

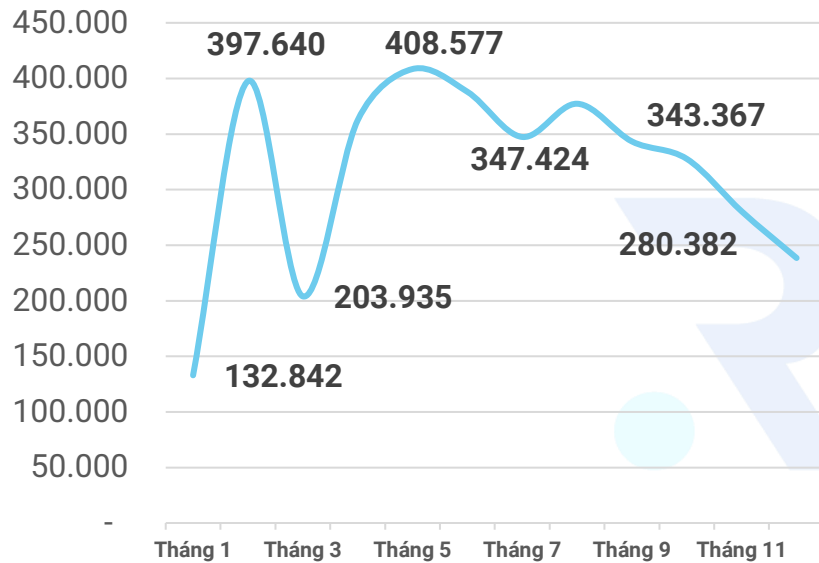
# BẢNG XẾP HẠNG NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2023

- TỔNG QUAN THẢO LUẬN TRONG NĂM 2023
- BẢNG XẾP HẠNG TOP 10 CÔNG TY TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- TOP KHU VỰC VÀ LOẠI HÌNH ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT NĂM 2023
- TOP DỰ ÁN THẢO LUẬN NỔI BẬT TRÊN MẠNG XÃ HỘI NĂM 2023
- HÀNH VI NHÓM NGƯỜI MUA/NGƯỜI BÁN TRÊN MẠNG XÃ HỘI NĂM 2023

