GIỚI THIỆU REPUTA

Reputa tự hào là hệ thống tiên phong trong việc ứng dụng công nghệ AI, Big Data vào Social Listening.

ĐA DẠNG NGUỒN DỮ LIỆU

- Reputa sở hữu **09** nguồn dữ liệu đến từ các nền tảng quen thuộc với người dùng:
 - Facebook
 - Youtube
 - Instagram
 - TikTok
 - Báo chí điện tử
 - Forum
 - Blog & Website
 - Báo giấy

ĐA DẠNG FORMAT DỮ LIỆU

- Dữ liệu trong hệ thống Reputa còn được thể hiện dưới **03** format phổ biến nhất hiện nay:
 - Văn bản
 - Hình ảnh
 - Video.

GIẢI PHÁP REPUTA CUNG CẤP


- Đo lường Sức khỏe thương hiệu
- Theo dõi hoạt động truyền thông
- Hỗ trợ chăm sóc khách hàng



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Liên hệ ngay với chúng tôi để nhận tư vấn các Gói dịch vụ phù hợp và hiệu quả cho bạn và Doanh nghiệp của bạn!

 <https://reputa.vn>

 Hotline: 028.2213.7979

 reputa@viettel.com.vn

Trụ sở Hà Nội

Địa chỉ: Toà nhà Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Lô D25 Đường Tôn Thất Thuyết, Khu đô thị mới Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Miền Bắc: Trần Đức Anh (Mr)


 Phone: 0965 938 396

 Email: anhtd54@viettel.com.vn

Trụ sở Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 23, Viettel Complex Building, Cách Mạng Tháng 8, phường 12, Quận 10, TP.HCM

Miền Nam: Nguyễn Thành Lộc (Mr)

 Phone: 0348 186 197

 Email: locnt22@viettel.com.vn