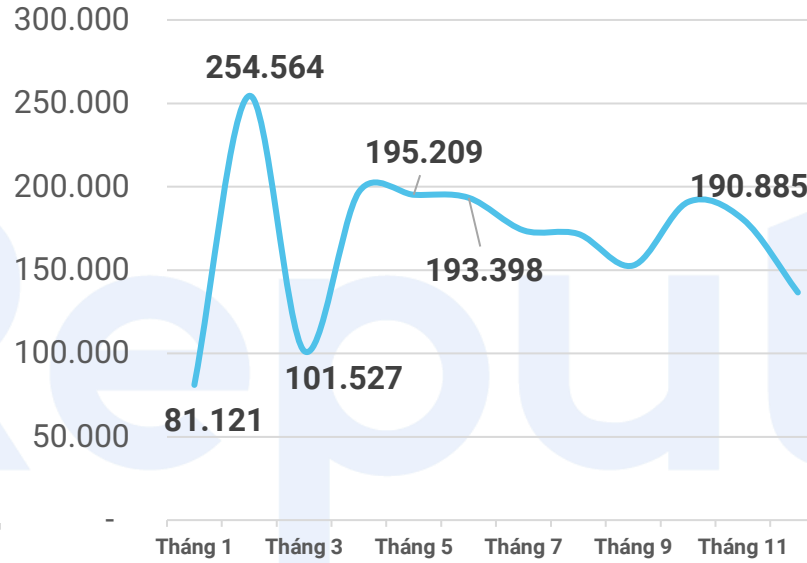


# Tổng quan thảo luận trong năm 2023 theo Top 03 khu vực

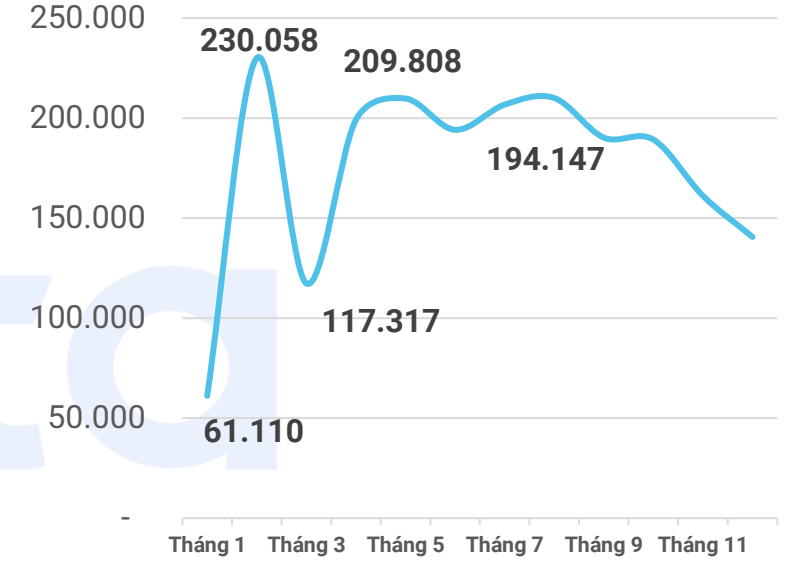
## Hà Nội



## Hải Phòng



## Đà Nẵng



### Chung cư



### Mặt bằng kinh doanh



### Đất thổ cư



### Văn phòng



### Đất thổ cư



### Mặt bằng kinh doanh



### Chung cư



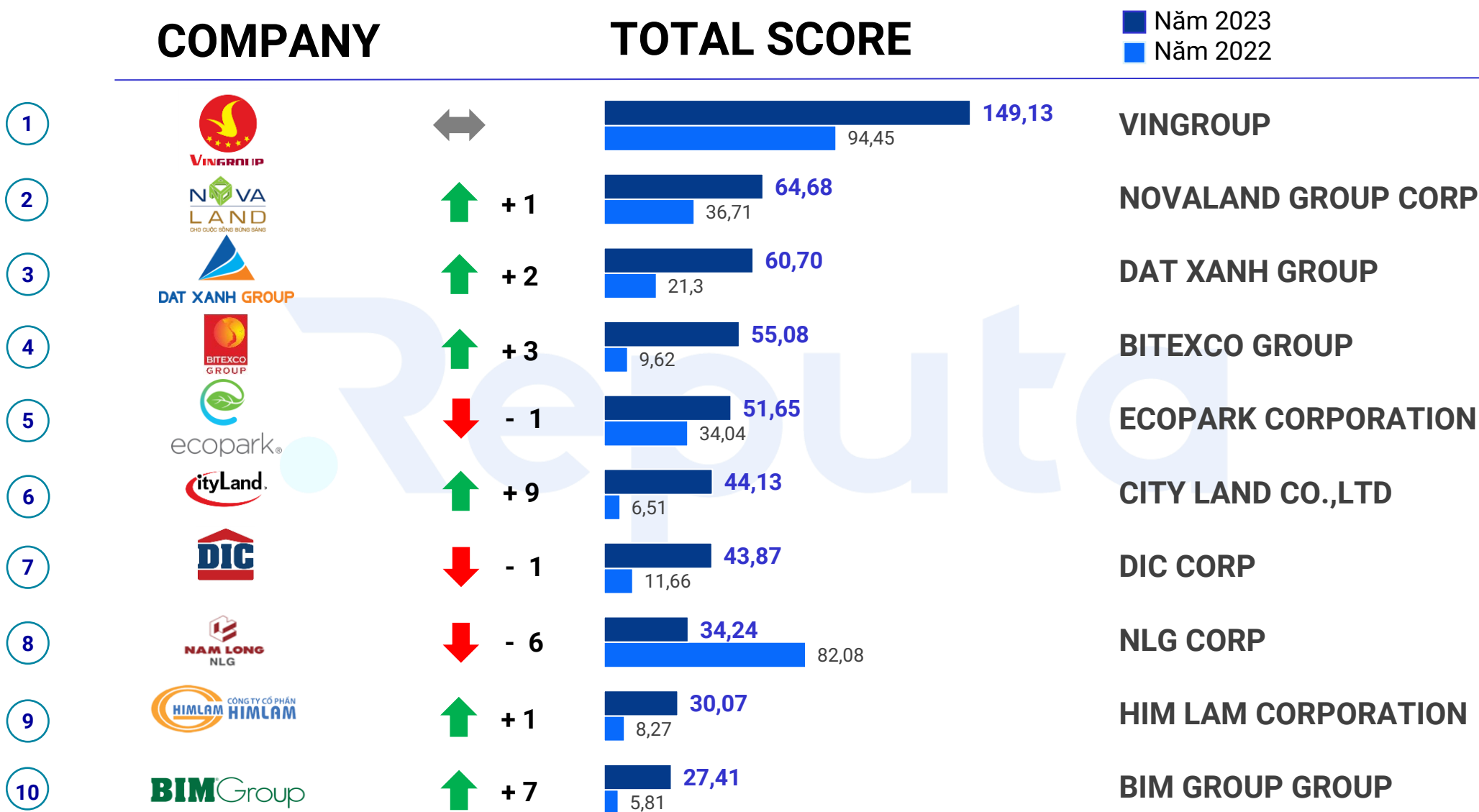
### Mặt bằng kinh doanh



### Đất thổ cư



# Top 10 Công ty Bất động sản theo mức độ phổ biến trên MXH



**Total Score = Điểm sắc thái + Điểm thị phần thảo luận + Điểm tương tác + Điểm độ lan tỏa**

*Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty / Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)*

*Điểm thị phần thảo luận = Thảo luận về công ty / Tổng thảo luận về tất cả công ty (dựa trên lượng thảo luận có nhắc đến tên công ty)*

*Điểm tương tác = Tương tác về thảo luận của công ty / Tổng tương tác về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượt like, share và comment)*

*Điểm độ lan tỏa = Độ lan tỏa về thảo luận của công ty / Tổng độ lan tỏa về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượng tiếp cận)*

# Sentiment Score của Top 10 Công ty Bất động sản năm 2023

\*Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty/ Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)



**Gần 5.000 doanh nghiệp bất động sản rời thị trường trong năm 2023 – Báo Tuổi trẻ**

**Gần 5.000 doanh nghiệp bất động sản rời thị trường trong năm 2023 cho thấy điều gì?**

Đã đọc 3.08 | Tuổi Trẻ Online | Google News

Bộ Xây dựng cho biết năm 2023, các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực bất động sản gặp nhiều khó khăn, có gần 5.000 doanh nghiệp đã phá sản, giải thể hoặc ngưng kinh doanh có thời hạn.

Thị trường năm ngoái, nhiều khu biệt thự xa trung tâm Hà Nội hoàn thiện nhiều năm nhưng không có người ở - Ảnh: B. NGOC

**Cắt giảm hàng ngàn nhân sự**

Trong đó, có 1.286 doanh nghiệp phá sản, giải thể, tăng 7,7%, và 3.705 doanh nghiệp ngưng kinh doanh, tăng 47,4%, so với cùng kỳ năm trước.

Tình trạng cắt giảm nhân sự tại các doanh nghiệp bất động sản vẫn đang diễn ra không chỉ đối với các doanh nghiệp nhỏ mà cả với những doanh nghiệp bất động sản quy mô lớn trên thị trường.

**Tin tiêu cực nổi bật**

**2024: Thị trường bất động sản sẽ có bước chuyển mình – VnEconomy**

**2024: Thị trường bất động sản sẽ có bước chuyển mình**

Huyền Ngân

Tuy chưa thể khẳng định rằng thị trường sẽ đạt được các kết quả rực rỡ nhưng chắc chắn năm 2024 chính là "năm gặt đầu tiên" xây nên móng cho chu kỳ phát triển mới của thị trường bất động sản Việt Nam...

Ảnh minh họa

"Trong năm 2024, cầu nhà ở tại các đô thị lớn vẫn rất mạnh, sẵn sàng hấp thụ các sản phẩm chất lượng, giá hợp lý. Cầu thực vẫn duy trì mức ổn định; cầu đầu tư để tích lũy, để tạo dòng tiền thì cần thêm thời gian để hồi phục, khi niềm tin của khách hàng và tình hình kinh tế chung khởi sắc hơn". Đây là nhận định chung của các đại biểu tại "Điều tra thị trường bất động sản Việt Nam 2024 - Vượt qua thách thức" do Hội Môi giới bất động sản Việt Nam (VARS) vừa tổ chức.

**Tin tích cực nổi bật**

# Top dự án Bất động sản thảo luận nổi bật trên Mạng xã hội

## Vinhomes Grand Park

NĂM HOÀN THÀNH: 2020

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Vingroup
- **Ngày khởi công:** 2017
- **Tổng diện tích:** 272 ha
- **Loại hình:** Căn hộ chung cư, nhà phố, shophouse, biệt thự, dinh thự



## Vinhomes Smart City

NĂM HOÀN THÀNH: 2020

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Vingroup
- **Ngày khởi công:** 2018
- **Tổng diện tích:** 280,69 ha
- **Loại hình:** Căn hộ hiện đại, shophouse, văn phòng hiện đại.



## Vinhomes Central Park

NĂM HOÀN THÀNH: 2017

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Vingroup
- **Ngày khởi công:** Tháng 7/2014
- **Tổng diện tích:** 43,91 ha
- **Loại hình:** căn hộ



## The Manor Central Park

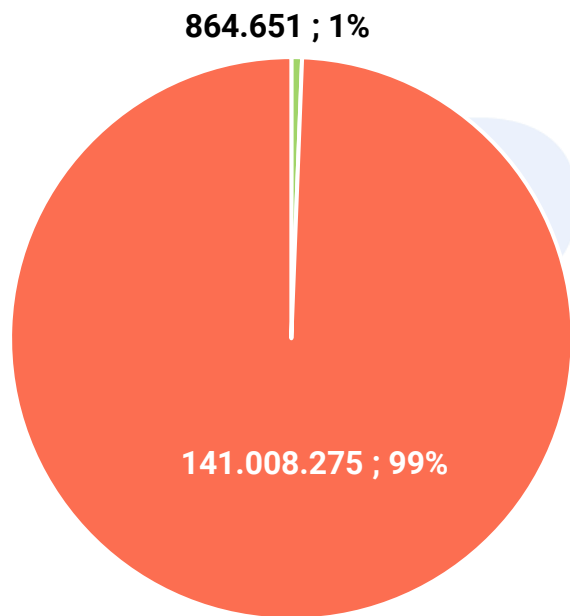
NĂM HOÀN THÀNH: 2023

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn BITECO
- **Ngày khởi công:** 2015
- **Tổng diện tích:** 89,749 ha
- **Loại hình:** Shophouse, biệt thự, nhà liền kề



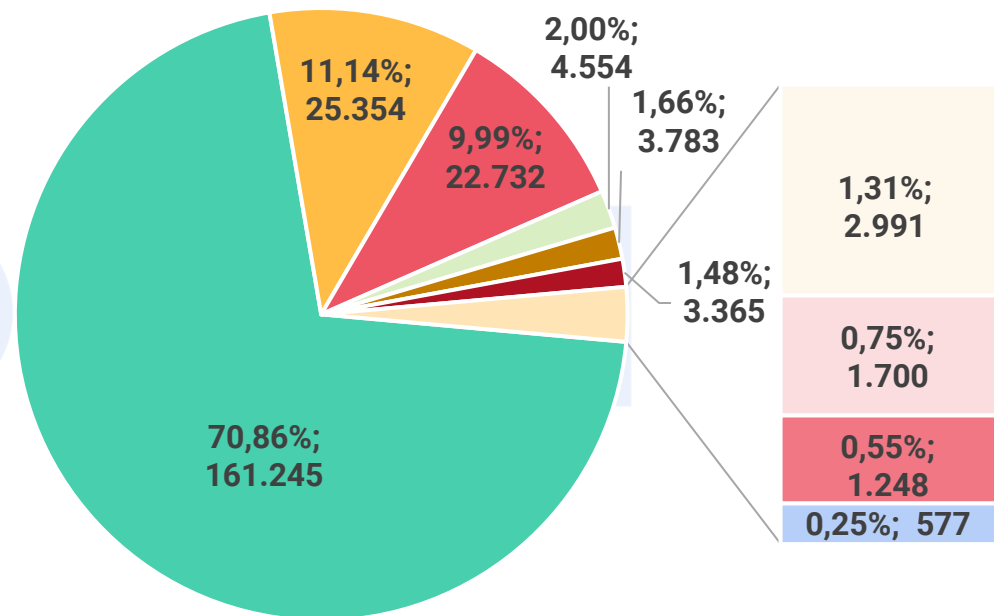
# Chủ thể tham gia thảo luận & Top loại hình Bất động sản được nhóm Người mua quan tâm nhất

**TỶ TRỌNG CHỦ THỂ THAM GIA THẢO LUẬN**



■ Người mua ■ Người bán

**TOP 10 LOẠI HÌNH NHÓM NGƯỜI MUA QUAN TÂM NHẤT**

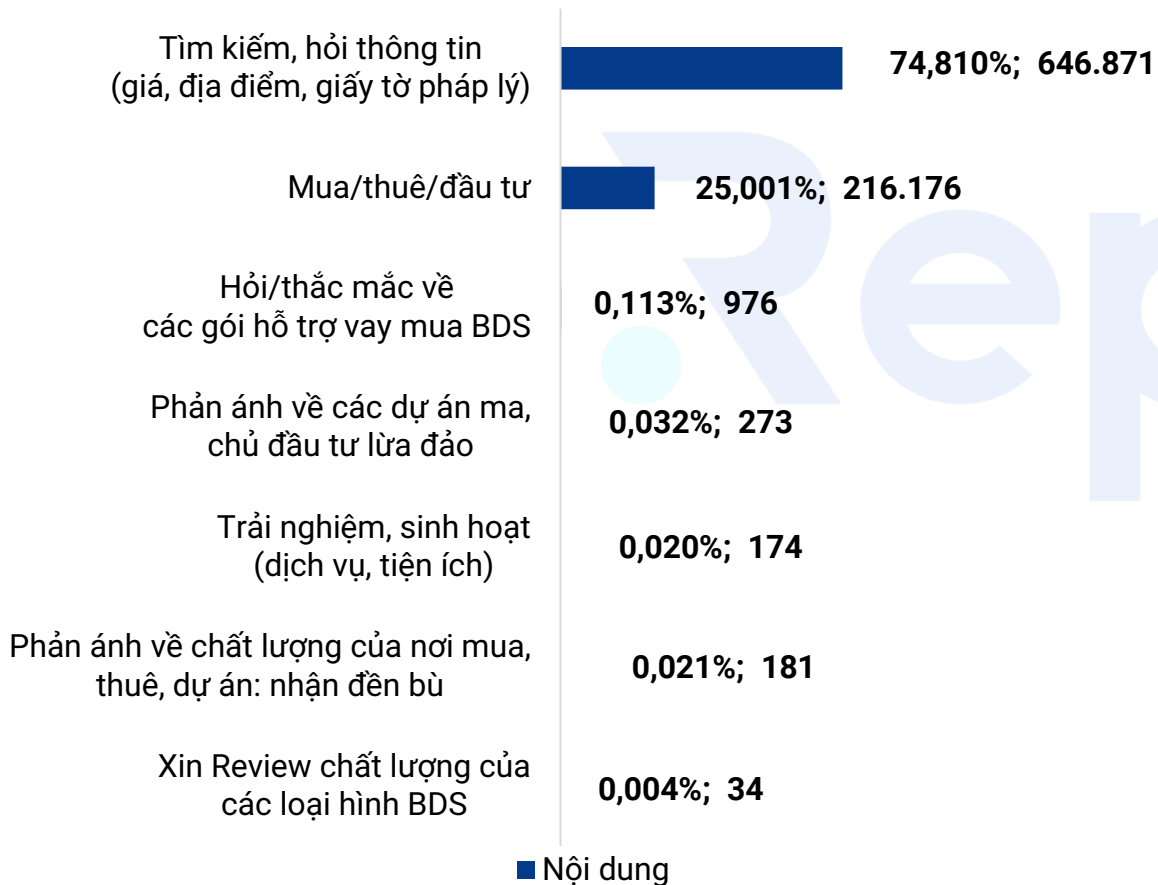


- Mặt bằng kinh doanh
- Chung cư
- Đất nông nghiệp
- Văn phòng
- Đất công nghiệp
- Đất thổ cư
- Nhà ngõ
- Nhà mặt phố
- Biệt thự
- Duplex

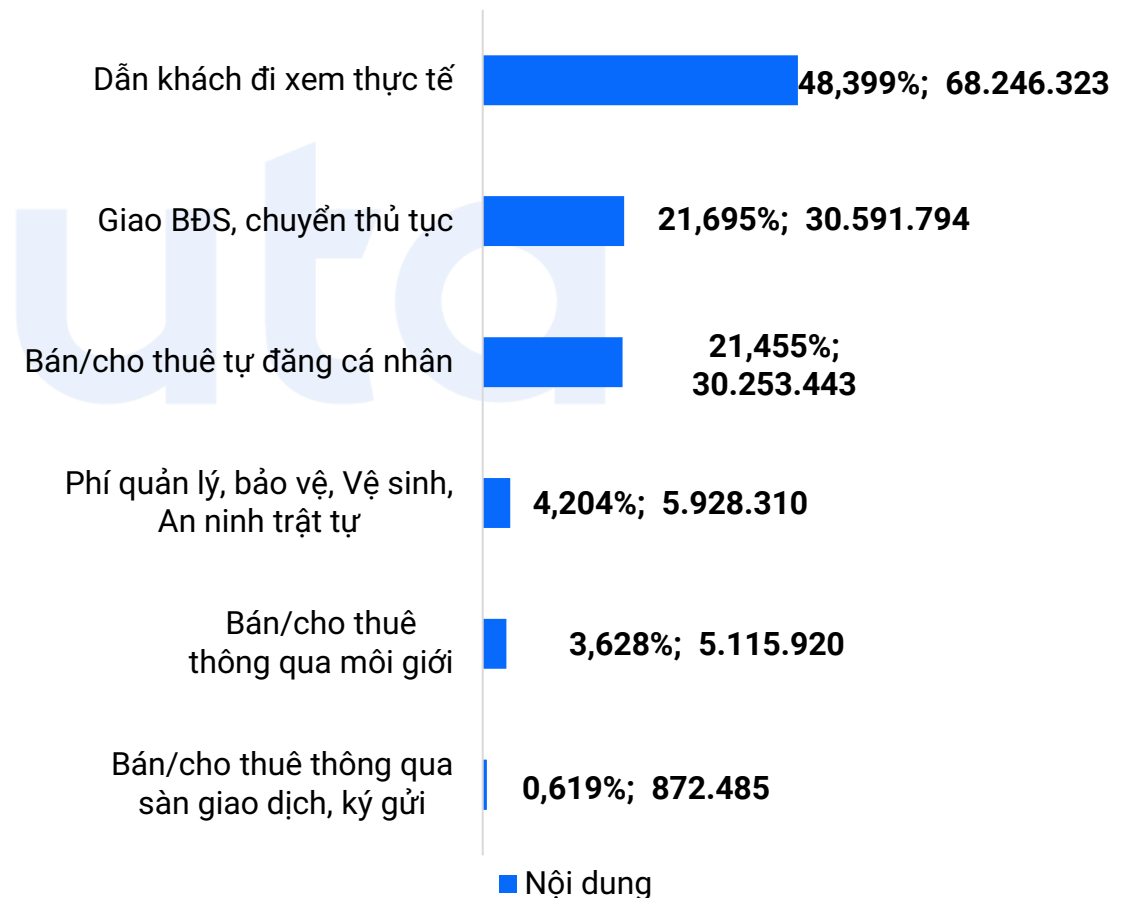


# Hành vi nhóm Người mua/Người bán Bất động sản trên Mạng xã hội

## NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI MUA



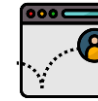
## NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI BÁN



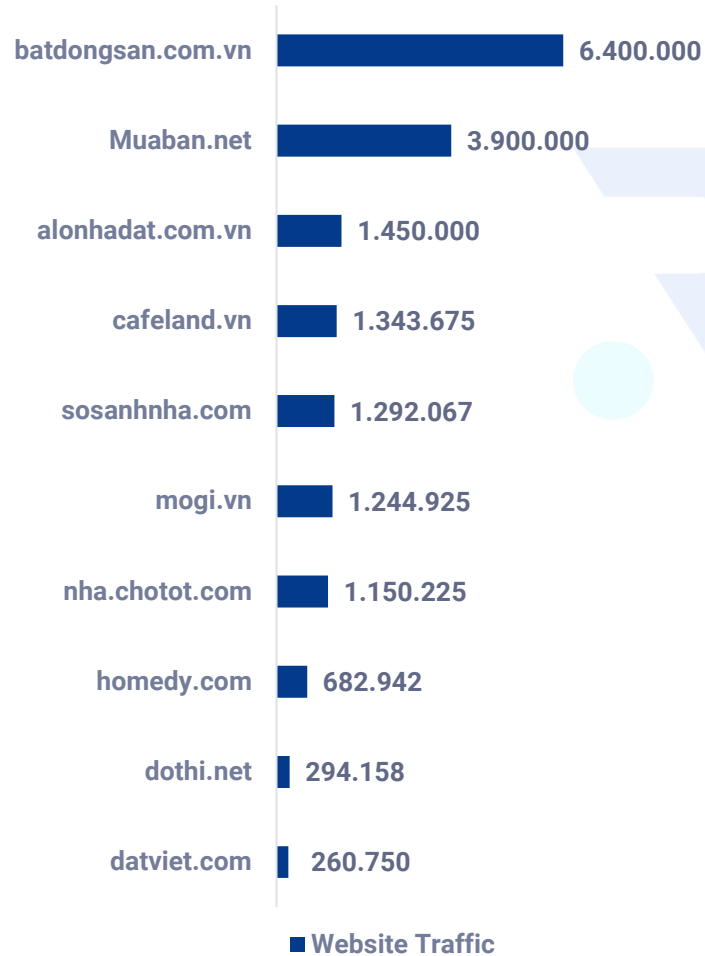
# Top 10 Website Bất động sản theo các chỉ số đo lường

Tổng số lượng: 50 companies

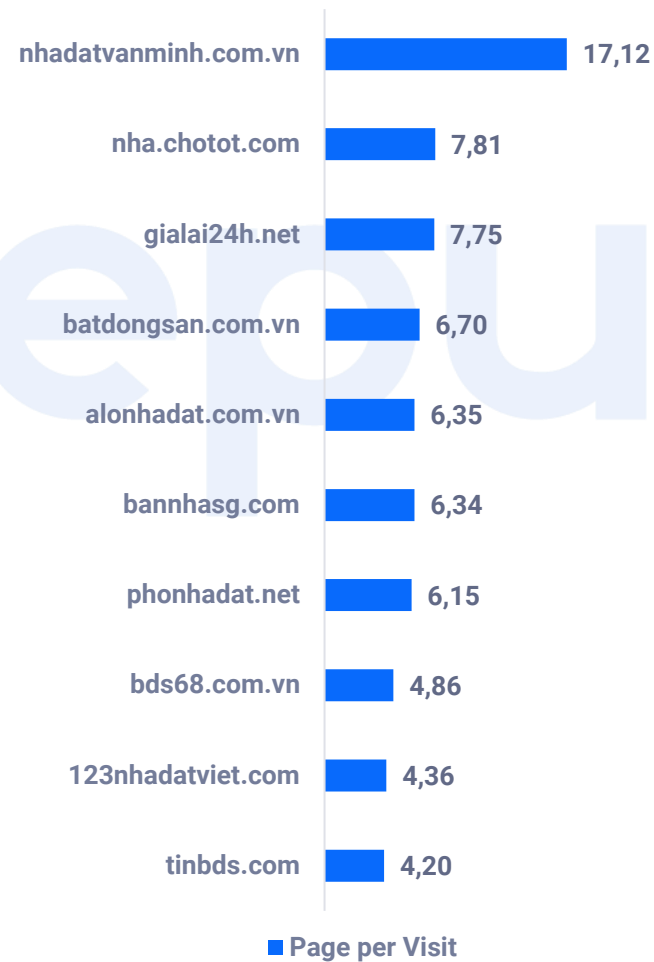
Nguồn: similarweb.com



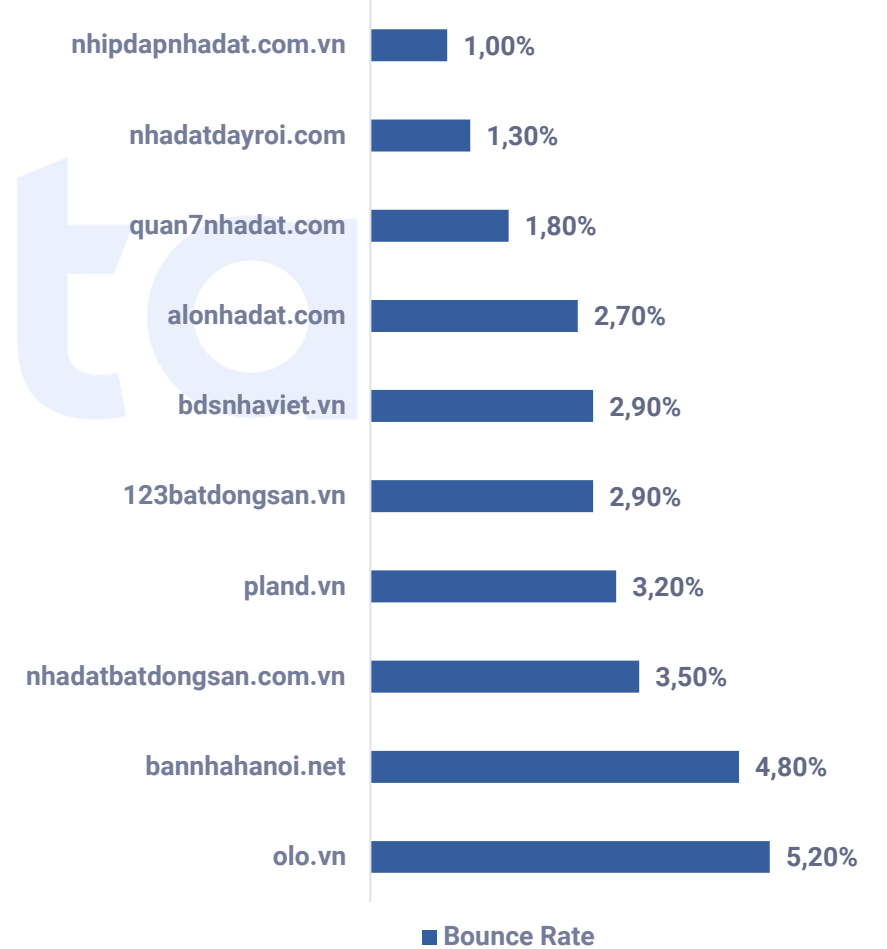
## Top 10 Website có lượng truy cập nhiều nhất



## Top 10 Website có lượng trang ghé thăm trung bình cao nhất



## Top 10 Website có tỉ lệ thoát trang thấp nhất





# GIỚI THIỆU REPUTA

Reputa tự hào là hệ thống tiên phong trong việc ứng dụng công nghệ AI, Big Data vào Social Listening.

## ĐA DẠNG NGUỒN DỮ LIỆU

- Reputa sở hữu **09** nguồn dữ liệu đến từ các nền tảng quen thuộc với người dùng:
  - Facebook
  - Youtube
  - Instagram
  - TikTok
  - Báo chí điện tử
  - Forum
  - Blog & Website
  - Báo giấy

## ĐA DẠNG FORMAT DỮ LIỆU

- Dữ liệu trong hệ thống Reputa còn được thể hiện dưới **03** format phổ biến nhất hiện nay:
  - Văn bản
  - Hình ảnh
  - Video.

## GIẢI PHÁP REPUTA CUNG CẤP


- Đo lường Sức khỏe thương hiệu
- Theo dõi hoạt động truyền thông
- Hỗ trợ chăm sóc khách hàng



## THÔNG TIN LIÊN HỆ

Liên hệ ngay với chúng tôi để nhận tư vấn các Gói dịch vụ phù hợp và hiệu quả cho bạn và Doanh nghiệp của bạn!

 <https://biz.reputa.vn>

 Hotline: 028.2213.7979

 [reputa@viettel.com.vn](mailto:reputa@viettel.com.vn)

### Trụ sở Hà Nội

**Địa chỉ:** Toà nhà Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Lô D25 Đường Tôn Thất Thuyết, Khu đô thị mới Cầu Giấy, TP. Hà Nội

**Miền Bắc:** Trần Đức Anh (Mr)

 Phone: 0965 938 396

 Email: [anhtd54@viettel.com.vn](mailto:anhtd54@viettel.com.vn)

### Trụ sở Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 23, Viettel Complex Building, Cách Mạng Tháng 8, phường 12, Quận 10, TP.HCM

**Miền Nam:** Nguyễn Thành Lộc (Mr)

 Phone: 0348 186 197

 Email: [locnt22@viettel.com.vn](mailto:locnt22@viettel.com.vn)